



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/88-2/2023.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Környe község településrendezési eszközének módosításához készült környezeti vizsgálat véleményezése

Beke László
polgármester
Környe Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe község településrendezési eszközök módosításához készült környezeti vizsgálat anyagát - amely az E-TÉR felületén került közzétételre – áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) 8. § (3a) bekezdése alapján a Környe község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új Eljr.) 7.§ szerint:

„7.§ (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(4) A 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.”

Felhívom a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálat tartalmát a településrendezési eszköz alátámasztó javaslatának részeként az új Eljr. 66.§-ban meghatározott véleményezési szakaszban kell véleményeztetni.

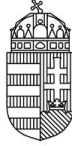
A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a II.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban
Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné
Godó
Mária Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2023.02.06
11:28:05 +01'00'



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Beke László polgármester
részére

Környe Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0771-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe község településrendezési tervének – msz.: 22133 jelű – módosításához kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) tájékoztatja, hogy a 2022. október 28-án megküldött, BP/FNEF-TKI/5869-2/2022. iktatószámú levelében foglalt **véleményét fenntartja**, mely szerint:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Környe Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/749-1/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Környe, településrendezési terv módosítása (3 részterületet érintően), környezeti értékelés – véleményezés

Hiv.sz.: msz.:22133

**Beke László úr,
polgármester**

**Környe Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe Község településrendezési tervének 3 részterületet érintő módosításával kapcsolatban kidolgozott környezeti értékelésre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások célja:

1. Szentgyörgypusztával közvetlenül, délkeleti irányban szomszédos egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-11) egy konkrét logisztikai beruházás miatt módosulna; a Dobi István utca kikötése a Budai útra 20 m-es szabályozási szélességről 12 m-re csökkenne, az 50 m széles beültetési kötelezettség is a konkrét beépítéshez igazodna változó szélességben (16 - 41 m). A beruházási területen lecsökkenne a megengedhető legnagyobb épületmagasság 20 m-ről 16 m-re (Gipe-11-ből Gipe-9). A beültetési kötelezettség csökkentésének kompenzálására a tervezett út másik oldalán található véderdő (Ev) területe növekedne a szomszédos kertvárosias lakóterület (Lke-8) rovására. A középnyomású elosztó gázvezeték (-Gfkn-) meglévő és tervezett nyomvonala és védőtávolsága pontosításra kerülne a tervben. A Budai út másik oldalán található meglévő transzformátorállomás egy szimbólumjelölést kapna a terv információtartalmának bővítése céljából. Az alaptérkép is frissítésre kerülne.
2. Tervezés alatt van a 8119 sz. ök. út mentén a tagyospusztai bejárati út és az Üveggyár úti-Kőhid úti körforgalom között egy kerékpárút, amelynek nyomvonala és helyigénye pontosításra kerülne.

3. A 828/262, 828/263, 828/264, 828/270, 828/272 hrsz-ú üdülőtelveken az építési hely módosulna oly módon, hogy a kedvezőbb tájolású oldalra kerülhessenek a tervezett épületek, azaz az építési helyek átfordulnak a másik oldalhatárra.

A tervezési területek illetve a módosítások tartalma országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet nem érintenek. A tervezési területek közül azonban a 3. jelű a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni, a tervezett módosítások megvalósulása mellett a tájjelleg, a tájképi egység továbbra is megőrizhető lesz.

Ezért Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartotta szükségesnek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) szerint kidolgozandó környezeti értékelés tartalmi követelményeit a 2. melléklet 2. pontja tartalmazza, az elkészült dokumentum ennek megfelel, azzal szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) a) alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. február 1.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (E-TÉR online egyeztető felületen keresztül)
2. Irattár





KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Beke László polgármester úr
részére

KÖRNYE

Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül

Ügyszám: 10049/2/2023.

Tárgy: Környezeti értékelés véleményezése

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárásban (msz: 22133), Környezeti értékelés véleményezése tárgyában - az E-TÉR felületén keresztül - megküldött **megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban megyei kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

Az erdőnek minősülő, a külterületi kivett, valamint belterületi fekvésű ingatlanokra - függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban - az ingatlanügyi hatóságnak földvédelmi hatósági és szakhatósági **hatásköre nem terjed ki.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében **az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia**, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító.:412850998

www.kormanyhivatal.hu

Továbbá, ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni, ha** a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek,

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni** a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a **zártkerti ingatlan** területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tájékoztatom, hogy Környe község törzskönyve alapján a **település külterületén az 1-es, a 2-es és 3-as minőségi osztályú szántó; a 3-as minőségi osztályú szőlő, az 1-es és 2-es minőségi osztályú legelő, a 2-es és 3-as minőségi osztályú rét, a 3-as minőségi osztályú kert, a 2-es minőségi osztályú gyümölcsös és a 3-as minőségi osztályú, fásított terület** művelési ágú területek **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításukat nem javasolom.**

Az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció alapján a tervezett módosítással érintett terület:

1. Szentgyörgypusztta és Ipari Park, Dobi István utca és Budai út környéke,
2. A 8119 sz. ök. út menti terület a tagyospusztai bejárati út és az Üveggyár úti – Kőhid úti körforgalom között, valamint a
3. Vértes Üdülőkertben lévő Környe 828/262, 828/263, 828/264, 828/270 és 828/272 hrsz-ú, **belterületi** üdülőházas üdülőterület.

A Kormány a 1728/2021. (X.12.) Korm. határozattal - többek között - a Környe külterület 0298/14 helyrajzi számú földrészletet - valamint az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásokban hozott döntések véglegessé válását követően kialakított (jelen esetben a 0298/17 és 0298/18 hrsz-ú) földrészleteket - beruházási célterületté nyilvánította.

Ennek megfelelően Környe közigazgatási területén a Korm. határozatban felsorolt beruházás megvalósításának helyszínén - a Tfv. 11. § (3) bekezdésének c) pontja alapján - az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető.

Mivel a terv további, átlagosnál jobb minőségű külterületi termőföldet jelentős mértékben nem érint, így a módosítás ellen **kifogást nem emelek.**

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Termőföldet érintő időleges, vagy végleges más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e. Az engedélyezési eljárást a termőföld más célú hasznosításának megkezdését megelőzően szükséges lefolytatni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics
Zsuzsanna
dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

Digitálisan aláírta: dr. Katics Zsuzsanna
DN: cn=HJ, In=Tatabánya,
2.5.4.97=VATHU-15789336-2-11, o=Komárom-
Esztergom Megyei Kormányhivatal, sn=dr. Katics,
givenName=Zsuzsanna,
serialNumber=DO20141218-7D048, cn=dr. Katics
Zsuzsanna
Dátum: 2023.02.02 15:29:20 +01'00'



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/834-/2023.ált

Tárgy: Környe Község településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti értékelés véleményezése
Munkaszám: 22133
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Környe Község Polgármestere

Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Beke László Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Környe Község településrendezési eszközeinek módosításával (ipari gazdasági terület beépítési paramétereinek módosítása, kerékpárút nyomvonalának beillesztése, üdülőterületen építési hely módosítása) kapcsolatban vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészített környezeti értékelést áttanulmányozva az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: E-TÉR
Kapja: Környe Község Polgármestere (2851 Környe, Alkotmány u. 2.)
Iráttár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/834-1/2023.ált.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 3431-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: településrendezési eszközök
megalkotása

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Stuber Zsolt
Melléklet: -

Beke László
polgármester részére

Környe Község Polgármesteri Hivatal
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Környe Község településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy a fejlesztési célok között nem kerültek azonosításra kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. „ 02 ” „ 9 ”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

AR



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Környe Község Önkormányzata
Beke László Polgármester

Környe

Alkotmány u. 2.
2851

Iktatószám: KE/041/00615-2/2023.

Tárgy: Környe Község településrendezési
eszközeinek módosítása és környezeti
értékelés – véleményezési szakasz

Hiv.szám: msz.: 22133

Ügyintéző: Ferenczy Judit

Telefonszám: (34) 795-893

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Környe Község településrendezési eszközeinek módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Környe Község Önkormányzata által 2023. január 30. napján kelt (msz.: 22133 – EHS Zóna környezeti értékelés 2022. november 11.) megkeresését áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A környezeti értékelésre vonatkozó véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Tervezett módosítások:

1. Szentgyörgypusztá és Ipari Park, Dobi István utca és Budai út környéke (KÖu, Gipe, Lke, Ev)

Szentgyörgypusztával közvetlenül, délkeleti irányban szomszédos egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-11) egy konkrét logisztikai beruházás miatt módosulna; a Dobi István utca kikötése a Budai útra 20 m-es szabályozási szélességről 12 m-re csökkenne, az 50 m széles beültetési kötelezettség is a konkrét beépítéshez igazodna változó szélességben (16 - 41 m). Az említett tervezett útra az iparterületek forgalma nem kerülne bevezetésre, illetve a telephelyek megközelítése sem erről az útról lenne megoldva, kizárólag a Dobi István utca forgalmát vezetné ki a Budai útra, illetve vissza. A beruházási területen lecsökkenne a megengedhető legnagyobb épületmagasság 20 m-ről 16 m-re (Gipe-11-ből Gipe-9). A háromszintű (gyep-cserje-fa) beültetési kötelezettség egy „védődombon” valósulna meg, amely erősítené a lakóterület védelmét az ipari tevékenységből fakadó kedvezőtlen környezeti hatásokkal szemben. A beültetési kötelezettség csökkentésének kompenzálására a tervezett út másik oldalán található véderdő (Ev) területe növekedne a szomszédos kertvárosias lakóterület (Lke-8) rovására. A középnyomású elosztó gázvezeték (-Gfnk-) meglévő és tervezett nyomvonalára és védőtávolságára pontosításra kerülne a tervben. A Budai út másik oldalán található meglévő transzformátorállomás egy szimbólumjelölést kapna a terv információtartalmának bővítése céljából. Az alaptérkép is frissítésre kerülne.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. – Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: kornyezvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

Környezeti vizsgálat:

A környezeti vizsgálat és értékelés, a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet). 4. számú melléklete alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével került összeállításra. A KV. Rendelet 7. § alapján megállapítom, hogy a megküldött környezeti értékelés tematikája a jogszabályban meghatározottaknak megfelel.

A környezeti értékelés vizsgálta a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, valamint a tervek megvalósulásával várható környezeti hatásokat, különös tekintettel a tervezett logisztikai beruházás zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi hatásaira, mivel a benyújtott dokumentációban foglaltak szerint a tervezett logisztikai beruházás és a lakóterület között meglévő véderdő nagysága, valamint a beültetési kötelezettség módosul.

Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A tervezett ipari tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet, valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben foglalt előírásoknak.

A zaj és rezgésterhelési határértékeknek a zajtól védendő lakóépületek védett homlokzatai előtt 2 méterre, valamint a zajtól védendő lakóterületen a beépítetlen ingatlan várható beépítési vonala előtt 2 méterre mindenkor teljesülniük kell.

A benyújtott dokumentációk alapján nem állapítható meg egyértelműen a tervezett logisztikai beruházás által okozott zajhatás, illetve, hogy a védődomb és védőerdő megfelelő mértékben csökkenti a lakott területeknél, valamint a még nem beépített lakóterületen (védendő területeknél) okozott zajterhelést, ezért javasolt további zajcsökkentő intézkedések lehetőségének vizsgálata, illetve az ipari létesítmény megvalósulását követően a zaj- és rezgésterhelési határértékek betartásának igazolása.

Levegőtisztaság-védelem

Felhívom a figyelmet, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

Természetvédelem

Az érintett területek nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, továbbá nem részei az Ökológiai Hálózatnak sem. A tárgyi ingatlanok területén védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulásáról nincs tudomásom. A „beültetési kötelezettség” növényállományát úgy kell megállapítani, hogy megfeleljen az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletnek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 7. § (1) bekezdése alapján:

„A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;”

A Tvt. 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint *„tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok*

egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása. ”

Az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

A véleményemet az a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdés a) pontja alapján, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó
Digitálisan aláírta: Jelena
Viktória Ildikó
Dátum: 2023.02.08 16:00:13
+01'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Címzettek:

1. Környe Város Önkormányzat E-TÉR
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.