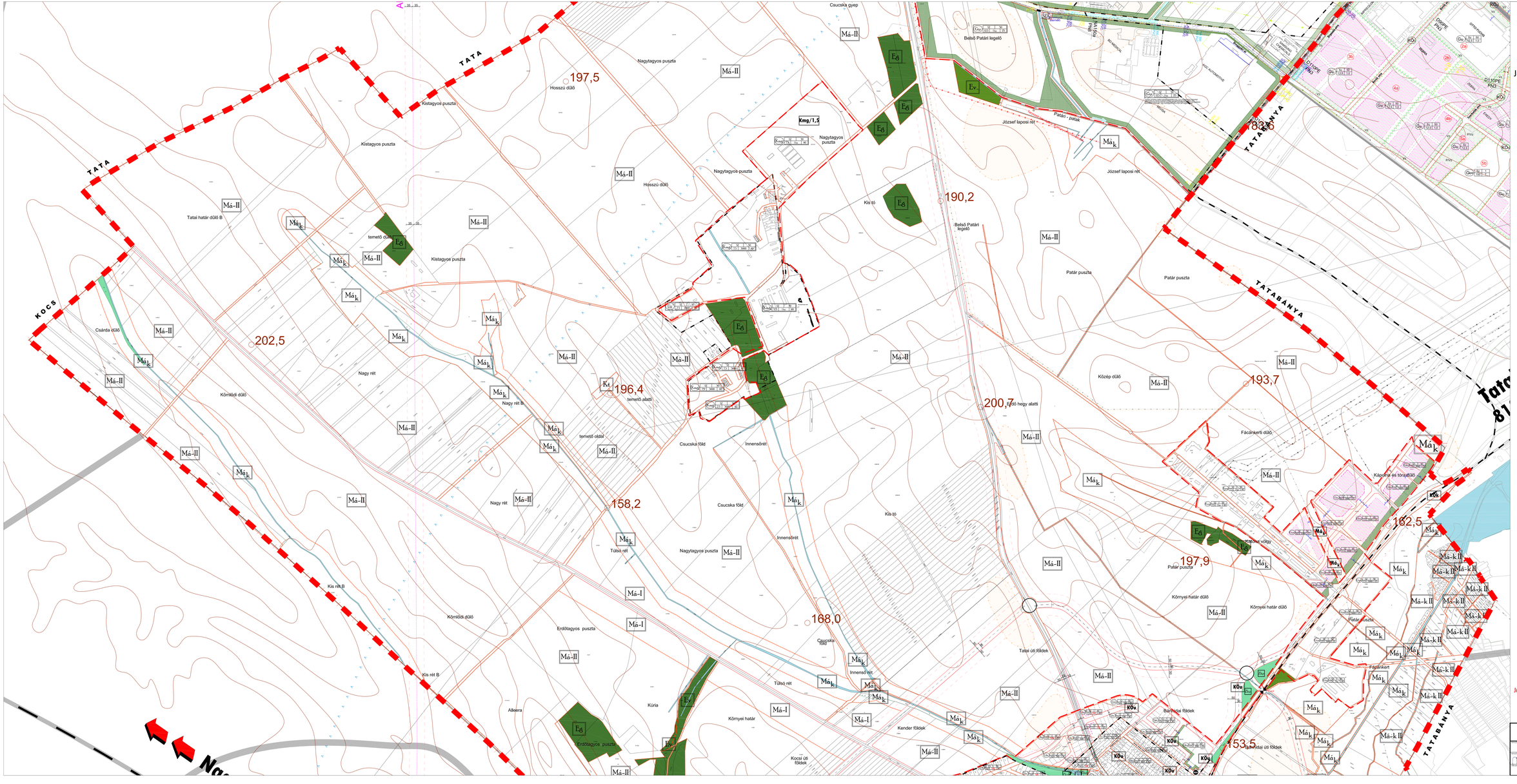

KÖRNYE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 4.

M 1: 2 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:
- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Ln — Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:
- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület:
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- Ksp — Különleges sportterületek
- K-t — Különleges üdülőterületek
- Kszt — Különleges szennyvíztisztító területek
- Kmg — Különleges energiagazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:
- Kk-hom — Különleges temető területek
- Kk-k — Kápolna terület
- Kk-spr — Különleges szabadtéri sportcélú rendeltetésű sportpálya célú rekreációs terület

Közlekedési terület:
- KÖu — Közlekedési és közmű terület
- KÖk — Építményhez közlekedés - vasút

Zöld terület:
- Z, Zkp — Közkertek, közparkok
- Z, Zkp — Természeti zöldterület

Erdő terület:
- Er — Természeti erdő
- Ev — Védelmi erdő
- Eg — Gazdasági erdő
- E — Egyéb rendeltetésű, fenntartási erdő

Mezőgazdasági terület:
- Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mák — Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- Má-k — Mezőgazdasági kiskert

Vízgazdálkodási terület:
- V — Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:
- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhelyek
- Különleges védő előírású rekonstrukció

Helyi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt értékek, helyi védelem határa

Táj- és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem
- Védelmek (ár mentő, védelmi, tájképvédelmi)
- Tájképvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat
- Puffer területtel történő védelem területe
- Szőlőtermőhely kötött területe
- Kivételesen kötött terület
- Gyümölcstermő terület

Környezetvédelem:

Egyéb
- Bányatavak
- Védőterület, védőövezet
- Különleges "K" védelem területe

Közművek:
- Bk Közcélú kábel
- Gk Távközlési közcélú kábel DN 200 PN 42 ac
- Közvilágítási kábel DN 200 és DN 150 hőmérsékletű
- Könyvtermi kábel
- ELAZ DN 200 gázvezeték
- ELAZ közcélú kábel
- Szennyvíz csatorna
- SZ Szennyvíz átemelő
- Csapadékvíz csatorna
- Vízcsatorna

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapvédelmi
- Különgazdálkodási területi határ
- Beépítésre szánt területi határ
- Belterületi határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezeti jele
- Településrész határa
- Ellentmondó épület
- Különleges megszüntetendő

Területi szabályozási elem
- Telken belüli védőfásítás, zöldterek fejlesztések
- Részkert - nem beépíthető terület egyéni építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési határon belüli
- Előkertiépítési jog
- Építészetileg fontos épület
- Ellentmondó épület
- Különleges megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek
- Területhasználati változás
- Kötelezően beültetendő, árok területi
- Zajvédelmi előírásokra szükséges
- Zajvédelmi határértékek teljesülésének területi határa

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel, 8/2013. (VI.05.) rendelettel, és a 13/2013. (XI.29.) rendelettel módosított 6/2001. (X.31.) rendelettel

A TERV A MINTAÚJ SZERINT FELADATOKAT TARTALMAZZA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ÉS ÖNKORMÁNYZATI FELADATOKRÓL, VALAMINT VAGYONÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9025 Győr, Bisinger u. 11. Tel: (96) 418-971. Fax: (96) 418-699. E-mail: talent_plan@talentplan.hu		
NÉMETH ISTVÁN okl. építőmérnök, TT-09-0006		KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	2013. február M=1:2000
HALÓSI ATTILA okl. építőmérnök, TT-09-0098		KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	SZABÁLYOZÁS
VÖRÖS CSABA okl. építőmérnök, TT-09-0098		SZABÁLYOZÁSI TERV - 4	TRSZ - 4