

Forgató könyv

2024. december 19-ei képviselő-testületi ülés

egyebek napirendi pontjainak előterjesztésére.

Varga Katalin és Takács Ferenc 2024. november 6-án képviselői fogadóórát tartott, melyen a testület elé tartozó alábbi lakossági jelzéseket kerültek rögzítésre

Varga Katalin képviselő

a.)

javaslat hangzott el, hogy az önkormányzat a tatai út falu végétől egy összekötő utat alakítson ki a Bajcsy út felé, hogy akik arra laknak, a faluközpontot el tudják kerülni.

Polgármester úr köszöni az előterjesztést és ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Környe Község Önkormányzata jelenlegi fejlesztési területe a Tatai út mellett kialakításra kerülő volt „mini Magyarország„ területén 43 db építési telekkel.

Ezen területen keresztül átvezető út folytatását összekötni a Bajcsy úttal nem lehet, mert az út nyomvonala magántulajdonban lévő külterületi termőterületet érintene. Ez a terület az Önkormányzatnak nem kijelölt fejlesztési területe.

Takács Ferenc képviselő

b.)

Tatai úti telkek kimérése. Nincs kitűzve. A telekhatár rendezésről van-e információnk? Telekhatár miatt, nagyon el van csúszva a térkép. Nem kitűzési probléma, el van csúszva az egész Tatai út. 5-6 méteres elcsúszások vannak. Tatai 34-ig a Dózsa György út elkanyarodásáig, sőt még a Dózsa György út eleje is. Régészeti lelet a mögöttük lévő terület. Nem tudják a telekhatárt!!!

Polgármester úr felkéri Orlovits Tímeát, hogy tájékoztassa a fenti problémáról a képviselő-testületet.

Környe Község Önkormányzata 2019-ben megvásárolta a Tatai út melletti 0194/13 hrsz-ú ingatlan területfejlesztés céljából. Az ingatlan helyszíni bitokba adása megtörtént az eladó által megbízott földmérő kitűzése alapján. A földmérő a kitűzést a földhivataltól megigényelt koordináták alapján végezte el. Ezt követően a közúti csatlakozás biztosításához az önkormányzat ingyenes tulajdonba adással megigényelte a 0194/33 hrsz-ú ingatlant a Magyar Államtól. A tulajdonszerzéseket követően sor került a területek belterületbe csatolására, melyre szintén földmérő által készített – földhivatali jóváhagyással rendelkező vázrajzok alapján került sor.

Ezek alapján tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a tatai úti telekkialakításhoz szükséges területek hivatalos kitűzése és belterületbe csatolása földhivatal által záradékolt vázrajzok alapján történtek. Az önkormányzat tudja, hogy hol van a területének a telekhatára.

Takács Ferenc képviselő

c.)

2005 óta szeretné több tulajdonos a Beloiannis úti telkét, mely a tópartra fut ki megosztani. A tópartig ér a telkük a Beloiannis úttól, ami 2000 m². A nagy telket már nem tudják gondozni, ezért szeretnék a felét eladni. 2007-2008-ban és 2024-ben is kérték a kapunyitás engedélyezését a tópart felé, de az önkormányzat nem adott engedélyt a kapunyitásra.

Polgármester úr köszöni az előterjesztést és ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Valóban rég óta igény egy-két tulajdonos részéről a tópartra történő utca nyitás. Azt, hogy az önkormányzat ezt nem támogatja annak legfőbb oka:

- a természeti adottsága a területnek. Nagyon vizenyős, lápos területről beszélünk, az ott található út nem más, mint egy töltés (útalap nélkül), amin a tó kotrása során az iszap kihordásra került. Ezt támasztja alá a 2010. évben bekövetkezett nagy árvíz is. A töltés teljesen fellazult, a két árok és a kertek vége meg telt vízzel. A korábban nyelestelekként engedélyezett házat homokzsákokkal védtük.
- a nádas tópartja része a tó szűrőmezőjének, és ökológiai folyosónak minősül.
- nem szerepel önkormányzati fejlesztési területként, a területek magánszemélyek tulajdonában vannak, és a közművek nincsenek kiépítve

Takács Ferenc képviselő

d.)

Önkormányzati járdafelújítás során egy kapubejárót összeroppantott a teherautó 2017-ben, azóta nincs megoldva. 2017-ben elismerték a hibát. 27/2017-es önkormányzati határozat.

Polgármester úr köszöni az előterjesztést és ismerteti a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

2017. február 27-ei ülésén a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem a felelősséget ismerte el, hanem azt a javaslatot tette, hogy a kivitelezői felelősség tisztázását követően kerüljön sor az érintett bejáró javítására. Az Alkotmány utca járda felújítását végző kivitelezői tevékenysége megszűnt, így már nem tisztázható, hogy az érintett bejáró a járdafelújítás során sérült meg, ezért javasolja, hogy az önkormányzat állítsa helyre a kapubeállót.