KÖRNYE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 3.
M 1: 4 000

E60

TATA

VÉRTESSZŐLŐS

Tata
8119 sz. út

Bodza-kút
Bodza völgy
Szentgyörgy puszta
Közép dűlő
Tatai határ A
Nagy rét A
Alsó dűlő
Házra dűlő
Tatai út
Bánhidai határ
Kis kút melletti gyep
Csucska gyep
Belső Patári legelő

165,4
191,5
178,9

Má-II
Eg
Ev
Ez
Z
KÖu
Kszt
SZT

IPARI PARK

COLOPLAST
COLOPLAST TERVEZETT BŐVÍTÉS
TATABÁNYA

Terveszett 120/20kV trafóállomás

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:
- Lf – Családiházas lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Ln – Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:
- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- Üh – Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:
- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- Ksp – Különleges sportterületek
- K-z – Különleges zöldterületek
- Kszt – Különleges szennyvíztisztító területek
- Kmg – Különleges mezőgazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:
- Kk-tem – Különleges temető területek
- Kk-b – Bánya terület
- Kk-spr – Különleges nagykiterjedésű zöldterületet rendelkező sportolási célú reptér

Közlekedési terület:
- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖk – Közúttpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:
- Z, Zkp – Zöldterület, közpark
- Z, Zkp – Tervezett zöldterület

Erdő terület:
- Ev – Véderdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ee – Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:
- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mák – Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- Má-k – Mezőgazdasági kiskert

Vízgazdálkodási terület:
- V – Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhelyek
- Késő római erőd alaprajz rekonstrukció

Helyi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem
- Fásítások (út menti, védelmi, tájképvédelmi)

Környezetvédelem:

Egyéb:
- Bányatelkek
- Védőterület, védőtávolság
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Közművek:
- Bü. hírközlési kábel
- Bü. hírközlési kábel (tervezett, opcionális nyomvonal)
- Tatabánya hőerőmű DN 300 PN 63 ac
- Tatabánya hőerőmű DN 300 PN 63 ac (tervezett, opcionális nyomvonal)
- Kápolnásnyék-Szány DN 300 és DN 150 termékvezeték
- Kápolnásnyék-Szány DN 300 és DN 150 termékvezeték (tervezett, opcionális nyomvonal)
- ÉGÁZ DN 300 gázelosztó
- ÉGÁZ hírközlési kábel
- Szennyvízcsatorna
- Szennyvíz átemelő
- Csapadékvízcsatorna
- Vízvezeték
- Gázvezeték

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele (Területfelhasználás · Beépítés mód / Beépítési szélesség · Építménymagasság / Max. tetőhajlásszög / Max. szintszám)
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem
- Telken belüli védőfásítás, átmenti fásítások
- Házikert - nem beépíthető terület- egyben építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Elővásárlási jog
- Változtatási tilalom
- Elbontandó épület
- Kötelezően megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek
- Szabályozási szélesség
- Vízfelfolyás biztosítandó, árok terület
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédelmi határérték teljesülésének területi határa

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel,
8/2013. (VI.05.) rendelettel,
és a 13/2013. (XI.29.) rendelettel módosított
6/2001. (X.31.) rendeletével!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A TERV AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONA, MELYNEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Bacsó J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@mail.hu

NÉMETH GYULA vezető tervezői jogosultság TT-09-0066	MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	DÁTUM: 2015. február
MIKLÓSI ATTILA építész tervezői jogosultság 01-0008513	TERVEZŐI TÁRSAK: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	M/R1: 4 000
TÓTH CSABA építésztervező	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV _ 3	TERVSZÁM: TRSZ - 3