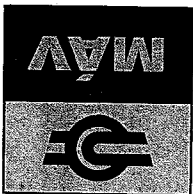


FEJLESZTÉSI ÉS BERTARTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG
HÁLÓZATFEJLESZTÉS



2013 JUN 25

1111

0455/2013

Handwritten signature

Beke László
Polgármester
Polgármesteri Hivatal
Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Iktatószám: 47810-1/2013/MAV
Hivatkozási szám: -
Tárgy: Környe község településrendezési terv módosításának véleményezése
Előadó: Bauer Tibor
Telefon: (1) 511 3836
E-mail: bauer@may.hu
Melléklet: -

Előzetes	Előzetes
2013 JUN 25	2013 JUN 25
1352/2013	1352/2013
0.1	0.1

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Környe község rendezési tervének módosítását véleményezés céljából. A benyújtott dokumentációval kapcsolatosan a következő állásfoglalást adjuk:
Tájékoztatjuk, hogy Környe község térségében területnövekedéssel járó vasútfejlesztést középtávon nem tervezünk, azonban a forgalom és tengelyterhelés növekedése valószínűsíthető.

1. A Környe - Birkás major rendezési terv módosítás: a módosítás vasútfejlesztést nem sért, MÁV érdekeltségű területeket nem érint, így kitfogást nem emelünk ellene.

2. Az Ady Endre utca HK rendezési terv módosítás: a korábbi szabályozási terv, az Ady Endre utcában, a vasúti védőtávolságot "építési tilalom" vonallal jelöli, melyet "védőtávolság" vonalirpusra kívánja cserélni az Önkormányzat.

A rendezési terv módosítása vasútfejlesztést nem sért, így azt az **alábbi feltételekkel elfogadjuk:**

- A védőtávolságon belüli építési engedélyezési eljárásokba a MÁV Zrt-t minden esetben be kell vonni.
- A 103/2003 GKM rendelet 1.1.13. pontjában meghatározott 9 m-es védősávon belüli építési engedély köteles létesítmény továbbra sem helyezhető el.
- A védőtávolságon belül, a vasúti forgalom és az általa keltett környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) meghaladhatják a szabványban rögzített küszöb értéket, ezért a vágánytengelytől 25 m-en belül lakóépület elhelyezését nem javasoljuk.

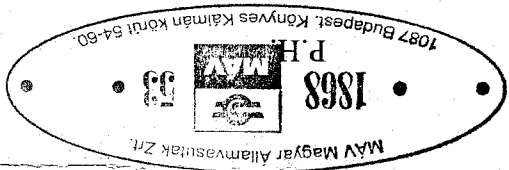
A rendezési tervben, valamint a helyi építési szabályzatban kérjük az alábbiak rögzítését:

- Vasúti területek mentén az OTÉK 36.§.8. pontja szabályozza az országos közforgalmú vasútkra vonatkozóan az építmények közötti legkisebb távolságot. Az ebben meghatározott 50 m, ill. környezeti hatástanulmány köteles eseteknél 100 m-es legkisebb távolságon belül építési engedélyhez kötött, nem vasútüzem létesítmény csak a MÁV Zrt. üzemeltetői és fejlesztési hozzájárulása esetén lehet elhelyezni. A beadvány esetében az üzemeltetői állásfoglalást a MÁV Zrt. Területi Igazgatóság Budapest (1086 Budapest, Kerepesi u. 3), míg a fejlesztési állásfoglalást a MÁV Zrt. Fejlesztési és Bertartási Főigazgatóság (1087 Budapest, VIII. Könyves Kálmán körút 54-60.) adja ki.

- A vasútvonal fejlesztése sebesség, tengelyterhelés és vonatmennység növekedését jelenti.
- A vasúti védőtávolságon belüli ingatlanok mindenkori tulajdonosai tudomásul veszik a vasútvonal közelségét és tervezett fejlesztését, és ebből eredően semmiféle kárigényvel, követeléssel a MÁV Zrt. felé nem lépnek fel, kötelesek tűrni a vasútüzemből eredő környezeti hatásokat.
- A meglévő vasútvonal mellett az új építmény építettségének feladata az OTÉK 38.§-ban előírtak teljesítése, és a környezetvédelmi előírások betartása. Ezen belül kiemelten a zaj- és rezgésvédelem megoldása, az épület ingatlanon való megfélelő elhelyezésével, tájolásával, szűkség esetén műszaki megoldásokkal, úgy mint zajvédő szerkezetek telepítése (zajvédőfal, növényzet, vagy a zajterhelésnek kitett oldalon fix, akusztikailag mértétezett nyílászárók beépítése, stb.).
- A létesítendő objektum helyén a vasúti zaj- és rezgés kibocsátás értéke méréssel és számítással egyaránt meghatározható, amennyiben ezt a létesítmény beruházója az építmény tervezéséhez igényli és megrendeli. A számítás az MSZ 07-29-4/1990.sz. szabványban rögzített módon a felépítmény, vontatási nem, sebesség, vonatfajták, vonatűrűség alapján számítógépes módszerrel végrehajtható, mely módszerrel a jövőbeni tervezett zajterhelési értékek is kalkulálhatók.
- A MÁV Zrt. az idegen fél által okozott környezetszennyezésért felelősséget nem vállal.

A rendezési terv további egyeztetési eljárásában Szervezetünk részt kíván venni. A terv készítése során a vasúti közlekedéssel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása érdekében a Hálózatfejlesztés Szervezet készségeesen áll a Tisztelt Onkormányzat rendelkezésére

Budapest, 2013. június 21.



vezető
Andó János

Tisztelttel: