KÖRNYE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 5.
M 1: 4 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:
- Lf – Családiházas lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Ln – Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:
- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- Üh – Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:
- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- Ksp – Különleges sportterületek
- K-z – Különleges zöldterületek
- Kszt – Különleges szennyvíztisztító területek
- Kmg – Különleges mezőgazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:
- Kk-tem – Különleges temető területek
- Kk-b – Bánya terület
- Kk-spr – Különleges nagykiterjedésű zöldterülettel rendelkező sportolási célú reptér

Közlekedési terület:
- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖk – Kötöttpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:
- Z, Zkp – Zöldterület, közpark
- Z, Zkp – Tervezett zöldterület

Erdő terület:
- Et – Tervezett erdő
- Ev – Véderdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ee – Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:
- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mák – Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- Má-k – Mezőgazdasági kiskert

Vízgazdálkodási terület:
- V – Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- MK – Műemlék épület és környezete
- R – Régészeti lelőhelyek
- Későrómai erőd alaprajz rekonstrukció

Helyi értékvédelem
- he – Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem
- Fásítások (út menti, védelmi, tájképvédelmi)
- Tt – Tájképvédelmi terület
- OF – Országos ökológiai folyosó
- PT – Puffer terület-természetvédelmi terület
- SZ – Széleróziónak kitett terület
- V – Vízeróziónak kitett terület
- Csv – Csúszásveszélyes terület

Környezetvédelem:

Egyéb:
- Bányatelkek
- Védőterület, védőtávolság
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Közművek:
- Hgo – Bü. hírközlési kábel
- GN – Tatabánya hőerőmű DN 300 PN 63 ac
- Kápolnásnyék-Szőny DN 300 és DN 150 termékvezeték
- Hgo – Bányaüzemi kábel
- Gfnk – ÉGÁZ DN 300 gázelosztó
- OPT – ÉGÁZ hírközlési kábel
- SZ – Szennyvízcsatorna
- SZA – Szennyvíz átemelő
- CS – Csapadékvízcsatorna
- V – Vízcsatorna

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele – A: Területfelhasználás; B: Beépítési mód / C: Beépítési százalék; D: Építménymagasság / E: Min. teleknagyság / F: Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem
- Telken belüli védőfásítás, útmenti fásítások
- HK – Házikert - nem beépíthető terület- egyben építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- E – Elővásárlási jog
- Változtatási tilalom
- Elbontandó épület
- Kötelezően megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek
- Szabályozási szélesség
- Vízlefolyás biztosítandó, árok terület
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Z – Zajvédelmi határérték teljesülésének területi határa

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel, 8/2013. (VI.05.) rendelettel, és a 13/2013. (XI.29.) rendelettel módosított 6/2001. (X.31.) rendeletével!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.

T·P
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök

MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	DÁTUM: 2015. február	LÉPTÉK: M=1: 4 000
MEGBÍZÁS TÁRGYA: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV _ 5		RAJZSZÁM: TRSZ - 5