

Környe Község Önkormányzata
Beke László
Polgármester

Tárgy: naperőműfejlesztési koncepció támogatásának kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Kollégánkkal, Bartalos Tamással és az egyik földtulajdonossal, Pál Lászlóval folytatott tegnapi, 2024.04.18-i személyes egyeztetésüknek megfelelően ezúton azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz Társaságunk nevében (Pannon Solar Holding Kft., (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10., Magyarország; cégjegyzékszám: 13-09-185377; adószám: 25868184-2-13; statisztikai számjel: 25868184-8110-113-13), hogy az alábbi Környe közigazgatási területen található hrsz-eken naperőműves fejlesztés megvalósítása céljából az önkormányzat képviselőtestülete és az illetékes szakbizottságai támogatását, illetve véleményét kérjük.

Sz.	Közigazgatási terület	Helyrajzi szám	Ingatlan területe [ha]
1	Környe (külterület)	0527/3	16,5728 ha
2	Környe (külterület)	0527/4	2,4690 ha
3	Környe (külterület)	0527/5	7,8280 ha
4	Környe (külterület)	0527/6	16,3104 ha
5	Környe (külterület)	0527/7	13,0263 ha
6	Környe (külterület)	0523/1	5,1153 ha
7	Környe (külterület)	0523/3	5,4328 ha
8	Környe (külterület)	0515/46	7,4255 ha
9	Környe (külterület)	0515/47	3,0853ha
10	Környe (külterület)	0515/53	9,2752 ha
11	Környe (külterület)	0515/29	1,1509 ha
12	Környe (külterület)	0515/33	0,7193 ha
13	Környe (külterület)	0523/2	2,1997 ha
14	Környe (külterület)	0589/2	10,8128 ha
Összesen			103,7387 ha

A fejlesztés megvalósítását az alábbiak indokolják:

- a kiválasztott terület átlagos aranykorona értéke átlag alatti, mezőgazdasági termelésre alacsony jövedelmezőség mellett megművelhető;
- a terület nem része az ökológiai hálózat magterületének, ökológia folyosónak, erdők övezetének, tájképvédelmi szempontból nem kiemelten érintett terület;
- a helyi ipari vállalkozások igénye a megújuló zöld energiára növekvő, versenyképességük megtartása szempontjából kiemelten fontos.

A fenti táblázatban bemutatott 103 ha területre kérnénk jelenleg az önkormányzat támogatását, de valószínűleg a véglegesen leszerződött és a naperőműnek helyett adó összterület kb. 70-80ha -t fog kitenni. A Tervezett beépített kapacitás 50MW.

A 2023. évi C. építészetről szóló törvény 7. para. életbe lépése miatt, a projekt megvalósíthatósága érdekében kiemelten fontos lenne, hogy a Helyi építési szabályzat és Településszerkezeti terv („HÉSZ”) módosítása 2024. október 1-ig egyeztetési szakaszt érje el, ezért kérelmezzük a tisztelt képviselőtestülettől a HÉSZ módosítása érdekében az alábbi határozatok meghozatalát, amennyiben támogatnák a naperőműves projekt megvalósítását:

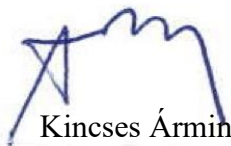
- 1. figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésére és 68. § (1) bekezdés ba) pontjára – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani az érintett külterületi meghatározandó helyrajzi számú ingatlanokat, 50 MW alatti névleges teljesítményű fotovoltaikus erőmű fejlesztése beruházás megvalósítása miatt.
- 2. kezdeményezni a településrendezési eszközei módosítását, melynek keretében a külterületi érintett helyrajzi számú ingatlanok építési övezeti besorolása Általános célú mezőgazdasági területről (Má), módosításra kerülnének különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (Kb-En). Ahol a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történik.
- 3. a Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. Ahol a kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok a fentiek.

- 4. A Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az általa kiválasztott területrendező vezető tervezővel a vármegyei rendezési terv módosítása érdekében és külön a településtervező vezetővel a településrendezési eszközök módosítása érdekében 3 oldalú – Településrendezési - szerződést kössön a beruházó költségviselése mellett és megrendelje az eljárásokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítését.

Kérjük fentiekkel kapcsolatos véleményüket, támogatásukat, ha bármilyen kérdésük, kérdésük van, forduljanak hozzánk, ha van saját Teleülésrendezési terv javaslatuk, előre is köszönjük.

Tisztelettel,

Érd, 2024.04.19.



Kincses Ármán

Pannon Solar Holding Kft.

Melléklet: beépítési koncepció