

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Környe Község Önkormányzatának**  
**2023. október 26-ai**  
**Képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy:** Környe Tagyospusztát az Ipari Parkkal összekötő kerékpárút által érintett 0218/3, és 0218/9 hrsz-ingatlanok részterületére vételi ajánlat

**Előterjesztő:** Orlovits Tímea jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Környe Község Önkormányzata településfejlesztési célból – útfelújítás - beruházást kíván megvalósítani a hatályos rendezési tervében foglaltak szerint.

Ennek keretében **Környe Tagyospusztát az Ipari Parkkal összekötő kerékpárút kerülne kialakításra.**

A beruházás **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00052** számú **pályázati forrásból valósul meg.** A pályázati kiírás megköveteli, hogy a támogatott beruházás saját tulajdonon valósuljon meg. A megvalósításhoz szükséges kiviteli tervek alapján a kerékpárút út nyomvonalának kialakításához szükséges területigénybe vétel ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges geodéziai **kisajátítási** dokumentációk elkészítésre kerültek.

A vételi ajánlatokhoz szükséges igazságügyi szakvélemény elkészült, mely alapján a **0218/3 hrsz-ú** ingatlanból kisajátítandó terület kártalanítási értéke **122.644 Ft**, míg a **0218/9 hrsz-ú** ingatlanból kisajátítandó terület kártalanítási értéke **385.478 Ft**.

A beruházás megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-ában foglaltak szerint kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, amely több ingatlant is érint. Ezen területek tulajdonjogát Környe Község Önkormányzata elsődlegesen adásvétel (kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés) útján kívánja megszerezni.

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolta:

**Határozati javaslat:**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazságügyi szakvéleményben meghatározott Környe **0218/3** hrsz-ú ingatlanból kisajátítandó **293** m<sup>2</sup>-es területre **122.644 Ft**, míg a **0218/9** hrsz-ú ingatlanból kisajátítandó **1294** m<sup>2</sup>-es területre **385.478 Ft** áron a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában

meghatározott közfeladatainak ellátása céljából vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosoknak.

Vételi ajánlat elfogadása esetén a képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert a kisajátítást pótló adás-vételi szerződések aláírására.

Amennyiben a tulajdonos 30 napon belül nem tesz tulajdonjog átvezetésre alkalmas jognyilatkozatot, az önkormányzat felhatalmazza Beke László polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Környe, 2023. október 20.

Orlovits Tímea  
jegyző