

KIVONAT

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-ai képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

46/2013. (III. 28.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint kezdeményezi a HÉSZ módosítását.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

Beke László sk.
polgármester

Orlovits Tímea sk.
jegyző

Előterjesztés Környe – Birkás major rendezési terv módosítás

A rendezési terv módosítással érintett terület:

Az érintett terület a 0632/6, 0634/2 és 0636/1 hrsz-ú közlekedési útterületek (lila sraffozott terület).

A módosítás oka:

A Birkás major ipari gazdasági terület tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a fent említett közlekedési útterületek is kerüljenek át ipari gazdasági területbe és a biológiai aktivitás miatt szükséges véderdőbe.

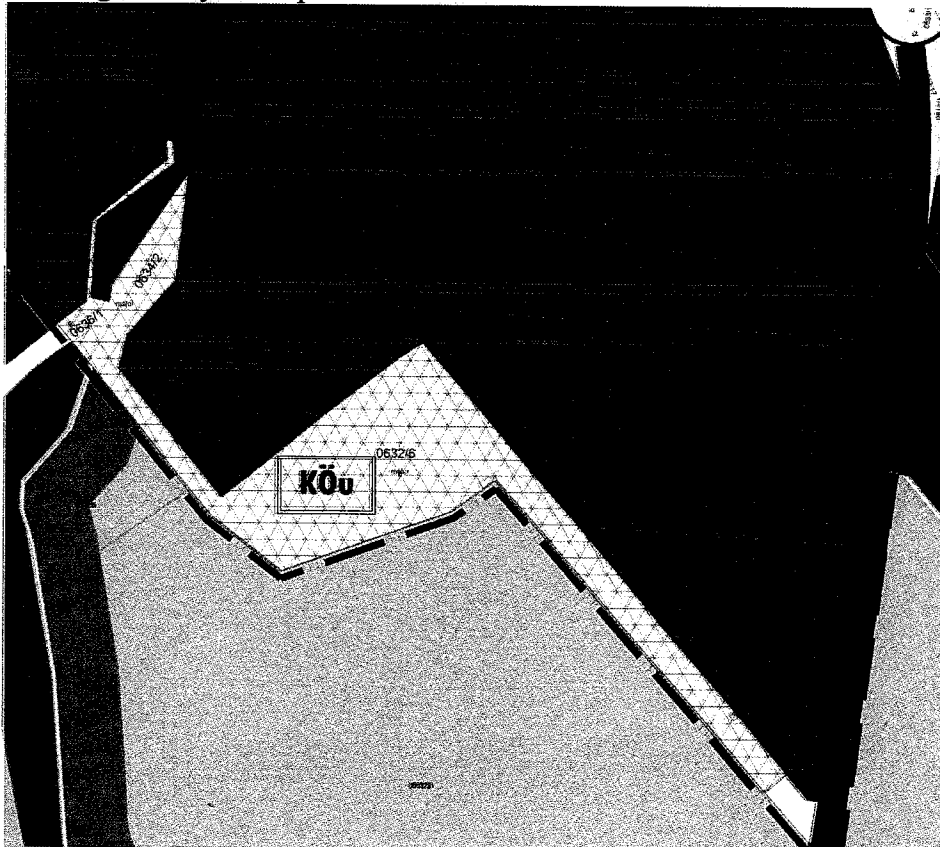
A módosítás célja:

A kialakult állapotnak megfelelően rendeznék a területet, ugyanis az adott útterületek nem közterületek, hanem a gazdasági terület magánútjai és parkolója.

A módosítás hatásai:

Hatása igazából csak a tulajdonosra lesz, aki könnyebben tud pályázni, ha a rendezési terv is a valóságot mutatja. A gazdasági területek növelésével további munkahelyek létesítése válik lehetővé.

Jelenlegi, hatályos állapot



2013. 03. 28.

KIVONAT

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 23-ai képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

65/2013. (IV. 23.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy az Ady Endre utca – 671 hrsz-ú út és vasút által határolt területen az „építési tilalom” vonaltípust „védőtávolság” vonaltípusra módosítja a HÉSZ-ban.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Beke László sk.
polgármester

Orlovits Tímea sk.
jegyző

Előterjesztés

Környe – Ady Endre utca HK rendezési terv módosítás

A rendezési terv módosítással érintett terület:

Az érintett terület az Ady Endre utca – 671 hrsz-ú út és vasút által határolt terület.

A módosítás oka:

A módosítással érintett lakótömbben a HK-val jelölt nem beépíthető házikert terület a tömbben lévő rövid telkeket indokolatlanul szigorúan szabályozza és az épületbővítési lehetőséget sok telek esetében kizárja.

Az Ady Endre utcában a vasút számára szükséges védőtávolságot (építési engedélyezési eljárásba az építéshatóság itt bevonandó) építési tilalom vonallal jelöli a szabályozási terv, a tervlapon az „építési tilalom” vonaltípust „védőtávolság” vonaltípusra kívánja cserélni az önkormányzat

A módosítás célja:

A szabályozással érintett tömbben HK terület kivétele a tervből, ezáltal a tömbben lévő lakótelkek jelenleg építési tilalommal sújtott területein a beépítési lehetőség biztosítása.
A tévesen építési tilalommal jelölt terület helyett a vasút védőtávolságának jelölése.

A módosítás hatásai:

A tömbben a beépítési lehetőség bővül a meglévő lakóházak mögött. A módosítás hatására az utcakép nem változik.