

## Jegyzőkönyv

### Környe Község Önkormányzatának rendkívüli képviselő - testületi üléséről

**Készült:** Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 1. napján megtartott rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Környe Község Önkormányzat hivatalos helyisége  
(2851 Környe, Alkotmány u. 2.)

**Ülés ideje:** 07 óra 00 perc

**Jelen vannak:** polgármester, képviselő-testület tagjai, jegyző (Jelenléti ív szerint)

**Beke László polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 4 fő képviselő jelen van, 2 fő igazoltan távol maradt.

Beke László polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait, mely egyezik a kiküldött meghívóval.

#### **Napirendi pontok:**

1. Bölcsőde férőhelyeinek bővítése – kivitelezési szerződés felmondása  
Előterjesztő: Beke László polgármester
2. Rendezési terv (Msz.: 22160) módosítása – lezáró szakasz  
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 5 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:** Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **68/2023. (VI. 01.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a meghívóban szereplő és ismertetett napirendi pontok tárgyalását.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

#### **1. napirendi pont**

Bölcsőde férőhelyeinek bővítése – kivitelezési szerződés felmondása  
Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester ismerteti a Környei Vackor Óvoda és Bölcsődében a bölcsőde férőhelyeinek bővítése tárgyban a kivitelezési szerződés felmondásáról szóló előterjesztést. (1. melléklet)

#### **Hozzászólások:**

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti levélben leírtakra hivatkozva a késedelmes teljesítésre figyelemmel a kivitelezési szerződés 41. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja Környe Község Önkormányzata és KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság között 2022. május 4. napján létrejött, a környei „Vackor Óvoda és Bölcsőde bölcsődei férőhelyeinek bővítéssel (II.)” tárgyú kivitelezési szerződést, különös figyelemmel arra, hogy a késedelem olyan számottevő, hogy a megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.

A felmondással kapcsolatban a megrendelő kifejezetten hivatkozik arra a kivitelezési szerződés 41. pontjában szintén megjelenő körülményre, hogy a teljesítési határidő betartásához kiemelt érdeke fűződik, tekintettel arra, hogy a jelentős mértékű késedelmes teljesítés miatt a szerződés finanszírozására rendelkezésére álló uniós és hazai támogatás is közvetlen veszélybe került.

A kivitelező a teljesítést akadályozó okot, körülményt vagy eseményt nem jelentett be, a késedelmes teljesítés tekintetében fennálló polgári jogi felelősségét nem mentette ki.

A felmondás annak a kivitelezővel történt közlésével hatályba lép. Ezt követően a kivitelező képviselői és munkatársai – a birtokvédelmi szabályok alapján – kizárólag a megrendelő előzetes hozzájárulásával és kizárólag abból a célból léphetnek a munkaterületre, hogy az ott lévő munkaeszközöket, szerszámokat elvigyék.

A kivitelező a munkaterületen semmilyen további építési-kivitelezési munkát nem végezhet.

Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert a felmondólevél aláírására, annak átadására, a szerződés megszűnéséből eredő jogok és kötelezettségek érvényesítésére.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 5 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:** Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**69/2023. (VI. 01.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a határozat 1. melléklete szerinti levélben leírtakra hivatkozva a késedelmes teljesítésre figyelemmel a kivitelezési szerződés 41. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja Környe Község Önkormányzata és KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság között 2022. május 4. napján létrejött, a környei „Vackor Óvoda és Bölcsőde bölcsődei férőhelyeinek bővítéssel (II.)” tárgyú kivitelezési szerződést, különös figyelemmel arra, hogy a késedelem olyan számottevő, hogy a megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.

A felmondással kapcsolatban a megrendelő kifejezetten hivatkozik arra a kivitelezési szerződés 41. pontjában szintén megjelenő körülményre, hogy a teljesítési határidő betartásához kiemelt érdeke fűződik, tekintettel arra, hogy a jelentős mértékű késedelmes teljesítés miatt a szerződés finanszírozására rendelkezésére álló uniós és hazai támogatás is közvetlen veszélybe került.

A kivitelező a teljesítést akadályozó okot, körülményt vagy eseményt nem jelentett be, a késedelmes teljesítés tekintetében fennálló polgári jogi felelősségét nem mentette ki.

A felmondás annak a kivitelezővel történt közlésével hatályba lép. Ezt követően a kivitelező képviselői és munkatársai – a birtokvédelmi szabályok alapján – kizárólag a megrendelő előzetes hozzájárulásával és kizárólag abból a célból léphetnek a munkaterületre, hogy az ott lévő munkaeszközöket, szerszámokat elvigyék.

A kivitelező a munkaterületen semmilyen további építési-kivitelezési munkát nem végezhet.

Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert a felmondólevél aláírására, annak átadására, a szerződés megszűnéséből eredő jogok és kötelezettségek érvényesítésére.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

## 2. napirendi pont

Rendezési terv (Msz.: 22160) módosítása – lezáró szakasz

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Orlovits Tímea jegyző ismerteti a 22160 munkaszámú rendezési terv módosításáról, a véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztést. (2. melléklet)

Hozzászólások:

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22160) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárására az alábbi döntéseket hozza:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 22160 munkaszámú településrendezési terv módosítás általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Megválaszolandó vélemények és válaszok:

Hatóság, Szervezet	Vélemény	Válasz
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (KE/8/173-4/2023.)	A hatályos HÉSZ a 35.§-ban határozza meg a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetben (Kben) elhelyezhető funkciókat, azonban a 9. mellékletből az övezet telekalakítási és beépítési előírásai hiányoznak. Ezeket kérjük pótolni!	Rendben, a kért előírások pótlásra kerültek.

<p>Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (KE/028/141-5/2023.)</p>	<p>A 2. módosítással érintett környei ingatlanon (0337/8 hrsz.-on) a közhiteles nyilvántartás adatai szerint a 75231 azonosítószámú „Patárpusztai Toyota szalon” nevű régészeti lelőhely található. A régészeti érintettséggel érintett területre vonatkozó módosítással kapcsolatban örökségvédelmi hatástanulmány a tájékoztató anyagban nem szerepelt. Az örökségvédelmi hatástanulmány dokumentációjának pótlása szükséges.</p>	<p>A kért örökségvédelmi hatástanulmányt (amely a teljes települést dolgozta fel 2022-ben) az önkormányzat hivatali kapun keresztül utólag elküldte az Örökségvédelmi Osztály számára.</p>
<p>Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (KE/028/141-7/2023.)</p>	<p>Környe Önkormányzata 2023. május 18-án hivatali kapun keresztül megküldött „Környe Kulturális Örökségvédelmi hatástanulmány” című dokumentációt átvizsgálva az alábbi tájékoztatást adom: A hatástanulmány „Törvényi környezete” című fejezetében már hatályon kívüli jogszabályi hivatkozás szerepel. A 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet 2018-ban hatályon kívül lett helyezve, ezt a rendelet hivatkozást a hatástanulmányból törölni kell. A hatástanulmánya „2. Régészeti örökség” című fejezetében a „44. lelőhely. Vasúti hídtól délre” nevű lelőhely Takács Károly által 2022-ben a nyilvántartás felé bejegyzésre került. A lelőhely azonosítószáma a 99179 számot kapta, mely számmal a hatástanulmányt ki kell egészíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmány javítása, kiegészítése szükséges. A régészeti lelőhelyet érintő övezeti besorolás módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért.</p>	<p>Rendben, a javításokat, kiegészítéseket a készítő megtette, így kerül feltöltésre záró szakaszra a dokumentáció.</p>

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket a település képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

Környe község polgármestere 2023. május 4-én kihirdette az elektronikus partnerségi egyeztetés kezdeményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében, amely 2023. május 17-ig tartott. Az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során, valamint az E-TÉR-ben vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Ezzel együtt az Környe Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 22160) záró szakaszra bocsátja.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 5 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:** Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**70/2023. (VI. 01.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22160) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárására az alábbi döntéseket hozza:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 22160 munkaszámú településrendezési terv módosítás általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Megválaszolandó vélemények és válaszok:

Hatóság, Szervezet	Vélemény	Válasz
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (KE/8/173-4/2023.)	A hatályos HÉSZ a 35.§-ban határozza meg a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetben (Kben) elhelyezhető funkciókat, azonban a 9. mellékletből az övezet telekalakítási és beépítési előírásai hiányoznak. Ezeket kérjük pótolni!	Rendben, a kért előírások pótlásra kerültek.
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (KE/028/141-5/2023.)	A 2. módosítással érintett környei ingatlanon (0337/8 hrsz.-on) a közhiteles nyilvántartás adatai szerint a 75231 azonosítószámú „Patárpusztai Toyota szalon” nevű régészeti lelőhely található. A régészeti érintettséggel érintett területre vonatkozó módosítással kapcsolatban örökségvédelmi hatástanulmány a tájékoztató anyagban nem szerepelt. Az örökségvédelmi hatástanulmány dokumentációjának pótlása szükséges.	A kért örökségvédelmi hatástanulmányt (amely a teljes települést dolgozta fel 2022-ben) az önkormányzat hivatali kapun keresztül utólag elküldte az Örökségvédelmi Osztály számára.

<p>Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (KE/028/141-7/2023.)</p>	<p>Környe Önkormányzata 2023. május 18-án hivatali kapun keresztül megküldött „Környe Kulturális Örökségvédelmi hatástanulmány” című dokumentációt átvizsgálva az alábbi tájékoztatást adom: A hatástanulmány „Törvényi környezete” című fejezetében már hatályon kívüli jogszabályi hivatkozás szerepel. A 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet 2018-ban hatályon kívül lett helyezve, ezt a rendelet hivatkozást a hatástanulmányból törölni kell. A hatástanulmánya „2. Régészeti örökség” című fejezetében a „44. lelőhely. Vasúti hídtól délre” nevű lelőhely Takács Károly által 2022-ben a nyilvántartás felé bejegyzésre került. A lelőhely azonosítószáma a 99179 számot kapta, mely számmal a hatástanulmányt ki kell egészíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmány javítása, kiegészítése szükséges. A régészeti lelőhelyet érintő övezeti besorolás módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért.</p>	<p>Rendben, a javításokat, kiegészítéseket a készítő megtette, így kerül feltöltésre záró szakaszra a dokumentáció.</p>
--	---	---

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket a település képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

Környe község polgármestere 2023. május 4-én kihirdette az elektronikus partnerségi egyeztetés kezdeményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében, amely 2023. május 17-ig tartott. Az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során, valamint az E-TÉR-ben vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

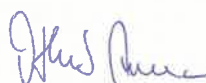
Ezzel együtt az Környe Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 22160) záró szakaszra bocsátja.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Beke László polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját. Az ülést 07 óra 55 perckor lezárja.

  
Beke László  
polgármester



  
Orlovits Tímea  
jegyző