



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/517-6/2024
Ügyintéző: Bankós Krisztina
Tel.: 34/515-160

Tárgy: Környe község településrendezési eszközeinek módosítása (Munkaszám: 24053, általános eljárás) – **záró szakmai vélemény**

Beke László
polgármester
Környe Község Önkormányzata
E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, az E-TÉR-be feltöltött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (1) szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített településterv tervezetet áttekintettem.

A véleményezésben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

A településrendezési terv módosításáról az Eljr. 67.§ szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A tervezési munka előzményei:

Környe község településrendezési eszköz módosításáról az Eljr. 59.§ (2) bekezdésének megfelelő módon, Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2024. (VI.27.) önkormányzati határozatában döntött.

A helyi partnerségi eljárás szabályairól az Eljr. alapján Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotott rendeletet, így a partnerségi egyeztetés az Eljr. 65.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint került lefolytatásra.

Az Eljr. 66.§-a szerint az Önkormányzat a véleményezési szakaszt lefolytatta, melyben a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adta meg véleményét. A véleményezési szakaszt az Eljr. 66.§ (7b) bekezdés szerint a Képviselő-testület a 207/2024 (XI.07.) számú határozatával lezárta.

Tervezési feladat:

1. Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSz) 12. § (10) bekezdésének módosítása: Kben övezetben is lehetővé tenni a konténerek és mobilházak ideiglenes - építési munka végzésének az idejére – történő elhelyezését.
2. A Környe 0218/10-/13 hrsz.-ú általános mezőgazdasági területen, az Má-2 övezet, Kben övezetbe történő átsorolása.
3. A Környe 0628/4, 0628/9-/15 hrsz.-ú általános mezőgazdasági terület (Má-2) és gazdasági erdőterület (Eg) átsorolása Kben övezetbe.

Jelen szakmai véleményem alapja a Talent-Plan Kft. (cím: 9023 Győr, Richter János u. 11.; felelős tervező: Németh Gyula, jogosultsági szám TT1 08-0066) által elkészített „Környe, Településrendezési terv módosítása, Általános Eljárás, Záró szakasz tervdokumentáció” megnevezésű, 2024. november keltezésű, 24053 munkaszámú tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Az Eljr. 67. § (1) bekezdése alapján a polgármester az E-TÉR felületre feltöltötte a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Alátámasztó javaslat;
- Jóváhagyandó munkarészek mellékletekkel:
 - o Településszerkezeti terv (határozat-tervezet és szerkezeti tervlap),
 - o Helyi építési szabályzat módosításának rendelet-tervezete és szabályozási tervlapok;
- a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények;
- partnerségi hirdetmény anyagai;
- környezeti értékelés anyagai, testületi döntés;
- a terv készítését megindító 119/2024. (VI.27.) önkormányzati határozat;
- az Eljr. 66. § (7) bekezdése szerinti döntés, Lábatlan Város Önkormányzat Képviselő-testülete 207/2024 (XI.07.) számú határozata a véleményezési szakasz lezárásáról.

A véleményezési szakaszban érkezett véleményekben foglalt észrevételek beépítésre kerültek az anyagba.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Környe község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az Eljr. 67. § (10) bekezdése értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

További teendők:

Az Eljr. 72. § (1) bekezdése szabályozza a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályait, mely alapján a polgármester a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján, a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR-be.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 73. § (1) bekezdése értelmében, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 67.§ (1) – (7) bekezdései alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária

állami főépítész

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu