KÖRNYE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M 1: 10 000

É

TATABÁNYA

Kecskéd

Vértessomló

Jelmagyarázat

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:
- Lf – Falusias lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Ln – Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:
- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- Üh – Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:
- Vt – Településközponti vegyes terület
- Vi – Intézményi vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gipe – Egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- Khull – Különleges hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)
- Kmü – Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Ktu – Különleges turisztikai terület
- Kmsz – Különleges munkásszálló terület
- Kp – Különleges pince terület
- Lf/0,5 – Területfelhasználási mód/telekkihasználtsági mutató

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület:
- KÖu – Közúti közlekedési terület
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület

Zöldterület:
- Zkk – Zöldterület - közkert

Erdőterület:
- Ev – Védelmi erdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ek – Közjóléti erdő

Mezőgazdasági terület:
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület

Természetközeli terület:
- Tk – Természetközeli terület

Vízgazdálkodási terület:
- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:
- Kbt – Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kbrept – Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület
- Kbsp – Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kben – Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- M – Műemlék épület és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhelyek
- Késő-római erőd alaprajz rekonstrukció, erőfalak és belső utak

Helyi értékvédelem
- HT – Területi helyi védelem alatt álló érték
- HE – Egyedi helyi védelem alatt álló érték

Táj - és természetvédelem:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján (2020. április 1.):
- Tkv – Tájképvédelmi terület övezete
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Nemzeti ökológiai hálózat - pufferterület övezete

Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának adatszolgáltatása alapján (2019):
- Erdők övezete

Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján (2020. március):
- Erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezete
- Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete
- Jó termőhelyi szántó övezete

KEMTrT rendeletének 3.6. számú melléklete alapján (2020.):
- Vízminőség-védelmi terület övezete

Környezetvédelem:

Egyéb:
- Védőterület, védőtávolság
- Hidrogeológiai övezet "A" zóna
- Hidrogeológiai övezet "B" zóna

Közművek:
- Almásfüzitő - Tatabánya DN300 nagynyomású földgázszállító vezeték
- Kápolnásnyék-Szőny DN 300 és DN 150 termékvezeték
- Középnyomású elosztó gázvezeték
- Kiváltásra javasolt középnyomású elosztó gázvezeték
- Középnyomású elosztó gázvezeték új nyomvonala
- << E400 >> – Villamosenergia átviteli távvezeték (tervezett, 400 kV feszültségszinttel)
- < E120 > – Villamosenergia térségi elosztó távvezeték (120 kV feszültségszinttel)

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Ortofotó alapján feltüntetett épületkontúr
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

meglévő tervezett/átépülő

Autópálya
- Főút szintbeni csomóponttal
- Főút különszintű csomóponttal
- Térségi szintű összekötő út szintbeni csomóponttal
- Mellékút szintbeni csomóponttal
- Egyéb út szintbeni csomóponttal
- Kiszolgáló út
- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Kötöttpályás közlekedés:
- Vasút nyomvonal
- Meglévő/tervezett híd
- Szintbeni vasúti kereszteződés

- P – Jelentős közhasználatú parkolóhely
- VÁ – Vasútállomás
- Repülőtér
- Víztározó
- SZÁ – Szennyvízátemelő
- SZT – Szennyvíztisztító
- G – Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Kollégium, szállás
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- Kereskedelmi központ
- Sport központ
- Tervezett sport központ
- Szabadidő központ
- Tervezett szabadidő központ
- Temető
- Kegyeleti park
- Posta
- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Tervezett kiláto

Jóváhagyva a .../2024. (...) önkormányzati határozattal!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervezőtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	DÁTUM: 2024. december LÉPTÉK: M=1: 10 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKJ 08 513	MEGBÍZÁSI TÁRGYA: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	MUNKASZÁM: 24053 TERVFAJTA: SZERKEZETI
FŐMŰTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	RAJZSZÁM: TSZT