

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Környe Község Önkormányzata** (2851 Környe, Alkotmány utca 2., adószáma: 15729961-2-11, képviseli: Beke László polgármester), továbbiakban: Önkormányzat

másrészről **Környi Horgász Egyesület** (2851 Környe, Alkotmány u. 2., nyilvántartási száma: 11-02-0001143, képviseli Török Mihály elnök), a továbbiakban: Egyesület  
együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdona
  - a 0668/6 hrsz-ú, *kivett tó* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 1),
  - a 0669/2 hrsz-ú, *kivett mocsár* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 2),
  - a 0669/6 hrsz-ú, *nádas* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 3),
  - a 0665/15 hrsz-ú, *nádas* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 4) és
  - a 0669/7 hrsz-ú, *nádas* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 5).
2. Az Önkormányzat
  - az Ingatlan 1-et *1/1 arányban*,
  - az Ingatlan 2-t *1/1 arányban*,
  - az Ingatlan 3-at *1/1 arányban*,
  - az Ingatlan 4-et *1/1 arányban*,
  - az Ingatlan 5-öt *14498/42065 arányban*

– összesítve 32ha 7232 m<sup>2</sup> területet – ingyenesen az Egyesület használatába adja.
3. Egyesület az 1. pontban meghatározott dolgokat bérbe nem adhatja, illetve egyéb módon nem hasznosíthatja.
4. Az Önkormányzat az ingatlannal kapcsolatos közüzemi számlákat (víz, villany, szemétszállítás), valamint az esetlegesen fizetendő vízhasználati díjat kifizeti.
5. A vagyontárgyak tekintetében az Egyesületet az alábbi kötelezettségek terhelik:
  - 5.1. A gátszakaszok megerősítése, védelmének biztosítása;
  - 5.2. A tó üzemi vízszintjének betartása – megállapodás teljesítése szempontjából lényeges kötelezettség;
  - 5.3. A zsilipek és a túlfolyók karbantartása, tisztítása és kezelése;
  - 5.4. A vízminőség védelme érdekében a szükséges feladatok végrehajtása;
  - 5.5. Partvédelem biztosítása;
  - 5.6. Partszakaszok rendben tartása, szükség esetén az Önkormányzat közreműködésével;

5.7 A tó-, illetve vízvédelemre tekintettel az Egyesület társadalmi munkát szervez évente április – szeptember időszakban, hétvégi esedékességgel.

6. Amennyiben az Egyesület bármilyen felújítási tevékenységet tervez - saját költségén - végezni az ingatlanokon, úgy azt előtte 30 nappal az Önkormányzattal egyeztetni köteles, jóváhagyás nélkül semmilyen munkálatokat nem végezhet, végeztethet.
7. Az Egyesület felel a nem rendeltetésszerű használatból származó minden felmerült kárért a felróhatóságra tekintet nélkül.
8. Egyesület előzetes egyeztetés alapján az ingatlant köteles biztosítani az Önkormányzat és szerződéses partnerei, valamint Intézményei, illetve a Polgármesteri Hivatal rendezvényeire.
9. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2007. (II. 15.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően Környe Község Polgármestere az 1. pontban megjelölt ingatlanra 3. személlyel használati szerződést köthet, mely során a használatról egyeztet az Egyesülettel.
10. Az Egyesület által horgászirodaként használt, 2851 Környe, Alkotmány utca 6. szám alatti ingatlant az Önkormányzat térítésmentesen bocsátja az Egyesület rendelkezésére.
11. Jelen megállapodás határozatlan időre szól és 150 napos írásbeli nyilatkozattal - kizárólag egyeztető tárgyalás lefolytatását követően - mondható fel.
12. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, illetve körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges. Lényegesnek minősül különösen a tó vízszintjének betartása körében felmerülő akadály.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. A felek vitás jogi kérdések esetén a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást a felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Környe, 2025. május \_\_.

Török Mihály  
elnök  
Környei Horgász Egyesület

Beke László  
polgármester  
Környe Község Önkormányzata