

ELŐTERJESZTÉS
Környe Község Önkormányzatának
2023. február 9-ei
Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Környe - Tagyospusztával összekötő külterületi út építésénél érintett 0106/40 hrsz-ingatlan térítésmentes tulajdonba adása

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Környe Község Önkormányzata településfejlesztési célból – útfejlesztés - beruházást kíván megvalósítani a hatályos rendezési tervében foglaltak szerint. Ennek keretében **Környe központi belterületet Tagyospusztával összekötő földút vegyes hasznátú aszfaltos úttal kerül kiváltásra.** A megvalósításhoz szükséges kiviteli tervek alapján a jelenlegi út nyomvonalát kismértékben korrigálni kellett, ezért elkészítésre kerültek a területigénybe vétel ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges geodéziai dokumentációk.

A beruházás megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-ában foglaltak szerint kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, amely több ingatlant is érint. Ezen területek tulajdonjogát Környe Község Önkormányzata elsődlegesen adásvétel (kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés) útján kívánja megszerezni.

A vételi ajánlatok kiküldéséről és a kisajátítási eljárás lefolytatásáról az önkormányzat a 196/2022.(XI.10.) önkormányzati határozatban hozott döntést. A beruházás többek között érinti a **Környe 0106/37 hrsz-ú 6056 m²** területű, 15.45 ak értékű **szántó** művelési ágú ingatlant is, amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam a tulajdonosa, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ. Az érintettség mértéke elkészült kisajátítási dokumentáció alapján a **0106/40 hrsz 47 m²**. A terület önkormányzati tulajdonba kerülésének egyik lehetősége a térítésmentes tulajdonba adás, melyhez kérelmet kell benyújtani a Nemzeti Földügyi Központhoz. A kérelemhez csatolni kell az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló Képviselő-testületi határozatot.

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a Környe - Tagyospusztával összekötő külterületi út kiépítése során érintett 0106/37 hrsz-ú ingatlanból leválasztásra kerülő 0106/40 hrsz-ú ingatlant

térítésmentes tulajdonba adását kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központól.

A beruházás pályázati forrásból valósul meg. A pályázat száma: VP6-7.2.1.1-21

A képviselő testület felhatalmazza Beke László polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Környe, 2023. február 09.

Orlovits Tímea sk.
jegyző