

## Környe Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 4/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 7/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Jelen rendeletet mellékletei:)*

- „b) 2. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-2 tervszámú Szabályozási Terv 2 –Birkás Major, Újtelep, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 22133,
- c) 3. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-3 tervszámú Szabályozási Terv 3 –Ipari Park, Szentgyörgypusztá, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 22133, ”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Jelen rendeletet mellékletei:)*

- „f) 8. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-8 tervszámú Szabályozási Terv 8 – Teljes közigazgatási terület, méretarány 1: 10 000, munkaszám: 22133, ”

#### 2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Szentgyörgypusztá és Ipari Park között feljelölt beültetési kötelezettség védődombként alakítható ki, amelynek magassága Szentgyörgypusztá felé legalább 3 m, dőlése 1:1,5 arányú legyen.”

#### 3. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. április 29-én lép hatályba.




Beke László  
polgármester



Orlovits Tímea  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. április 28.



Orlovits Tímea  
jegyző

