



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Beke László
Polgármester részére

Környe Község Polgármestere
Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Iktatószám: KE/041/00547-2/2024
Tárgy: Környe község településrendezési
terv módosítása - környezeti
értékelés előzetes egyeztetése
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: +36 (34) 795-888
Hivatkozási sz.: 352/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 60. § (3)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, Környe Község településrendezési terv módosítására vonatkozó Környe Község Polgármestere által 2024. január 18. napján keltezett megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

A **tervezett módosítás** az alábbiak:

Módosítással érintett terület:

Az Ipari Park és a központi belterület között elhelyezkedő Tagyospusztán található különleges beépítésre szánt turisztikai terület (Ktu-1, Környe 3663/23 hrsz.)

Módosítás oka, célja:

A terület tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a hatályos szabályozástól (különleges beépítésre szánt turisztikai terület, Ktu-1) eltérő besorolás lenne számára megfelelő; a közeli Ipari Parkra és az újabb munkahely teremtési lehetőségre hivatkozva kéri a 4,43 ha nagyságú földrészlet egyéb ipari gazdasági területté (Gipe-2) történő átminősítését.

A hatályos „Ktu” besorolás lehetővé teszi a HÉSZ-ben a szállás épületek elhelyezését is területen, ugyanakkor ez a lehetőség a „Gipe” övezetben megszűnne. Azért, hogy a tulajdonos jogai ne sérüljenek, illetve, hogy az új övezet valamelyest igazodjon a megmaradó „Ktu” övezethez, az önkormányzat a 2021. július 15-ig1 hatályos OTÉK alól felmentést kérhet az állami főépítésztől.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

A módosítással terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, nem része az Ökológiai Hálózatnak, továbbá nem része a területrendezési tervek

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KRID azonosító: 746202396
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz.; tel: (34) 795-888;
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem. Az érintett területen a természetvédelmi kezelő által rendelkezésemre bocsátott biotikai adatbázis védett, vagy közösségi jelentőségű faj előfordulását nem jelzi. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájvédelmi érdeket nem sértenek, valamint vélhetően nem lesznek káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért azok a természet és táj védelmére vonatkozó hazai, illetve uniós jogi követelményeknek megfelelnek. Fenti módosítások tekintetében táj- és természetvédelmileg környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát a Főosztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A településrendezési terv fentiek szerinti módosítása jelen eljárásban nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória Ildikó
Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2024.02.02
11:21:00 +01'00'

Címzettek:

1. Környe Község Polgármestere
2. irattár

HK 624529718

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/734-1/2024.ált

Tárgy: Környe Község településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti értékelés véleményezése
Munkaszám: 23089
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Környe Község Polgármestere

Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Beke László Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Környe Község településrendezési eszközeinek 23089 munkaszámú módosításával (Környe 3663/23 hrsz.-ú turisztikai terület ipari gazdasági területté történő átminősítése) kapcsolatban vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból az alábbi véleményt adja:

A tervezési terület érinti a 35800/2352-8/2020.ált. számú határozattal kiadott tatabányai XV/C vízakna vízbázisának és a 35800/1737-14/2016.ált. számú tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. A terület használatát jelentősen befolyásolhatja a vízbázis védelmének szükségessége.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízbázis védelme érdekében a vízvédellemmel érintett területek ki kell jelölni (vízbázis védőövezetek – a kijelölt határozatok alapján) és **a kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban meg kell állapítani**. A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (**a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet**) foglalt előírások betartásával lehetséges, melyet a szabályozási tervlapon a kijelölt határozatban rögzített EOV koordináták alapján kell rögzíteni kell.

A tervezés során vizsgálni szükséges a vízellátás, a szennyvíz- és a csapadékvíz elvezetés módját.

Fentiek alapján a módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **szükségesnek tartja**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: Környe Község Polgármestere (2851 Környe, Alkotmány u. 2.)
Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/734-1/2024.ált.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Környe Község Önkormányzata

Beke László
polgármester

Környe

Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/00100-2/2024
Tárgy: Környe településrendezési terv
módosítása – környezeti értékelés
előzetes egyeztetése
Ügyintéző: Kéri Istvánné
Hivatkozás: 352/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a „Környe településrendezési terv módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése” tárgyában küldött dokumentációkat megkapta.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapításra került, hogy a módosítás oka az Ipari park és a központi belterület között elhelyezkedő Tagyospusztán elhelyezkedő (4,43 ha nagyságú) földrészlet különleges beépítésre szánt turisztikai terület besorolásának átminősítése egyéb ipari gazdasági területté.

A Főosztály a módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, egyben nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Szakvéleménye megadásánál a Főosztály figyelembe vette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletben, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2024. január 30.

Tisztelettel:

vármegyei tisztifőorvos
helyettesítési jogkörében eljárva

Dr. Orbán
Viktória

Digitálisan aláírta: Dr. Orbán
Viktória
Dátum: 2024.01.31 13:24:41
+01'00'

Dr. Orbán Viktória
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00096-2/2024
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin
Király Judit

Tárgy: Környe településrendezési terv
módosítása általános eljárásban (msz.:
23089) – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: 352/2024
Ügyintézőjük: Stuber Zsolt

Beke László polgármester

Környe Község Önkormányzata

2851 Környe, Alkotmány u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

szükségesnek tartom a környezeti értékelés elkészítését, amennyiben nem készül tárgyi módosításhoz örökségvédelmi hatástanulmány.

A tervezett módosítás (3663/23 hrsz-ú ingatlant érintően) az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján érinti a 2619 törzsszámú, 18748 azonosítójú volt Konkoly-Thege-Szabó-kúria megnevezésű védett műemléket.

Tekintettel arra, hogy a megkereséshez mellékletként csatolt előzetes tájékoztatás nem tér ki konkrétan a tervezett fejlesztés(ek)re, a környezeti vizsgálat lefolytatása keretében arra kell választ adni, hogy a készülő új szabályozás – különleges beépítésre szánt turisztikai terület, „Ktu-

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

1” besorolás egyéb ipari gazdasági területté, „Gipe-2” történő átminősítése – milyen hatást gyakorol a védett műemlékre, nem minősül-e ellentétesnek a védetté nyilvánítás céljával, illetve biztosítja-e a hagyományos tájhasználat megőrzését, valamint a védett műemlék településképi, illetve tájképi érvényesülését.

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú melléklete tartalmazza. A hivatkozott melléklet 3.6.1.1. pontjában foglaltak szerint a környezeti vizsgálat kiterjed a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre).

Fentiekkel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés alapján örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult: az a) pont alapján az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő, ill. a b) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Fentiekén túl tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Kérjük a környezeti értékelést vagy az örökségvédelmi hatástanulmányt – iktatási számunkra hivatkozva – véleményezésre megküldeni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.02.01 13:42:09
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Beke László polgármester

részére

Környe Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00674-2/2024
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 352/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 23089) kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Beke László polgármester úr
részére

KÖRNYE

KRID azonosító: KORNYEHIV 609210773

Ügyszám: 10022/2/2024.

Tárgy: Környe településrendezési terv
módosítása – msz: 23089

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe településrendezési terv módosítása általános eljárásban (msz.: 23089), Környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyában megküldött, **352/2024. iktatószámú megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

Környe Község Településrendezési Terv módosítása a Környe 3663/23 helyrajzi számú (major) ingatlanok területét érinti, amely belterületi fekvésű földrészlet.

A **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító.:412850998

www.kormanyhivatalok.hu

Mindezek alapján – **hatáskör hiányában** – az érintett ingatlan vonatkozásában a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Digitálisan aláírta:
Dr. Katics
Zsuzsanna
Dátum: 2024.01.30
09:45:01 +01'00'
dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/87-2/2023.

Ügyintéző: Zubor-Kerecsényi Krisztina

Tel.: (34)515-160

Tárgy: Környe község településrendezési eszközök módosítása (Tagyospuszta, 3663/23 hrsz.-ú ingatlan), munkaszám: 23089 - környezeti vizsgálat szükségessége

Beke László

polgármester

Környe Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban (*Tagyospuszta, 3663/23 hrsz.-ú ingatlan*) megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban SKVr.) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 7.§ (4) bekezdése szerint az Eljr. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

A tárgyban megnevezett módosítások olyan mértékben befolyásolhatják a környezeti állapotot, hogy az épített környezet tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán nevében és megbízásából:

Faragóné
Godó Mária
Éva

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2024.01.30
09:49:23 +01'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/04631-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 352/2024
Ügyintézőjük: Stuber Zsolt
Melléklet: -

Beke László
polgármester részére

Környe Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Környe Község településrendezési eszközeinek nevezett terület egyéb ipari-gazdasági területté történő átminősítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. január „22”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
névében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/00143-2/2024

Tárgy: Környe településrendezési terv módosítása
általános eljárásban (msz.: 23089) –
Környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Ügyintéző: Józsa Tivadarné

Hiv. szám: 352/2024

Környe Község Polgármestere

Beke László
Polgármester

2851 Környe, Alkotmány u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében Környe Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán kiadom az alábbi

talajvédelmi szakhatósági véleményt.

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Környe Község Polgármesterének megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint az 5.§ (1) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1426-2/2024**
Tárgy: **Környe településrendezési terv
módosítása általános eljárásban
(msz.: 23089) – Környezeti értékelés
előzetes egyeztetése**

Iktatószámuk: **352/2024**
Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**
Telefon: **+36 (1) 373 1812**
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉLEMÉNY

Környe Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Környe község településrendezési tervének a 3663/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
Digitálisan aláírta: Pályi György
Dátum: 2024.01.24 15:40:37
+01'00'

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Környe Község Önkormányzata, Polgármester, hivatali kapun
2. Irrattár



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környe Község Településrendezési terv módosítása
(msz: 23089) – környezeti vizsgálat
Hiv. szám: 352/2024
Ügyintézőjük: Stuber Zsolt
Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. szds.
Telefon: 06 34 512 070

Beke László
polgármester

Környe Község Önkormányzata

Környe

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe Község Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Környe Község Településrendezési terv módosításával (msz: 23089) kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, „az időbélyegző szerinti napon”

Tisztelettel:

Sári Ákos tűzoltó ezredes
igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapják: 1. Környe Község Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár- elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36100/180-1/2024.ált.