

Környe Község Önkormányzatának Település-fejlesztési Programja

Környe község településrendezési tervét Társaságunk az Ipari Project Hungaria Kft. és Környe Polgármesteri Hivatal megbízásából készíti. A tervezési feladat Környe község új településrendezési tervének, és ezen belül, a Tatabányával közösen tervezett ipari park részletes szabályozási tervének elkészítése az LXXVIII. törvény és az OTÉK előírásai alapján.

Tervezési előzmények Környe területén:

- Tatabánya településcsoport általános rendezési terve - városépítési koncepció(VÁTI, 1983)
- Környe összevont rendezési terve (VÁTI, 1984)
- Környe nyugati lakóterület részletes rendezési terve (VÁTI, 1984)
- Környe összevont rendezési terv rész módosítása (VÁTI, 1990)
- Környe, Dózsa Gy. úttól északra levő terület részletes rendezési terve (VÁTI, 1990)
- Környe nyugati lakóterület házhelyrendezési terve (VÁTI, 1990)

Az új településrendezési terv készítésének indokai:

- Az összevont rendezési, terv 15 éve, a rész módosítás 10 éve készült, s az eltelt időszak - törvényi, szemléletbeli, valamint a megvalósulás ténybeli - változásai indokolják az új rendezési terv készítését.
- Az 1997 júniusától érvényes LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről.
- Az 1998. január 1-től érvényes 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendelet az országos területrendezési és építési követelményekről (OTÉK).
- Tatabánya Ipari Park bővítési lehetőségének biztosítása Környe igazgatási területén (Szentgyörgypuszta felé), amely egyes ipari vállalkozások konkrét igényeként jelentkezett, s amelyek lebonyolítását a Megbízó Ipari Project Hungaria Kft. végzi.

Nagyobb térségre vonatkozó rendezési tervek, koncepciók, amelyeket Környe településrendezési tervénél figyelembe lehet venni:

- Komárom-Esztergom megye fejlesztési koncepciója és programja (URB, 1999)
- Tatabánya és Környéke Terület- és Gazdaságfejlesztési Koncepció (1998)
- Velencei-tó - Vértes kiemelt térség területrendezési terve (VÁTI, 1997-99)

Térszerkezeti kapcsolatok, regionális összefüggések

Az Országos Területfejlesztési Koncepció (OTK) szerint Környe község a Közép-dunántúli régióon belül a Tatabányai : kistérséghez tartozik, amely közigazgatásilag megegyezik az 1990-ben megszűnt városkörnyékekkel, s amelynek települései: Tatabánya, Gyermely, Héreg, Környe, Szomor, Tarján, Várgesztes, Vértessomló, Vértesszőlős. A Tatabányai kistérség környezetében található az Oroszlányi és Tatai kistérség, amellyel együtt a tatabányai nagyvárosi település-együttest képezi. A Tatabányai kistérség kedvező földrajzi elhelyezkedése elősegíti a térség gazdasági és társadalmi fejlődését, amelyet a területen jelentkező befektetések, illetve beruházások növekvő jelenléte is mutat. A regionális együttműködés megalapozására számos társulás, alapítvány, illetve szövetség alakult, amelyek támogatják, illetve elősegítik a térség területfejlesztési erőfeszítéseit. A kedvező földrajzi elhelyezkedés mellett, a magas urbanizációs szint, a népesség iskolázottsági szintje és szakmakultúrája és ezek következményeként a külföldi befektetések számottevő jelenléte mutatja a térség gazdasági fejlettségét és várhatóan továbbra is vonzerőt jelent külföldi és hazai befektetések számára.

Földrajzi, természeti, táji adottságok és értékek

Környe földrajzi elhelyezkedésben a Vértes-hegység északi lejtőjén a Kisalföld peremterületének déli oldalán található. A Vértes északnyugaton kapcsolódik az ún. "bársonyos-homokos" dombvidékhez. A területen keresztül folyik az Által-ér, amelynek völgye tulajdonképpen a község legalacsonyabb területe. Ettől északra dombokkal, völgyekkel, vízfolyásokkal tagolt hullámos térszint található, amely Szentgyörgypusztá magasságáig húzódik. Az Által-ér völgyétől délre lévő terület a Vértes-hegység északi lejtőjéhez tartozik, amelyeket vízfolyások menti völgyek, illetve bányatavak tagolnak. Az Által-érré fűződik - a község központi belterülete által körülveve - a Környei Öreg-tó, amelynek a rekonstrukciós rendezése az elmúlt időszakban történt meg (átadás 1997-ben). A természetbarát rekonstrukcióval, a völgyzárógát felújításával, a környezet parkosításával (sétány, emlékmű, díszburkolat, fásítás) a tó a belterület hangulatos részévé vált és jelentős helyi értéket képez. A tó hasznosítása: üdülés, sportolás (horgászat) és árvízcsúcs-csökkentési igényeket szolgál.

Jelentős táji-természeti értéket képeznek a Vértessomlói út mentén kialakult mesterséges tavak, amelyek erdősült környezetükkel szintén az üdülést, szabadidő eltöltését szolgálják.

A falu határát gazdagon termő talaj (pleisztocén korból származó lösz és futóhomok) borítja, amelyen magas termésátlagot hozó búza, kukorica terem, s amely alapját képezi a fejlett agrárkultúra ágazatának.

Népességszám alakulása

A település népességszáma 1870 és 1970 között egyenletesen növekvő tendenciát mutatott, majd ezt követően 1970 és 1990 között a népesség lényegében stagnált. Ezen belül az 1970-es években az elvándorlást a magasabb természetes szaporodás kiegyenlítette; az 1980-as években mind az elvándorlás, mind a természetes szaporodás kisebb mértéket mutatott. Az 1990-es évektől a természetes szaporodás negatívvá vált, viszont a vándorlási különbözet pozitív értékre változott. Ezt az utóbbi években a városokból (Tatabánya) való kiáramlás eredményezte, amely Környe településre is hatással volt.

A természetes szaporodás csökkenésével összefüggésben a település népessége "öregedett". A népesség prognózisának számításánál a természetes szaporodásra továbbra sem lehet pozitívan számítani, kisebb bevándorlásra viszont igen (városokból való további kiáramlás). Ez azonban várhatóan nem lesz jelentős mértékű, és így a jelenlegi ellátottságot figyelembe véve nem is célszerű - ellentétben a korábbi rendezési tervekkel - nagyobb népességnövekedéssel számolni.

Településszerkezet, terület-felhasználás

A település szerkezetének leglényegesebb elemei: a 8135. sz. Tatabánya-Kisdéri összekötő út, a 8119. sz. Tata-Környe-Csókvári összekötő út, a 8143. sz. Oroszlány-Környei összekötő út, valamint a 81128. sz. Várgesztesi bekötőút. A települést érinti a Tatabánya-Kisbéri, illetve Tatabánya-Oroszlányi vasútvonal, amelynek Könnyén vasútállomása van.

Jelentős szerkezeti elemet képez a községen keresztül folyó Által-ér, amely Környénél a völgyzárógáttal tavat képez. A tó környezetével együtt az elmúlt 10 évben rekonstrukcióra került és a felújításokkal, parkosításokkal (fásítás, gyalogút, emlékmű, díszburkolat) a tó a belterület hangulatos részévé vált. Ezt a rendezést tovább kell folytatni a tó környezetében és új elsősorban a rekreációs üdülést, illetve idegenforgalmat szolgáló fejlesztésekkel (elsősorban zöldterületi jellegű intézmények: sportpálya, sportcsarnok, fedett uszoda, horgászt centrum) kell

ezt biztosítani.

A község központja lényegében a már említett Alkotmány út mentén alakult ki, itt található a legjelentősebb intézmények is. Az Alkotmány útnak a községközponti szakaszát az elmúlt időszakban korszerűsítették. Ennek a kiterjesztését a további szakaszra is biztosítani kell. Az intézmények fejlesztésére - elsősorban kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató intézmények vonatkozásában - szintén a településközpont térségében (településközponti vegyes területen) kell területet biztosítani (Alkotmány út két oldala, Feszti udvar).

Lakóterületek, lakásellátás

Környe község területén a középtelkes kertvárosian lakóterület a legjellemzőbb. Nagyobb telkes falusias lakóterület található az Alkotmány út keleti részén, valamint a Dózsa Gy. úttól északra. Ezen kívül intenzív beépítésű nagyvárosias lakóterület alakult ki a Béke tér környezetében. Az egyéb belterületeken kertvárosian, falusias, illetve kisvárosian kolónia jellegű beépítés található.

A lakásállomány 1980-ban 1223 lakás, 1990-ben 1379 lakás, 1998-ban 1477 lakás volt. Az épített lakások száma a 80-as években még átlag 25 lakás/évre. Lakásépítési lehetőség kiosztott, lakás/év volt, a 90-es években ez lecsökkent átlag 13 előkészített területen már nem számottevő.

A számított lakásépítési igény 20 év alatt kb. 380 lakás, amelyből új helyen épül 320 lakás. Ez messze alatta van a korábbi rendezési tervben számolt igényeknek, amely természetesen összefügg azzal, hogy a távlati népességszám várhatóan nem fog annyira növekedni, mint amit korábban becsültek. Mindentől függetlenül a területek méretezésénél - nem várt növekedésre számolva - tartalék területeket is ki kell jelölni.

Jelenleg rendelkezésre álló területek, foghíjak, beépítetlen telkek

Kecskédi úttól északra	- 15 telek	kertvárosian beépítéssel
Kecskédi úttól délre	- 15 "	" "
Foghíj egyéb területen	10 ¹	
Összesen	40 telek	kertvárosian beépítéssel

Lakóterületi fejlesztésre kijelölt területek

Bajcsy-Zs. utcától északra	10,0 ha	100-120 telek	kertvárosian beépítéssel
Dózsa Gy. utcától északra	11,0 "	100-120	
Arany J. utcától keletre	6,0 "	50-60	
Összesen	27,0 ha	250-300 telek	kertvárosian beépítéssel

A területek felsorolása egyfajta ütemezést is jelenthet. I. ütemben beépíthetők a kialakult, de még beépítetlen üres telkek, foghíjak. II. ütemben beépíthető a Bajcsy-Zs. utcától északra lévő terület. III. ütemben beépíthető a Dózsa Gy. utcától északra, illetve az Arany János utcától keletre lévő terület. A tartalék területek beépítése csak I-III. ütem után javasolható. Folyamatosan - ütemezés nélkül átépíthetők a kialakult lakóterületeken lévő épületek, mindenféle korlátozás nélkül.

Településközponti vegyes területek, intézményellátás

A község intézményellátottsága alapfokon biztosított, középfokú és felsőfokú intézményellátást Tatabánya biztosítja.

A településszerkezeti tervben kijelölésre kerültek azok a településközponti vegyes területek, ahol a kialakult intézmények, illetve a tervezett intézményfejlesztések területei találhatóak. Ezek nagyrészt a községközpontban, illetve a tó környezetében, kisebb részt pedig a központtól távolabb helyezkednek.

Alábbiakban intézményfajtánkért értékeljük, illetve adunk javaslatot fejlesztésre.

Intézmény	Hely	Kapacitás	Rendezési javaslat
Igazgatási és társadalmi i-itézrnények			
Polőármesteri Hivatal	Alkotmány u.	2.	10 mh. Felújítandó
11		2/A	3 mh. -"
Rendőrség - körzeti megbíz.		3.	3 mh. Átépitendő
11			
Postahivatal		14.	mh. Megfelelő
11			
Takarékszövetkezet			Átépitendő
Tűzoltószertár	Áprilfis 4. u.	1.	15 mh. Megfelelő
Rk. templom	Alkotmány u.	200 fh.	Műemlék
11		11.	
Rk. plébánia		17.	Megfelelő
11			11
Ref. Gyülekező			11
Imaház	Körnvebánva		
Művelődési és oktatási intézmények			
Művelődési ház, könyvtár	Alkotmány u.	1.	350 fh. Megfelelő
I. sz. Napközis óvoda	"	55.	75 fh. Felújítandó
II. sz. " "	11		75 fh. Területe bővítendő
Általános iskola	Beloianisz u.	1.	24 tt. Megfelelő
Erdei iskola és ifj. tábor	Környebánya		30 fh.
Szakközépiskola	Tópart u.	6 tt.	Építés alatt
Szociális és egészségvédelmi intézmények			
I. sz. Háziorvosi rendelő	Beloianisz u.	32.	2 omh. Felújítás alatt
II. sz. 11 "	Rákóczi F. u.	9.	2 omh. Megfelelő
Gyermekorvosi rendelő, védőnö	Alkotmány u.	2/A	1+2 mh. Felújítandó
Orvosi rendelő	Körnvebánva		(1) omh. Megfelelő
Fogászati rendelő	József A. u.	22.	1 omh. 11
Gvógvszertár	Április 4. u.	2/B	250 m ²
Idősek Napközi Otthona	Tópart u.	10.	30 fh. 11
Kereskedelmi intézmények 70 db (ebből élelmiszerüzlet 30 db), jelentősebbek:			
Élelmiszer, vegviáru	Beloianisz u.	35.	Felújítandó
I. sz. ABC	Alkotmány u.	64.	Megfelelő
Família Áruház		66.	11
Ruházati Bolt	11	60.	Felújítandó
Meteker Kft.	11	6-8.	Megfelelő

A kereskedelmi üzletek nagyobbbrészt az Alkotmány úton a központban található, fejlesztésük is elsősorban itt, valamint a lakóterületeken mindenütt biztosítható.

Vendéglátó intézmények össz. 17 db, ebből jelentősebbek:

Dreher Söröző, étterem	Sportpálya	300 m ²	Megfelelő
Napfény Bisztró	Béke ltp.	100 ¹ .	"
Vöröskő vendéglő, söröző	Alkotmány u.	15.	200 "
Cukrászda, söröző		41	300 "
Vértés Csárda	Környebánya	100"	Megfelelő

A vendéglátó létesítmények fejlesztése mind a községközpontban, mind egyéb lakóterületen biztosíthatók.

Szolgáltató intézmények, vállalkozások

A községben elszórtan található, számuk meghaladja a százat. Igény szerint alakulnak, megszűnnek mind a településközponti vegyes területen, mind a lakóterületeken.

Különleges (zöldterületi jellegű intézmény) területek

Sportcsarnok (uszoda)	A sportpálya területén		Tervezett
Horgászcentrum	Tó É-i részén. -		Tervezett
Rk. temető	Váczi M. U.	1,0"	Megmaradó
Köztemető	Hegyalja u.	1,1 " . "	"
Kegyeleti park, ravatalozó	Váczi M. U.	0,4 " "	"

Gazdasági területek (üzemek, termelő, szolgáltató létesítmények)

Az elmúlt évtizedben - a gazdasági szervezetek polarizálódása, a nagyvállalati részlegek magónosítása és nem egyszer a kényszerből történt vállalkozások következtében - jelentősen megnőtt a településen működő gazdasági szervezetek száma. A statisztikai adatok szerint 1997-ben a működő vállalkozások száma Környén 322 db volt, ebből Rt. 9 db, Kft. 46 db, Bt. 33 db, Szövetkezet 3 db, egyéni 231 db. Legnagyobbak a részvénytársaságok és a Kft.-k. Az egyéni vállalkozók közül a kereskedők és kisiparosok vannak a legtöbben. Környe legnagyobb gazdasági szervezete a Környei Agráripari Rt. Állami Gazdaságként 1949-ben hozta létre az állam. Később Mezőgazdasági Kött', majd 1993-ban részvénytársasággá alakult. A céget 1994-ben az AVÜ privatizálta és a társaságot három hazai Kft.-ből alakult konzorcium vásárolta meg. A privatizáció után az alaptevékenységet közvetlenül nem érintő üzemet eladták vagy új Kft.-kbe vitték, amelyek többségi tulajdonosa az Agráripari Rt. lett. A foglalkoztatottak száma 1997-ben 940 fő volt. A volt Mezőgazdasági Kombinát Tópart utcai telepén ma 2 Rt. és 10 Kft. működik az anyavállalat (Agráripari Rt.) mellett, leányvállalatként, bérlőként vagy önálló tulajdonosként. a tevékenység igen széles körű, elsősorban mezőgazdasági feldolgozóipar, de egyéb: gép-, szállító-, kereskedelmi- és szolgáltató jellegű ipar is megtalálható itt. A volt Mezőgazdasági Kombinát telephelyén kívül jelentős iparcentrum alakult ki a község keleti oldalán, a szennyvíztisztító környezetében. Itt további 10 gazdasági szervezet működik, tevékenységüket illetően termelő, szolgáltató jellegű vegyesen: gépjárműgyártás, szappangyártás, bútortermelés, illetve faipari termékek gyártása, forgalmazása, betonkeverés, betonelemek gyártása, gépkocsimosó stb.

A központi belterületen, lakóterületi környezetben működik a Hungaromill Rt. Üzeme (állati takarmány keverése, tárolása, forgalmazása) környezetzavaró jellegű. Külterületen található még három ipari, illetve kereskedelmi, szolgáltató jellegű telephely (Cembau Kft., Biokontakt Kft., Cheapel Hungaria Kft.).

A község területén három nagy mezőgazdasági szervezet működik, amelyeknek az üzemi telephelyei (majorhelyek) az egyes "pusztákon" vannak. - Agráripari Rt. Nagyfagyos pusztai telepe: szarvasmarhatenyésztés - Környei-Pig Rt. Irtáspusztai telepe: sertésenyésztés - Környei Mgtsz, illetve Patán Rt.

Szentgyörgypuszt. telepe: szarvasmarha, birka, baromfi Patán
pusztai telepe: baromfi, magtár, tároló, műhely Fácánkerti telep:
baromfi

A Patán Rt. tagjainak száma 150 fő, foglalkoztatott 60 fő.

A gazdasági helyzetelemzés során feltárultak azok a kedvező lehetőségek, amely segítségével Környén az ipari, kereskedelmi és szolgáltató gazdaság tovább fejlődhesen. Ennek érdekében szükséges:

- az iparfejlesztésre alkalmas területek kijelölése, részben a meglévő iparterületek bővítésével, részben új területek kijelölésével;
- kis- és középvállalkozások élénkítése és ennek érdekében új kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek kijelölése;

műszaki és humán infrastruktúra fejlesztése, információközpont kialakítása; korszerű technológiát alkalmazó beruházások letelepítése és korszerű munkahelyek teremtése, amivel a térség munkanélküliségi rátája is csökkenthető lesz.

a) Iparterületi fejlesztésre kijelölt területek:

- Szennyvíztisztítótól keletre (10 ha) elsősorban ipari szolgáltató terület (~ 400 mh.).

Búzavirág úttól északnyugatra a Tatabányai nyugati ipari park bővítéseként (160 ha). Ipari, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület ütemezhető bővítéssel. A területre a Tatabányai nyugati ipari parkkal együtt -

párhuzamosan a község településrendezési tervével - részletes szabályozási terv is készül.

b) Kis- és középvállalkozások élénkítésére új kereskedelmi és szolgáltató - elsősorban környezetet nem zavaró hatású - gazdasági területek kerültek kijelölésre a Tatai út (8119. sz. összekötő út) és a Tatabányai út (8135. sz. összekötő út) bevezető szakaszain, összefüggésben a lakóterületi fejlesztésekkel, illetve a tervezett elkerülő utak kialakításával.

c) Az iparfejlesztéssel párhuzamosan szükséges a műszaki és humán infrastruktúra fejlesztése (közlekedés, közmű, oktatásképzés, átképzés), a már működő tradícióval rendelkező vállalkozások partnerkapcsolatainak bővítése és letelepítési lehetőség biztosítása, információközpont kialakítása, ipari termelést ösztönző, összehangolt helyi adórendeletek és kedvezményrendszerek kidolgozása, elsősorban a Tatabányai nyugati ipari parkhoz való kapcsolódás vonatkozásaiban. Ide tartozik, hogy a Tatabánya-Környe Ipari Park bővítéséhez feltétlenül szükséges a Búzavirág út-Szentgyörgypuszta-Tatai út közötti útvonalnak forgalmi útként való kiépítése.

Megjegyzés: A fenti út a rendezési tervben alternatív vonalvezetési javaslattal szerepel, mivel a VÁTI által korábban és a jelenlegi tervben is szerepeltetett vonalvezetés mellett egy másik nyomvonal is kidolgozásra került (Partner Kft.). Végleges döntést a két javaslatot illetően a jóváhagyási eljárás során kell hozni.

d) Agrárgazdaság területén a legfőbb kitörési pontot a vertikális integráció jelenti. A teljes termékvertikum a termeléstől a kereskedelmi értékesítésig történő egy kézben tartása lehet az agrárium jövője. Nem jövedelmező ágazatok esetén termékszerkezetváltásra is szükség lehet.

Környe térségének meghatározó mezőgazdasági szervezete továbbra is az Agáripari Rt. és a Patár Rt. lehet, amelynek fejlesztési igényeit a településrendezési terv keretében a jelenlegi területeiken biztosítottuk. A mezőgazdasági majorokat fejleszhetőségük érdekében nem mezőgazdasági területként, hanem beépítésre szánt területként a gazdasági területek között kell szabályozni. Ezzel lehetőség nyílik az üzemek számára a mezőgazdasági területre vonatkozó 3%-os beépítési lehetőség helyett az intenzívebb beépíthetőségre.

További célként kitűzhető fejlesztési feladatok:

- helyi termékfeldolgozás további fejlesztése (tárolás, csomagolás, forgalmazás);
- biogazdálkodás megteremtése, illetve támogatása;
- tanyásodási folyamat (farmergazdálkodás) támogatása; - szőlőterületek rekultivációja.

Üdülési és pihenési célú területek, idegenforgalom

Környe község üdülési-idegenforgalmi szempontból nem rendelkezik széles körű adottságokkal, de jelentőséggel bírnak a történeti művi értékek (műemlékek) az elsősorban horgászati hasznosítású vízfelületek, valamint a rekreációs, illetve aktív szabadidőeltöltési

igényeket biztosító kiskertek, hobbikertek (volt zártkertek),

A fejlesztés alapvető célja a táji, kulturális és épített értékeinek és ezzel a turisztikai vonzerőinek megőrzése, fejlesztése, valamint az igényes turisztikai fogadási feltételeket megteremtő alpinfrastruktúrák kiépítése. A község üdülési-idegenforgalmi fejlesztésének stratégiájában az alábbi feladatoknak, irányoknak, illetve rendezési elveknek kell elsőbbséget biztosítani: - történeti, művi értékek (műemlékek) védelme, szélesebb körű ismertetése; - falusi-kulturális üdülés feltételeinek kialakítása, illetve fejlesztése; - sport- és zöldturizmus fejlesztése, elsősorban a vízi környezet adta lehetőségek kihasználásával.

Öregszőlő-hegy (59 ha) volt zártkert, zömmel mezőgazdasági hasznosítással. Tervezett besorolás: kertés mezőgazdasági terület. Homok-hegy (46 ha) volt zártkert, üdülési és mezőgazdasági hasznosítással. Tervezett besorolás: kertés mezőgazdasági terület.

Les-hegy (3 ha) volt zártkert terület, ma belterület része. Aktív pihenési jellegű hasznosítás a jellemző.

Száraz-ér melletti hobbikertek (15 ha) nagyjából mezőgazdasági hasznosítású. Tervezett besorolás: kertés mezőgazdasági terület

Környebánya (40 ha) - egyéb belterületnek számító lakóterülethez kapcsolódó volt zártkert, illetve kiskert terület, amely elsősorban az üdülési pihenési funkciókat szolgál. Itt található az Önkormányzati Gyermeküdülő is. Tervezett besorolás: lakóterület (a kialakult állapot szerint), illetve hétvégi házas üdülőterület (kertés mezőgazdasági terület).

A községtől délre lévő Vértes-hegység kedvező adottságokkal rendelkezik a turisztika, kirándulás, vadászati lehetőségek : kihasználására és kapcsolódási lehetőséget ad a lovaglás, kerékpározás útvonalaihoz. Célpontok lehetnek az Oroszlányi Majk puszta, a Vértessomlói Somlyó-hegy, a Gesztesi vár (turistaház) vagy a tatabányai területen lévő: Vitány vár, Kortvélyes puszta, Szarvas kút, Szép Ilonka kút, Mátyáskút stb. Környe község kiindulási pontot is képezhet ezekhez.

A település természeti művi értékei, védelmi javaslata

A rendezési terv készítése során figyelembe kell venni:

- az országos műemléki védelem alatt álló építményeket;
- a helyi értéket képviselő és védelemre javasolt építményeket, illetve táji környezeti értékeket;
- a régészeti lelőhelyeket.

A helyi értékek védelmére a helyi építési szabályzatban belül értékvédelmi rendeletet kell alkotni.

Környe országos műemléki védelem alatt álló építményei:

- Rk. templom - Alkotmány út, hrsz.: 1, MJ 2616
Romantikus 1865-66. Tervezte Yb1 Miklós
Berendezés: mellékoltár barokk, XVIII. század. Fő oltár, orgona klasszicista, XIX. század első fele.
- Rk. plébániaház - Alkotmány út 1 l., lesz.: 7, MJ 2617 Késő
barokk, 1780 körül. Átalakítva 1820 körül
- Lakóház, volt Konkoly-Thege kastély - Nagyfagyos puszta, hrsz. ; 0209, MJ 2619 Késő
klasszicista, 1855.
- Templomrom - Vértessomlói út mellett, hrsz.: 0583, MJ 6830 Román stílusú,
XIII. század közepe

Környe helyi értéket képviselő építményei, táji környezeti értékei, amelyek helyi védelemre javasoltak

Rk. katolikus templom környezete, emlékpark, II. világháborús emlékmű Alkotmány út, hrsz.: 1 és 689 része, állította a falu lakossága 1990-ben Kegyeleti park (kopjafa, emléktábla) - Váczi M. u., hrsz.: 388 Volt temető terület, ma szépen gondozott kegyeleti park ravatalozóval. Millicentenáriumi emlékpark, Árpád emlékmű - "oroszlányi út", hrsz.: 769 Épült honfoglalásunk 1100 éves évfordulóján 1996-ban, a tó rekonstrukciós rendezésével összefüggésben.

Környei Öreg-tó és környezete, hrsz.: 0668/3-6, 0669/2-6

Táji-természeti érték, rekonstrukciós rendezése: 90-es évek, átadás: 1997. Vitéz Dimlyés Zsigmond reff ifjúsági konferenciaterület, Nagyfagyos Kellemes zöld környezetben lévő régi kúria épület. Épült 18.-ban.

"Erdei Iskola", illetve Gyermekek és Ifjúsági Gdülő" - Környebánya, hrsz.: 1854 A XIX. század közepén épült késő klasszicista kastélyt az önkormányzat a 90-es évek elején újította fel és alakította ifjúsági üdülővé. Községi ház, emlékpark - Környebánya, hrsz.: 1529/1 A régi épület felújítása és emlékpark kialakítása 1995 után történt.

Környe területén lévő régészeti lelőhelyek (Műemléki Igazgatóság adatai szerint) 1.

Belsőpatára legelő, József laposa rét - római kori villatelepülés 2. Fácánkert dűlő - őskori település vagy temető

3. Fácánkert (0398-400 hrsz.) - őskori (neolitikum, rézkor) település maradvány

4. Környe településközpont és keletre lévő területek - Környe község római kori erődre, illetve településre épült. Építkezéseknél épületfal maradványok kerültek elő (Öreg-tóban sarokbástya)

5. Kecskédi úttól északnyugatra - népvándorlaskora település vagy bronzkori házak, sírok

6. Rákosi dűlő - bronzkori település (kőeszközök, edények)

7. Kecskédi területen, homok dűlő - bronzkori temető, edények

8. Kecskédi úttól északra (033-035 hrsz.) réz- vagy bronzkori település (kőeszközök, edények)

9. Somlói úti bányatavak környéke - Árpád-kori falu, temető, régészetileg részben feltárt

10. Fácánkert (Tatabánya határa) - bronzkori edénytöredékek

11. 0459-0460 hrsz. - (Tatabánya határa) - római kori edénytöredékek 12. Az 1997. évi CXL. sz. múzeumi törvény szellemében régészeti lelőhelyeken építési vagy telekkialakítási engedélyt kiadni csak a területileg illetékes múzeumtól kért szakvélemény figyelembevételével szabad.

Zöldterület

Településszintű közhasználati zöldterület a Környei-tó körüli közparkok területe. Közhasználatú zöldterületként biztosítani kell a tó körbejárhatóságát.

Erdőterület

Az erdőterületeket a beépíthetőség szempontjából, illetve a táji-természeti értékek és ökológiai rendszerek védelme érdekében

- elsődlegesen védelmi,

- elsődlegesen turisztikai, és

- elsődlegesen gazdasági

rendeltetésű erdőként kell szabályozni.

Április 4. utca környéke, Les-hegy - bizonytalan korú földvár

Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdők az Által-ér és az an-á merőleges patakokat kísérő galériaerdők, továbbá a helyi védelemre tervezett erdőterületek. Elsődlegesen turisztikai rendeltetésű erdők a horgásztavak környezetében levő erdők, ahol kívánatos az erdőhöz kapcsolódó turisztikai létesítmények fejlesztése. Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdők az előbbi két kategóriába nem sorolt egyéb erdőterületek.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a hagyományos tájhasználat, a történelmi mezőgazdasági művelés és a tájvédelem, vízminőség-védelem érdekeinek figyelembevételével három területfelhasználási egységre tagolódnak.

Általános mezőgazdasági terület a jó termőhelyi adottságú hagyományosan árutermelő mezőgazdasági területek, ahol a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a jövőben is a mezőgazdasági árutermelést. Ezért meg kell akadályozni ezen területek további aprózódását, a beépítési lehetőségek szabályozásával is biztosítani kell az összefüggő természetű területek megtartását.

Kertes mezőgazdasági területek: a már kialakult pihenési és kertészkedési igényeket kielégítő sajátosan felaprózódott telekszerkezetű és beépítettségű szőlőhegyek, volt zártkertek területe, ahol a településrendezés eszközeinek és a hagyományosan kialakult területhasználatot kell biztosítani.

Közműellátás

A település közműellátottsága az elmúlt időszakban nagy mértékben fejlődött.

A vízellátás bázisa a TORV rendszer. A vízellátás vonatkozásában a jelenlegi ellátottság közelíti a 100 %-ot. A vízellátást érintő fejlesztési feladatok a településfejlesztésként javasolt új lakó, gazdasági terület és a tatabányaihoz kapcsolódó ipari park vízellátásának a megoldását szolgálja. Valamennyi fejlesztésre, új hasznosításra javasolt terület a meglévő hálózat célirányos továbbépítésével ellátható.

A település meglévő szennyvízhálózatával összegyűjtött szennyvizet a település utolsó átemelőjétől nyomóvezeték segítségével juttatják el a tatabányai tisztítótelepre. A településen elválasztott rendszerű csatornahálózat épült, amelyre azonban a házi bekötések kiépítése nem teljeskörűen valósult meg. A település nyílt karsztvíz fölött helyezkedik el, ezért a vízbázis védelme érdekében nagyon fontos a település mielőbbi településszintű szennyvízcsatornázásának a megoldása. Elsődleges, hogy a már csatornázott területeken a közcsatorna menti ingatlanok 100 %-os rákötése megtörténjen, majd a közcsatorna hálózat épüljön tovább valamennyi ingatlan ellátására. Új fejlesztési területek, valamint övezetmódosításra javasolt területeken feltételként kell szabni a közcsatorna-hálózat kiépítését. A változatlanul maradó, reálisan nem csatornázható területeken fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a szennyvizek gyűjtése valóban szigorúan zárt, vízzáró medencékbe történjen és az összegyűjtött szennyvizet szippantó kocsival szállítsák el és valóban a kijelölt helyre történjen a lerakás.

Az energiaellátást a környezetvédelem, a komfortos élet- és munkakörülmény biztosítása érdekében vezetékes energiahordozóval kell kielégíteni. A településen vezetékes

energiahordozóként a villamos energia és a földgáz áll rendelkezésre.

A villamos energia ellátására kedvező adottságot jelent a tatabányai Bánhida OVIT állomás közelsége. A jelenlegi igények kielégítésére épült ki a 20 kV-os közepfeszültségű hálózat és a fogyasztói transzformátor állomások, valamint a kiefeszültségű elosztóhálózat. A várható új igények kielégítésére új 20 kV-os kábelkörök kiépítése szükséges és új fogyasztói transzformátorok elhelyezési igénye várható.

A vezetékös gázellátás a település utcáiban kiépítésre került. Az egyes még el nem látott ingatlanok rákapcsolásával a településen az ellátottság tovább növelhető. A tervezett új beépítések ellátásához a gerinckapcsolatok biztosítottak, s az ellátásukra az elosztóhálózat továbbépítésével a lehetőség rendelkezésre áll.

A távközlés ellátó rendszere is kialakult. Az ellátottságot jelentősen növelte a vezeték nélküli készülékek elterjedése.

Környe, 2000. május 08.

Horváth Miklós sk.
polgármester