

Környe rendezési terv módosítása; Munkaszám.: 13048**Településrendezési tervi eljárás – Előzetes Tájékoztatói Szakasz összefoglaló****Az eljárási rend összefoglalója:**

Az előzetes tájékoztatói szakasz tárgyi módosítás kapcsán 2013. május elején vette kezdetét és 2013. július elején került lezárásra.

Az Előzetes Tájékoztatói Szakaszra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 37. § (2) bekezdése alapján került sor.

A szakmai véleményezési eljárás valamint az ezt követő egyeztető tárgyalás fázisába a Korm. rendelet 9. számú mellékletben felsorolt a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szerveken kívül a közmuhszolgáltatók, civil és társadalmi szervezetek, környező települések, részönkormányzatok is bevonásra kerültek és kerülnek.

A rendezési terv módosítás előzetes tájékoztatói szakasz érkezett vélemények:

Módosítás munkaszáma	Véleményező szerv.	Észrevétel, vélemény, állásfoglalás	Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel
13048	Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (8560-3/2013.)	A két módosítást tudomásul veszi. A TRT módosítással érintett területek nem részei országosan védett természeti területek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, és az Országos Ökológiai Hálózatnak sem. A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, védett természeti értéket nem veszélyeztetnek. A beérkezett dokumentumok alapján a módosítást nem kifogásolják. Egyéb szempontból észrevételt a tervezés jelenlegi szakaszában a Felügyelőség nem közöl. A továbbiakban is részt kíván venni.	
	Égáz-Dégáz Zrt. (F713-2562-2/2013)	Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok, biztonsági övezetek betartására. Nem kíván részt venni.	
	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda (FED/01/269-2/2013.)	Ismertette a rendezési tervi módosítás új eljárását, szakaszait, előzetesen nem ellenzi a tárgyi módosításokat. Részt kíván venni.	
	KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (746-2/2013/TKHAT)	Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására.	
	Északdunántúli Vízmű Zrt. (EDV-8961-5/2013.)	A tervezett módosításokhoz hozzájárulnak. Részt kívánnak venni.	
	Háromkirályok Alapítvány 2013. június 17.	A módosítás a hatás illetve illetékességi körbe tartozó szakmai, ágazati követelményeknek megfelel.	
	Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság (11000/3899-1/2013. ált.)	A megyei rendőr-főkapitányság határrendészeti szakkérdésben illetékes az egyeztetésben részt venni. Környe település nem határterület, így általános határrendészeti szakkérdés nem merült fel e tekintetben. A módosítás nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét, így a továbbiakban nem kíván részt venni.	
	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság	Kéri a hírközlési szakági munkarészek csatolását. Részt kívánnak venni.	A hírközlési munkarész csatolásra került.

13048	(CS/17665-2/2013.) Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály (KE/UT/NS/A/332/1/2013.)	Részt kíván venni. Magánút esetén kéri a rendezési tervben kitérni arra, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.	A magánút közforgalom elől elzárt magánút már jelenleg is, a rendezési terv módosítás a valóságot hivatott megmutatni.
	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (XII-R-067/00675-2/2013.)	Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására. Részt kíván venni.	
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM-2/26/2013	Elvi kifogást nem emelnek. Kéri a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ megkeresését.	Az önkormányzat megkereste a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, és az M-1U/6-18/2013. iktatószámú levelükben a módosítást véleményezték.
	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság (KEF/20.2/1273-2/2013.)	A tervezett módosítások közvetlenül termőföldet nem érintenek. Nem kívánnak részt venni.	
	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal (UVH/UH/424/4/2013.)	A tervezett módosítások közlekedési érdekeket nem sértenek, ezért a terv elfogadása ellen kifogást nem emel.	
	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (M-1U/6-18/2013.)	A változtatási igények a közúti infrastruktúrára vonatkozó hálózathálózati érdekeket nem sértenek, a módosítási elképzelésekkel szemben elvi kifogást nem emel. Kéri a vonatkozó jogszabályok betartását.	
	Vértessomló Község Önkormányzata (5-2/2013/RTÁJ)	A módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett. Nem kíván részt venni.	
	KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (391-2/2013/HO)	A rendezési területtel kapcsolatos, hatósági nyilvántartásuk részét képező ágazati elhatározás a tervezés alá vont területet nem érinti. Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására.	
	KEM Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága (20.4/48-6/2013.)	Nem érdekelt államigazgatási szerv a településrendezés véleményezésében.	
MAV Zrt. - Hálózathálózati (47810-1/2013/MAV)	1. módosítás (Birkás major): A módosítás vasútfejlesztést nem sért, így kifogást nem emel ellene. 2. módosítás (Ady Endre utca HK): Vasútfejlesztést nem sért, így az alábbi feltételekkel elfogadjuk: - A védőtávolságon belüli engedélyezési eljárásokba a MÁV Zrt-t minden esetben be kell vonni. - A 103/2003 GKM rendelet 1.1.13. pontjában meghatározott 9 m-es védősávon belül építési engedély köteles létesítmény továbbra sem helyezhető el - A védőtávolságon belül, a vasúti forgalom és az általa keltett környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) meghaladhatják a szabványban rögzített küszön értéket, ezért a vágánytengelytől 25 m-en belül lakóépület elhelyezését nem javasolják.	Az önkormányzat és tervező egyeztetett az esetlegesen új HÉSZ pontok kérdésében; az önkormányzat nem kívánja a HÉSZ-ben szerepeltetni az ajánlott pontokat, mert azokat magasabbrendű jogszabályok szabályozzák, amelyeket így a HÉSZ-nek nem kell tartalmaznia.	

13048		<p>A rendezési tervben, valamint a helyi építési szabályzatban kérjük az alábbiak rögzítését:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vasúti területek mentén az OTÉK 36.§.8. pontja szabályozza az országos közforgalmú vasutakra vonatkozóan az építmények közötti legkisebb távolságot. Az ebben meghatározott 50 m, ill. környezeti hatástanulmány köteles eseteknél 100 m-es legkisebb távolságon belül építési engedélyhez kötött, nem vasútüzemi létesítményt csak a MÁV Zrt. üzemeltetői és fejlesztési hozzájárulása esetén lehet elhelyezni. - A vasútvonal fejlesztése sebesség, tengelyterhelés és vonatmennyiség növekedését jelenti. - A vasúti védőtávolságon belüli ingatlanok mindenkori tulajdonosai tudomásul veszik a vasútvonal közelségét és tervezett fejlesztését, és ebből eredően semmiféle kárigénnyel, követeléssel a MÁV Zrt. felé nem lépnek fel, kötelesek túrni a vasútüzemből eredő környezeti hatásokat. - A meglévő vasútvonal mellett az új építmény építetőjének feladata az OTÉK 38.§-ban előírtak teljesítése, és a környezetvédelmi előírások betartása. - A létesítendő objektum helyén a vasúti zaj-és rezgés kibocsátás értéke méréssel és számítással egyaránt meghatározható, amennyiben ezt a létesítmény beruházója az építmény tervezéséhez igényli és megrendeli. - A MÁV Zrt. az idegen fél által okozott környezetszennyezésért felelősséget nem vállal. 	
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (2670-1/2013/hho)	Észrevételt nem tett. Nem kíván részt venni.	
	Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész (XV/19-3/2013.)	A dokumentációban foglaltak nincsenek hatással Tata város közigazgatási területére, így észrevételt nem kívánnak tenni. A tervezett változtatáshoz hozzájárulásukat feltétel nélkül megadják. Nem kívánnak részt venni.	
	Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága (XIV-G-013/8615-2/2013.)	A tervezési terület kis mértékben érinti a 2009. évi XXXVII. Törvény (Evt.) hatálya alá tartozó területet (Környe 20A). A Környe 0630/1 b földrészleten található Környe 20A erdőrészletet a településrendezési tervben is erdőként kell nyilvántartani. A véleményezési eljárásban részt kíván venni.	A kérdéses erdőterületen a telephely magánútja halad keresztül, attól ÉK-re feltüntetésre került az erdőterület, ill. ehhez kapcsolódó területen még feljelölésre került egy tervezett erdőterület.

Környe, 2013. augusztus 7.

.....
Beke László
polgármester