

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől:
képviselője: Környe Község Önkormányzata
székhelye: Beke László polgármester
adószáma: 2851 Környe, Alkotmány út 2.
törzskönyvi azonosító: 15729961-2-11
KSH stat.számjel: 729963
bankszámlaszáma: 15729961-8411-321-11
MHB Bank Nyrt.
63300013-11110017

mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másfelől:
név: Bau-Nexus-S Kft.
székhelye: 2831 Tarján, Vadász u. 37.
adószám: 23821082-2-11
cégjegyzékszám: 1109019996
bankszámlaszáma: 10400913-50526550-90751008
képviseli: Straubinger János ügyvezető igazgató

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott) között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

A teljesítés helye: Környe 262/6 hrsz-ú ingatlanon – Környei Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó munkák ellátása.

Az ellenőrzései tevékenységet legalább 7 naponta el kell végezni, és az építési naplóban a szükséges bejegyzéseket megtenni.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 21. §-a a műszaki ellenőr feladatkörét az alábbiakban határozza meg:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Környe 262/6 hrsz-ú ingatlanon sportcsarnok építés kivitelezési munkáinak teljes körű műszaki ellenőrzésével, a következő feltételek mellett:
2. Megbízott feladata, hogy közreműködjön az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzésében. Ennek keretében közreműködik a munkaterület átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig **ellenőrizni köteles különösen:**
 - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, a létesítési engedélynek, a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),

- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
 - az intézménnyel való kapcsolattartást az építési munka folyamán.
3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze, és hitelt érdemlően dokumentálja.
- Köteles továbbá különösen a következőkre:
- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
 - előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
 - ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a Vállalkozótól szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat a kivitelezés befejezésekor,
 - előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.
- Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.
5. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
7. Fizetési feltételek: A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke nettó 19.982.000 Ft, azaz Tizenkilencmillió-kilencszáznolcvankettő 00/100 forint. Megbízott számláját a kivitelező részszámláival egy időben, teljesítményarányosan nyújthatja be. A számla ellenértékét a Megbízó a teljesítéstől számított 8 napon belül utalja át a Megbízott bankszámlájára.
- A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

8. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
9. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak megbízó külön meghatalmazása alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
10. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a beruházás műszaki átadásával szűnik meg.
11. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

12. A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
13. A műszaki ellenőri feladatokat – a megbízó és a megbízott között létrejött megbízási szerződésre, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel kell elvégezni.
14. A Megbízó kapcsolattartó képviselője:
Név: Straubinger János ügyvezető igazgató
Cím: 2831 Tarján, Vadász út 37.
Telefon: 30/5846716
e-mail: ingobau2000@gmail.com
Szakág: építész, jogosultság: műszaki ellenőr ME-É 08-0691

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

16. A felek jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik. Amennyiben a rendezés nem vezet eredményre, úgy a Tatabányai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződés 3 oldalon 16 pontból áll, négy eredeti példányban készült, melyből egy példány Megbízót három példány Megbízottat illet meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Környe, 2025. 10. 14.


Beke László
polgármester




Straubinger János
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:


2025. 10. 14.

