

Környe Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Jelen rendeletet mellékletei:)

- „b) 2. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-2 tervszámú Szabályozási Terv 2 –Birkás Major, Újtelep, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 24053,
- c) 3. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-3 tervszámú Szabályozási Terv 3 –Ipari Park, Szentgyörgypusztá, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 24053,”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Jelen rendeletet mellékletei:)

- „e) 6. melléklet, 7. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-6-7. tervszámú Szabályozási Terv 6-7 – Irtáspusztá, Környebánya, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 24053,
- f) 8. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): SZT-8 tervszámú Szabályozási Terv 8 – Teljes közigazgatási terület, méretarány 1: 10 000, munkaszám: 24053,”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A vízbázis védőövezettel, illetve a hidrogeológiai „A” és „B” védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatokban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 12. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A község teljes közigazgatási területén - a gazdasági területek (Gipe, Gksz és Kmü) és a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kben) kivételével - konténerek és mobilházak kizárólag ideiglenes építési munkák elvégzésének idejére helyezhetők el.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetben (Kben) a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló épület, építmény helyezhető el.

(2) Amennyiben az övezetben épület kerül elhelyezésre, az oltóvíz meglétéről gondoskodni kell.”

5. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

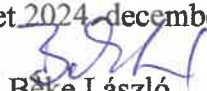
(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(5) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2024. december 23-án lép hatályba.


Béke László
polgármester




Orlovits Tímea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. december 20.


Orlovits Tímea
jegyző



1. melléklet a 12/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 12/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 12/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-6-7.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 12/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-8.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 12/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-6-7.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

Környe-Ipari Parktól nyugatra fekvő általános mezőgazdasági terület (Má) egy része különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kben) besorolást kap.

Környe-Irtáspuszta és Tatabánya-Oroszlány vasútvonal között fekvő általános mezőgazdasági terület (Má) egy része különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kben) besorolást kap.