

Melléklet Környe Község Képviselő-testülete .../2024. (IV. 25.) önkormányzati határozatához

FELJEGYZÉS KÖRNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE SZÁMÁRA A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL

Tervezett módosítás: Környe 0527/3-:/7, 0523/1-:/3, 0515/29,:/33,:/46,:/47,:/53 helyrajzi számú ingatlanokon különleges napelempark terület kijelölése

A feljegyzést készítette: Gyárfás Henriett önkormányzati főépítész

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

A megalapozó vizsgálat elkészítése nem szükséges, mert Környe területére 2021 évben készült el a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelt rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A 2021. évi megalapozó vizsgálat jelen településrendezési terv módosításához változtatás nélkül felhasználható.

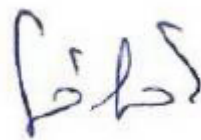
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő , a tervmódosítás léptékében.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható , a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elkészítendő , a tervmódosítás léptékében.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható , a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elkészítendő , a tervmódosítás léptékében.
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptéken egy rövid összefoglaló

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő, a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő, a módosítás léptékében.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő, a módosítás léptékében.
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem keletkezik
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	

4.1. Víziközművek	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
4.3. Hírközlés	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő, a tervmódosítás léptékében.
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elhagyható
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek eljárás során tett nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elkészítése nem szükséges.

Környe, 2024. április 25.



.....

Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész