

KIVONAT

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-ai
képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

46/2013. (III. 28.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete
akként határozott, hogy az előterjesztésben
foglaltak szerint kezdeményezi a HÉSZ módosítását.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Beke László sk.
polgármester

Orlovits Tímea sk.
jegyző

Előterjesztés Környe – Birkás major rendezési terv módosítás

A rendezési terv módosítással érintett terület:

Az érintett terület a 0632/6, 0634/2 és 0636/1 hrsz-ú közlekedési útterületek (lila sraffozott terület).

A módosítás oka:

A Birkás major ipari gazdasági terület tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a fent említett közlekedési útterületek is kerüljenek át ipari gazdasági területbe és a biológiai aktivitás miatt szükséges véderdőbe.

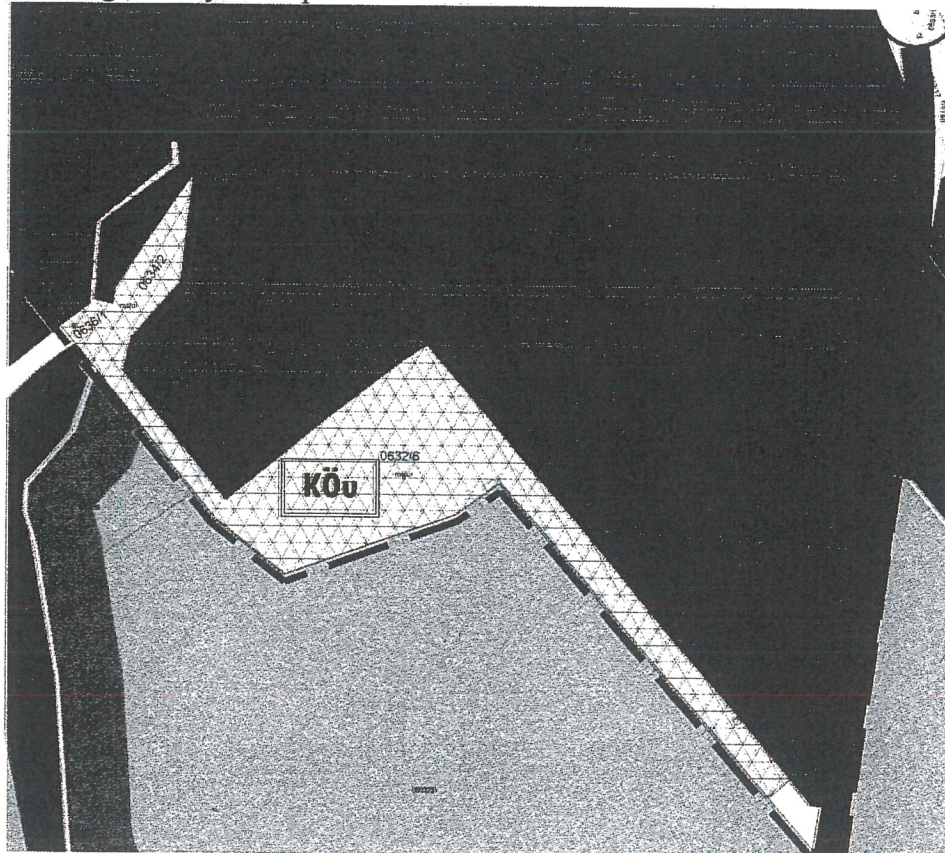
A módosítás célja:

A kialakult állapotnak megfelelően rendeznék a területet, ugyanis az adott útterületek nem közterületek, hanem a gazdasági terület magánútjai és parkolója.

A módosítás hatásai:

Hatása igazából csak a tulajdonosra lesz, aki könnyebben tud pályázni, ha a rendezési terv is a valóságot mutatja. A gazdasági területek növelésével további munkahelyek létesítése válik lehetővé.

Jelenlegi, hatályos állapot



2013. 03. 28.

V
Környei Öreg-tó

P

G

Gip/1,5

Gksz/2,0

Gksz/2,0

Ln/3,0

Lke/0,6

Lke/0,6

Lke/0,6

Gip/1,5

Gip/1,5

Lke/0,6

Lke/0,6

Lke/0,6

Herés tábla

Ev

Köü

Má-II

Má-II

T.P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA
vezető településtervező
TT1-08-0066

MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL
2851 Környe, Alkotmány u. 2.

DÁTUM: 2013.05.10.

LÉPTÉK: M 1: 5 000

TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA
okl. építészmérnök

MEGBÍZÁS TÁRGYA: KÖRNYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
BIRKÁS MAJOR - KÖZLEKEDÉSI ÚTTERÜLETBŐL IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

MUNKASZÁM: 13048

TERV SZÁM: 1. sz. módosítás

KIVONAT

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 23-ai képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

65/2013. (IV. 23.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy az Ady Endre utca – 671 hrsz-ú út és vasút által határolt területen az „építési tilalom” vonaltípust „védőtávolság” vonaltípusra módosítja a HÉSZ-ban.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

Beke László sk.
polgármester

Orlovits Tímea sk.
jegyző

Előterjesztés

Környe – Ady Endre utca HK rendezési terv módosítás

A rendezési terv módosítással érintett terület:

Az érintett terület az Ady Endre utca – 671 hrsz-ú út és vasút által határolt terület.

A módosítás oka:

A módosítással érintett lakótömbben a HK-val jelölt nem beépíthető házikert terület a tömbben lévő rövid telkeket indokolatlanul szigorúan szabályozza és az épületbővítési lehetőséget sok telek esetében kizárja.

Az Ady Endre utcában a vasút számára szükséges védőtávolságot (építési engedélyezési eljárásba a vasúti szakhatóság itt bevonandó) építési tilalom vonallal jelöli a szabályozási terv, a tervlapon az „építési tilalom” vonaltípust „védőtávolság” vonaltípusra kívánja cserélni az önkormányzat

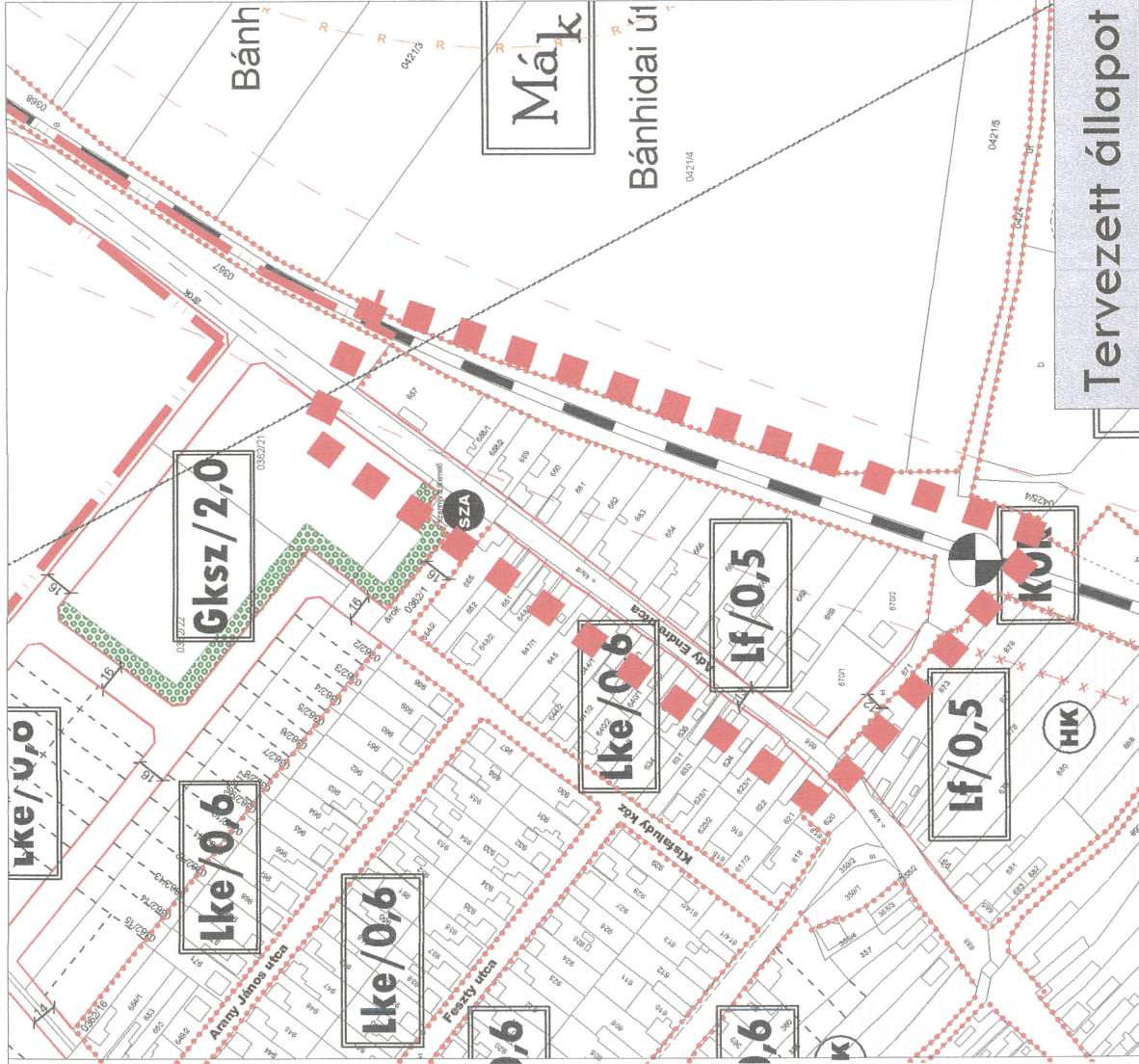
A módosítás célja:

A szabályozással érintett tömbben HK terület kivétele a tervből, ezáltal a tömbben lévő lakótelkek jelenleg építési tilalommal sújtott területein a beépítési lehetőség biztosítása.

A tévesen építési tilalommal jelölt terület helyett a vasút védőtávolságának jelölése.

A módosítás hatásai:

A tömbben a beépítési lehetőség bővül a meglévő lakóházak mögött. A módosítás hatására az utcakép nem változik.



Tervezett állapot



Jelenlegi, hatályos Rendezési Terv Részlet

<p>T.P</p> <p>TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TTI-08-0066</p> <p>TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. építészmérnök</p>	<p>MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.</p> <p>MEGBÍZÁSTÁRGYA: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS LEVÉTELE</p>	<p>DÁTUM: 2013.05.10.</p> <p>TÉRTÉK: M 1: 4 000</p> <p>MUNKÁSZÁM: 13048</p> <p>TERVZÁM: 2. sz. módosítás</p>
	<p>TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699</p>	