

Jegyzőkönyv

Környe Község Önkormányzatának rendkívüli képviselő - testületi üléséről

Készült: Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 1. napján megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Környe Község Önkormányzat hivatalos helyisége
(2851 Környe, Alkotmány u. 2.)

Ülés ideje: 06 óra 45 perc

Jelen vannak: polgármester, képviselő-testület tagjai, jegyző (Jelenléti ív szerint)

Beke László polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő jelen van, 1 fő igazoltan távol maradt.

Beke László polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait, mely egyezik a kiküldött meghívóval.

Napirendi pontok:

1. Településképi rendelet felülvizsgálatának indítása
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző
2. Kiszolgáló utak szabályozási elemeinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző
3. Fogorvosi rendelő ügye
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző
4. Gépjármű beszerzése
Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 6 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal: Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

19/2024. (II. 1.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a meghívóban szereplő és ismertetett napirendi pontok tárgyalását.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Településképi rendelet felülvizsgálatának indítása
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Orlovits Tímea jegyző ismerteti a településképi rendelet felülvizsgálatának indításáról szóló előterjesztést. (1. melléklet)

Hozzászólások:

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településképi védelméről szóló Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 24003) felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán az alábbiak szerint:

A módosítás a településképi védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítási eljárását E-TÉR rendszeren keresztül folytatja le.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 6 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal: Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

20/2024. (II. 01.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határozott, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településképi védelméről szóló Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 24003) felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán az alábbiak szerint:

A módosítás a településképi védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítási eljárását E-TÉR rendszeren keresztül folytatja le.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Kiszolgáló utak szabályozási elemeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Orlovits Tímea jegyző előterjesztésében ismerteti a kiszolgáló utak szabályozási elemeinek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést. (2. melléklet)

Hozzászólások:

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kiszolgáló utak szabályozási elemeit felülvizsgálta, eredményeként a Környe 3017 és 3018 hrsz-ú földrészeken kiszabályozott út törléséről intézkedik.

A szabályozási tervben szereplő, a kiszolgáló és lakóút megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemeket az Önkormányzat továbbra is érvényben tartja.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 6 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal: Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

21/2024. (II. 01.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határozott, hogy a kiszolgáló utak szabályozási elemeit felülvizsgálta, eredményeként a Környe 3017 és 3018 hrsz-ú földrészeken kiszabályozott út törléséről intézkedik.

A szabályozási tervben szereplő, a kiszolgáló és lakóút megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemeket az Önkormányzat továbbra is érvényben tartja.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

Orlovits Tímea jegyző előterjesztésében ismerteti a 24012 munkaszámú rendezési terv módosításáról szóló indító határozatot. (3. melléklet)

Hozzászólások:

Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Környe Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 24012) az alábbi területen és az alábbi célból:

Módosítással érintett terület:

Az Öreghegyben elhelyezkedő közlekedési útterület (KÖu) és kertes mezőgazdasági terület (szerkezeti terven Mk, szabályozási terven Mk-1, Környe 3017 és 3018 hrsz.)

Módosítás oka, célja:

Az önkormányzat a Környe 3017 és 3018 hrsz-ú földrészleteken kiszabályozott utat nem szeretné megtartani, ezért az törlésre kerül.

A településrendezési terv módosítása során Környe község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem szükséges az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelést vizsgálni.

A módosítás egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerülnek lefolytatásra.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 6 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal: Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

22/2024. (II. 01.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határozott, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Környe Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 24012) az alábbi területen és az alábbi célból:

Módosítással érintett terület:

Az Öreghegyben elhelyezkedő közlekedési útterület (KÖu) és kertes mezőgazdasági terület (szerkezeti terven Mk, szabályozási terven Mk-1, Környe 3017 és 3018 hrsz.)

Módosítás oka, célja:

Az önkormányzat a Környe 3017 és 3018 hrsz-ú földrészleteken kiszabályozott utat nem szeretné megtartani, ezért az törlésre kerül.

A településrendezési terv módosítása során Környe község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem szükséges az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelést vizsgálni.

A módosítás egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerülnek lefolytatásra.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Fogorvosi rendelő ügye

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Orlovits Tímea jegyző előterjesztésében ismerteti a fogorvosi rendelő megvásárlásáról szóló előterjesztést. (4. melléklet)

Hozzászólások:

Orlovits Tímea jegyző hozzászólásában elmondja, hogy az üzemeltetési engedély átíratható, így az ellátás folyamatos marad.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Környe Község Önkormányzata és a Wiszt Dent Kft. között fennálló, fogászati alapellátásra kötött feladatellátási szerződések 2024. március hó 31-i hatállyal megszűnnek. Figyelemmel arra, hogy a fogorvosi alapellátás az Önkormányzat kötelező feladata, és a fogorvosi feladatok ellátására alkalmas rendelő jelenleg nem áll rendelkezésére, így a folyamatos ellátás biztosítása érdekében Környe Község Önkormányzatának fogorvosi rendelőt kell kialakítania.

A Wiszt Dent Kft. jelenleg a Környe 301/1 hrsz-ú, kivett fogorvosi rendelő és fogtechnikai labor megnevezésű, 866 m² területű, természetben a 2851 Környe, Alkotmány utca 32. alatt található ingatlanban végzi a fogászati alapellátást, amely 39/100 arányban Wiszt Márta, 61/100 arányban a Wiszt Dent Kft. tulajdonát képezi. Az ingatlanban lévő fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges és rendelkezésre álló eszközök, valamint berendezések pedig a Wiszt Dent Kft. kizárólagos tulajdonát képezik.

Tekintettel arra, hogy a Wiszt Dent Kft. a 2851 Környe, Alkotmány utca 32. alatt ingatlanban a 2024. március hó 31. napját követően fogorvosi tevékenységet nem kíván folytatni, így Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező feladata ellátása érdekében akként határozott, hogy megvásárolja a Környe 301/1 hrsz-ú, kivett fogorvosi rendelő és fogtechnikai labor megnevezésű, 866 m² területű, természetben a 2851 Környe, Alkotmány utca 32. alatt található ingatlant, valamint a benne levő fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges és rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket a tulajdonosoktól.

Az ingatlan vételára: 45.000.000, - Ft

Az ingóságok (fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges eszközök, berendezések) vételára: 8.000.000, - Ft

A Képviselő-testület a vételár összegét a 2023. évi költségvetés tartalékkeretéből biztosítja.

Fizetési feltételek: szerződéskötéssel egyidejűleg, bankszámlára történő utalással.

Birtokbaadás időpontja: 2024. április 1.

A Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 6 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal:

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

23/2024. (II. 01.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Környe Község Önkormányzata és a Wiszt Dent Kft. között fennálló, fogászati alapellátásra kötött feladatellátási szerződések 2024. március hó 31-i hatállyal megszűnnek. Figyelemmel arra, hogy a fogorvosi alapellátás az Önkormányzat kötelező feladata, és a fogorvosi feladatok ellátására alkalmas rendelő jelenleg nem áll rendelkezésére, így a folyamatos ellátás biztosítása érdekében Környe Község Önkormányzatának fogorvosi rendelőt kell kialakítania.

A Wiszt Dent Kft. jelenleg a Környe 301/1 hrsz-ú, kivett fogorvosi rendelő és fogtechnikai labor megnevezésű, 866 m² területű, természetben a 2851 Környe, Alkotmány utca 32. alatt található ingatlanban végzi a fogászati alapellátást, amely 39/100 arányban Wiszt Márta, 61/100 arányban a Wiszt Dent Kft. tulajdonát képezi. Az ingatlanban lévő fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges és rendelkezésre álló eszközök, valamint berendezések pedig a Wiszt Dent Kft. kizárólagos tulajdonát képezik.

Tekintettel arra, hogy a Wiszt Dent Kft. a 2851 Környe, Alkotmány utca 32. alatt ingatlanban a 2024. március hó 31. napját követően fogorvosi tevékenységet nem kíván folytatni, így Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező feladata ellátása érdekében akként határozott, hogy megvásárolja a Környe 301/1 hrsz-ú, kivett fogorvosi rendelő és fogtechnikai labor megnevezésű, 866 m² területű, természetben a 2851 Környe, Alkotmány utca 32. alatt található ingatlant, valamint a benne levő fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges és rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket a tulajdonosoktól.

Az ingatlan vételára: 45.000.000, - Ft

Az ingóságok (fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges eszközök, berendezések) vételára: 8.000.000, - Ft

A Képviselő-testület a vételár összegét a 2023. évi költségvetés tartalékkeretéből biztosítja.

Fizetési feltételek: szerződéskötéssel egyidejűleg, bankszámlára történő utalással.

Birtokbaadás időpontja: 2024. április 1.

A Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Gépjármű beszerzése

Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester szóbeli előterjesztésében ismerteti, hogy az első Polgárőr és Tűzoltó egyesület autója a Renault kangoo közel 20 éves, már nagyon sokba kerül a javíttatása, ezért javasolja, hogy kerüljön lecserélésre egy gazdaságos ugyanúgy 4 kerék meghajtású Suzuki Vitara 2019. évjáratú, benzin üzemű személygépkocsira. Elöl és hátul vannak kisebb szépészeti hibái, de csak 30 ezer kilométer van benne. Az autó egy Ausztriai kereskedésben található, így 2 milliói forinttal olcsóbb a helyi kereskedőknél levő autóknál. Így kijön kb. 5 millió forintból. A költségvetésünkben rendelkezésre áll az összeg. (5. melléklet)

Hozzászólások:

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete Suzuki Vitara 2019. évjáratú, benzin üzemű, 1373 m³-s személygépkocsit vásárol 5.000.000 forintért.

A Képviselő-testület a vételár összegét a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 6 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal:

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

24/2024. (II. 1.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy Suzuki Vitara 2019. évjáratú, benzin üzemű, 1373 m³-s személygépkocsit vásárol 5.000.000 forintért.

A Képviselő-testület a vételár összegét a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Beke László polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját. Az ülést 07 óra 55 perckor lezárja.

kmf.


Beke László
polgármester




Orlovits Tímea
jegyző