

Környe Sport Központ Felújítása és Fejlesztése

Pót- és Elmaradó munkák

Ssz.	Megnevezés	Indoklás	Költség	
			ANYAG	DÍJ
001	Fakivágások	A tervezett épületnek útban van/veszélyezteteti	165.659 -95 000	505.000 265 000
002	Klubhelyiség falának bontása/építése	A bontások során derült ki, hogy a meglévő fal nem 20-as, hanem csak 12-es. Ez, illetve a nagymértékű átalakítások tartószerkezetileg műszaki szükségessé teszik a fal cseréjét.	165 659	214 137 205 775
003	Előtető bontása/építése	Az előtetőről való felső rétegek lebontásakor derült ki, hogy a vasbeton lemezen teljesen átmenő repedések találhatóak. A repedések, leázások miatt a szerkezet vasalásának megfelelősége nem meghatározható, az egész szerkezet az előrehaladott tönkremenetel jeleit mutatja. Előre nem látható tartószerkezeti műszaki szükségességből az előtető lebontása és alternatív módon való visszaépítése indokolt.	2 375 150 2 575 150	7.258.769 8 358 769
004	"E" gerendás födémszakasz megerősítése	A födém rétegek bontása során derült ki, hogy az épület É-i szakaszának Ny-i traktusában "E" gerendás födém található, melynek terhelhetősége tovább már csak minimális mértékben megengedett. A tervezett lapostető rétegrend rögzíthetősége érdekében e födémszakaszon előre nem látható műszaki szükségességből tervezői utasítások szerinti megerősítés szükséges.	1 571 500	2584536 1 805 488

005	Födém felső sík kiegyenlítésére könnyűbeton	A bontások során derült ki, hogy az épület tető hőszigetelése olyan légpórusos cementkötésű rétegből készült, melynek teljes lebontása a födém tartószerkezeteinek aránytalanul nagy károsodásaival járna. Emiatt, illetve a régi födémek monolit szakaszainak eltérő vastagságai okán a födém felső síkja nem egyenletes, ezért a tervezett párazáró réteg kialakíthatóságához egy kéregerősített könnyűbeton réteg kialakítása szükséges.	Ph2.251 896 350	8 & 470 847 100
006	D-i járda bontása/építése	A bontások során derült ki, hogy a járda a bontandó terasz alapozására ült rá részben, mely okán a járda részleges bontása vált szükségessé. Előre nem látható műszaki szükségességből tehát a járda újjáépítését el kell végezni, mely okán az egységes megjelenés érdekében a teljes járdaszakasz cseréje szükséges.	139 738	211 463
007	Alap alsó sík mélyítése	Az alapozási munkaárok kialakításakor egyes helyeken az altalaj nem megfelelő. Tartószerkezeti műszaki szükségességből az alapozási síkot az alaplépcsőzés szabályait betartva a teherbíró talajig kell mélyíteni.	78 466	113 160
008	Tükör alsó sík mélyítése	Az feltöltések tükrének kialakításakor egyes helyeken az altalaj még a humuszos gyökérvónaként nem megfelelő. Tartószerkezeti műszaki szükségességből a feltöltések tükör síkját a teherbíró talajig kell mélyíteni.	198 446	659 706

009	Feltöltések műszaki változása	A műszaki dokumentációban (tervek, költségvetések) egynemű zúzott kővel lett specifikálva a feltöltések műszaki tartalma, illetve a feltöltés előírt vastagságához képes 10 cm-nyi mennyiséggel kevesebbet tartalmazott a költségvetés. A költségvetési tételekben meghatározott kőanyagból a réteges tömörítés ellenére sem tudott az előírt tartószerkezeti minősítő érték létrejönni, ezért tervezői művezetés során kapott utasítások szerint a feltöltés felső 10 cm-es vastagságát kisebb szemosztályú zúzott kőből kell kialakítani.	525.778 482 967	807.476 762 914
010	Csapadék víz elvezetések előtetőről, folyókákból	A tervdokumentációk az előtető és folyókák tekintetében nem tartalmazták a vizek elvezetését, azok szabad elfolyással kerültek megtervezésre. Az épület állagvédelme és gazdaságosabb üzemeltethetősége okán szükséges a szerkezetekről származó csapadékvizek összefogása és elvezetése a közmű csapadékvíz rendszerbe.	1 427 712	1 572.844 1 412 844
011	Közművek (csapadék és szennyvíz) kialakítása	A közmű feltárások során bebizonyosodott, hogy a szennyvíz elvezető rendszer csak az épület előtti tisztító aknától használható, míg a csapadékvíz elvezető rendszer lejtésviszonyai nem teszik lehetővé az épület csapadékvizeinek befogadását ezért új csapadékvíz és szennyvíz elvezető rendszer építítése szükséges új terv alapján.	5 407.185 4 411 088	12.608.781 10 215 841

012	Utólagos falszigetelés technológia váltás	Az épület bontási munkálatai során derült ki, hogy a tervezett utólagos falszigetelési technológia nem alkalmazható statikai okokból, ezért technológia váltással kerül megvalósításra a meglévő szerkezetek utólagos vízszigetelése	1 567 853	-2 067 853
013	TF 23 É-i főfalában külső nyílásáthidalások kialakítása	A régi épület É-i főfalában az új nyílások kialakításához nem került meghatározásra utólagos áthidalás beépítése, ugyanakkor a bontások során kiderült, hogy bár nem a földem feltámaszkodási pozícióban, de a meglévő koszorú teherhordását segítő utólagos kiváltó beépítése szükséges, melyet tervezői művezetés keretében kapott utasítás szerint kell elvégezni.	172 088	171 348
014	Új épület homlokzati nyílásméret korrekciók	Az épület bontási munkái során derült ki, hogy a tervezett nyílásméret kialakítása nem lehetséges. A homlokzatkép egységesítése miatt műszaki szükségességből a tervezett monolit vasbeton áthidaló gerendák alá előregyártott áthidalók beépítése szükséges.	310 421	310 392 179 000
015	TF 23 belső nyíláskiváltás	A régi épület É-i szakaszának középfőfalába tervezett utólagos nyíláskiváltó elhelyezése nem szükséges, mert a bontások során feltárt falszerkezetben fellelt beton áthidaló megfelelő. Tervezői művezetés során kapott utasítás szerint az utólagos acél kiváltó beépítése helyett GK eldobozással kerül kialakításra a szükséges nyílásméret.	-130 942	-138 530

016	Álmennyezeti vonal feletti tisztasági festések	A bontások során láthatóvá vált, hogy a régi épület mennyezeti felületeinek felületkezelése minimum egy tisztasági festéssel szükséges.	448 025 425 421	1 298 834 1 218 543	
017	MLSZ előírások miatti alaprajzi változtatások építészeti következményei	A Magyar Labdarúgó Szövetség előírásainak telejsítése érdekében szükséges alaprajzi, és szakági módosítások alapján végezni az épületszerkezet kialakítását.	-11 362	3 356	
018	Felületkiegyenlítő habarcs. Új falak külső felületei.	Az új falak hőszigetelések fogadására alkalmas felületéhez a tervezett felüleztkiegyenlítő habarcsot nem tartalmazza a költségvetés.	358 202	692 761	
019	Egyes tájépítészeti munkák	Parkolónak útban vannak a sziklák és a részletes rézsűkialakítás még nincs tervezve.	36	136 740	
020	Utólagos falkiváltások gépész/elektromos falfülkékhez	Üzemeltetési okokból a terek jobb kihasználhatósága érdekében egyes tervezett gépészeti és elektromos berendezéseket falfülkébe való kialakításához miatt szükséges	126 110	119 600	
021	Vagyonvédelmi rendszer	A tervek még nem érkeztek meg!			Nem állnak re
022	Struktúrált hálózat	A tervek még nem érkeztek meg!			Nem állnak re
023	Videómegfigyelő rendszer	A tervek még nem érkeztek meg!			Nem állnak re
024	Erősáramú kapacitás bővítés pót-, elmaradó munkák	Az MGT még nem érkezett meg!			Még nincs MC
			15 697 327 14 669 903	27 951 049 25 173 024	
		ÖSSZESEN ANYAG+DÍJ (NETTÓ)	43 548 376 39 842 927		

Tartalomjegyzék : 23.499.920