

ELŐTERJESZTÉS
Környe Község Önkormányzatának
2025. április 24-ei
Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: 0390. hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Csonka Nikolett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Váradi Gábor a 0390. hrsz.-ú ingatlanon, engedéllyel, jóhiszeműen épített egy felépítményt. Az ingatlan és így a rajta álló épület jogi sorsának rendezése érdekében Váradi Úr kész megvásárolni a 0390. hrsz.-ú ingatlan érintett részét. Tekintettel arra azonban, hogy ez az ingatlan töltés besorolású, és így forgalomképtelen, első körben szükséges a besorolás módosítása. Az átminősítés után telekalakítási eljárás lesz szükséges, amit meg kell előznie a szabályozási terv módosításának. Az Önkormányzat által megkeresett és ezen feladatra felkért TALENT PLAN Kft. elkészítette a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv, a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó terveket, melynek ellenértékét a Kérelmező megfizette. Ez alapján a 0390. hrsz.-ú ingatlan korábbi közlekedési útterület (KÖu) besorolásból mezőgazdasági terület (Mk-3) besorolásba kerülne át, így a rajta fennálló épület szintterülete is az elfogadható méretbe esik.

A Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a 0390. hrsz.-ú ingatlan átminősítéséhez szükséges Szabályozási Terv módosítást a mellékelt szakértői javaslat alapján elfogadja.

Felelős: Orlovits Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Környe, 2025. április 23.

Dr. Csonka Nikolett s.k.
aljegyző