



- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület (Lf1 - Lf3)
 - Lke Kertvárosias lakóterület (Lke1 - Lke8)
 - Lk Kivárosias lakóterület (Lk1 - Lk5)
 - Lti Nagyvárosias lakóterület
- Üdülőterületek:**
- Üü Üdülőhasznos üdülőterület (Üü1 - Üü10)
 - Üh Hévígházas üdülőterület (Üh1, Üh2)
- Vegyes terület:**
- Vi Településközponti vegyes terület (Vi1 - Vi6)
 - Vt Intézményi vegyes terület (Vi1, Vi2)
- Gazdasági terület:**
- Gküz Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület (Gküz1 - Gküz7)
 - Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe1 - Gipe11)
- Különleges terület:**
- Khuil Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khuil-1)
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu1 - Kmu3)
 - Ktu Különleges turisztikai terület (Ktu-1)
 - Kmsz Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
 - Kü Különleges üzem terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közelkedési terület:**
- KÖu Közúti közlekedési terület
 - KÖk Közúti közlekedési terület
- Zöldterület:**
- Zu Zöldterület - közpark
- Erdőterület:**
- Ed Védett erdő
 - Es Gazdasági erdő
 - Ek Közvetlen erdő
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Általános mezőgazdasági terület (Má1 - Má3)
 - Mk Kertészeti mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
 - Tk Természetközeli terület
 - V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kbt Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Kbrpt Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület
 - Kbsp Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület
 - Kben Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiatermelő hasznosításra alkalmas szolgálati terület
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:**
- M Műemlék épület és környezete
 - Mt Műemlék telke
 - R Régészeti lelőhelyek
- Helyi értékvédelem:**
- HT Területi helyi védelem alatt álló érték
 - HEM Egyedi helyi védelem alatt álló érték
- Táj- és természetvédelem:**
- Tk Tájvédelmi terület
 - N Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - Nh Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérlet
- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- V Védőterület, védőöv
 - H Hidrogeológiai övezet "A" zóna
 - Hb Hidrogeológiai övezet "B" zóna
- Közművek:**
- A Államüzem - Tatabánya DN300 nagynyomású földgázszállító vezeték
 - K Kábelvezeték - Szőnyeg DN 300 és DN 150 termékvázak
 - K Középnomású elosztó gázvezeték
 - Kv Kiváltásra javasolt köznyomású elosztó gázvezeték
 - K Központnyomású elosztó gázvezeték (nyomvonal)
 - V Villamosenergia-átviteli távvezeték (tervezett, 400 kV feszültségű)
 - V Villamosenergia-átviteli távvezeték (120 kV feszültségű)
- Vonalas szabályozási elemek:**
- A Állami épületek
 - C Közlekedési terület határ
 - B Beépítésre szánt terület határa
 - S Szabályozási vonal (meglévő köztérrel telekhatár)
 - S Szabályozási vonal (tervezett köztérrel telekhatár)
 - O Övezetvédelmi övezet határa
 - E Építési vonal
- Sajátos jogintézmények:**
- E Elővásárlási jog
 - B Beépítési kötelezettség
- Területi szabályozási elem:**
- N Nem beépíthető terület - telkek hátsóterétje
 - N Nem beépíthető terület - új helybirtokos
 - E Építési hely
 - B Beépítés előtt talajmechanikai vizsgálatot javasolt
 - K Közúti közlekedési területen belüli zöldfelület
 - T Tervezett paraföldvédelmi feltöltéssel érintett terület
- Egyéb szabályozási elemek:**
- S Szabályozási szűrés
 - J Javaslott telekhatár
 - K Közlekedési megzavarított telekhatár
 - J Javaslott megszüntetendő telekhatár
 - J Javaslott beépítési oldai
- Veszélyességi övezetek:**
- B Belső zóna (a sáros vízszintnövekedés $> 1 \times 10^{-2}$ /év)
 - K Külső zóna (a sáros vízszintnövekedés $< 1 \times 10^{-2}$ /év és $> 1 \times 10^{-3}$ /év)
 - K Külső zóna (a sáros vízszintnövekedés $< 1 \times 10^{-3}$ /év és $> 1 \times 10^{-4}$ /év)
- Közelkedés:**
- K Közúti közlekedés
 - M Meglévő/tervezett kerékpárút
 - T Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Köztöltvény szabályozási elemek:**
- V Víznyomvonal
 - H Híd
 - H Híd
- Közelkedés:**
- A A, B, C, D, E, F, G "K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakított
 - A: Építési övezet/övezet jelje (területfelhasználás)
 - B: Beépítési mód
 - C: Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
 - D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
 - E: Kialakítható legkisebb terület (m²)
 - F: Kialakítható legkisebb terület (m²) kialakítható telkek legkisebb szélessége (m)
 - G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)
- Beépítési módok:**
- SZ szabványosított
 - O oldalhatáron álló
 - I: íves
 - Z: zárt
 - CS: csoportos

TATABÁNYA

Vértessomló

8. melléklet a 7/2021. (VI. 4.) számú önkormányzati rendelethez

KÖRNYE SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 8.

 NEMETH GYULA TERVEZŐ TTF-08-0066 MIKLOSI ATTILA TERVEZŐ TTF-08-0133 TÓTH CSABA OK Tervezőiroda	KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2. TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERSV	2024. április M 1: 10 000 24012 SZABÁLYOZÁS
	SZABÁLYOZÁSI TERV_8 SZT-8	