

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eurotrade Kft. és az Eurotrade Solar Kft. nevében Szöllősi Zoltán úr megkereste Környe Község Önkormányzatát az alábbi beruházási elképzelésekkel.

1.

Az Ipari Park területén található 316/3 hrsz-ú területen 5 MW feletti napelempark létesítése.

(5 MW feletti erőmű, térségi területrendezési infrastruktúra elem)



A napelempark létesítéséhez kapcsolódóan szükséges egy 132 KV-os nagyfeszültségű vezeték megépítése is. **(132 KV-os nagyfeszültségű vezeték, térségi területrendezési infrastruktúra elem)**

2.

A Tatabánya felé vezető út melletti meglévő napelempark mellett található területen (0337/8 hrsz) újabb napelempark létesítése.



A 0337/8 hrsz-on tervezett napelemparkhoz kapcsolódóan két széltorony létesítése a 0335/5 és a 0313/15 hrsz.-ú ingatlanok területén. A széltornyok magassága (torony + lapát): 145m+65 m ill. 175m+85m)



A naperőmű és a széltornyok együttes teljesítménye 5 MW feletti lesz. **(5 MW feletti erőmű, térségi területrendezési infrastruktúra elem)**



A beruházások megvalósítása érdekében **több ponton szükséges a településrendezési terv módosítása ill. szükséges egy un. területrendezési hatósági eljárás lefolytatása**, amelynek keretében Győr-Moson Vármegye Területrendezési Tervébe beillesztésre kerülnek a tervezett erőművek és a 123 KV-os vezeték, mint térségi területrendezési infrastruktúra elemek.

A rendezési terv módosítása szükséges, mert:

- az 5 MV feletti erőműveket fel kell tüntetni a településszerkezeti terven és a szabályzási terven
- a 123 KV-os vezetéket szintén fel kell tüntetni a településszerkezeti terven és a szabályzási terven
- A 0337/8 hrsz-on szükséges a szabályozási tervről törölni a tervezett közlekedési területeket és pontosítani kell a területen áthaladó vezetékek helyét és védőtávolságait
- a széltornyok miatt szükséges megemelni a megengedett maximális építménymagasságot

A területrendezési hatósági eljárás keretében Győr-Moson Vármegye Területrendezési Tervébe pedig be kell illeszteni az 5 MV feletti erőműveket és a 123 KV-os vezetéket.

Az Ipari Park területén található 316/3 hrsz-ú területen tervezett napelempark létesítése a rendezési terv módosítását nem igényli. (Gazdasági területfelhasználású területen lehet napelemparkot létesíteni. Itt csak a megyei tervi beillesztés szükséges.)

A területrendezési hatósági eljárást az állami főépítész folytatja le. Az önkormányzatnak itt csak annyi feladata lesz, hogy határozatban dönt az eljárás megindításáról és kéri az eljárás lefolytatását az állami főépítésznél.

A rendezési terv módosítását pedig a szokásos eljárási rend szerint az önkormányzat folytatja le.

A beruházó az előzetes megbeszélésen elhangzottak szerint vállalja, hogy:

- elkészítteti a területrendezési hatósági eljárást megalapozó dokumentációt (Ezt nem a Talent-Plan Kft készíti, hanem területrendezési jogosultsággal rendelkező külsős cég.)
- vállalja a rendezési tervmódosítás költségeit (A rendezési terv módosítását készítheti a Talent-Plan Kft)

A Képviselő-testületnek előzetesen arról kellene döntenie / elvi állásfoglalást adni, hogy támogatja-e az egyes területeken a naperőművek ill. a széltornyok létesítését.