

Jegyzőkönyv

Környe Község Önkormányzatának rendkívüli képviselő - testületi üléséről

Készült: Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 07. napján megtartott üléséről

Ülés helye: Környe SE sportépülete
(2851 Környe, Alkotmány u. 17/A)

Ülés ideje: 15 óra 30 perc

Jelen vannak: polgármester, képviselő-testület tagjai, jegyző (Jelenléti ív szerint)

Beke László polgármester: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 4 fő képviselő megjelent, 2 fő képviselő igazoltan távol maradt.

Beke László polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait:

Javasolt napirendi pontok:

1. Rendezési terv módosítás, véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Beke László polgármester
2. Sportpályán tároló épület felújítás és terület térkövezése
Előterjesztő: Beke László polgármester
3. Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonjogi szerződés módosítása
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 5 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal: Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

206/2024. (XI. 07.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a meghívóban szereplő és ismertetett napirendi pontok tárgyalását.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Rendezési terv módosítás, véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester ismerteti a rendezési terv módosítás, véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztést. (1. melléklet)

Kérdés, hozzászólás nem volt, Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján a 24053 munkaszámú településrendezési terv módosítás általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Megválaszolandó vélemények és a válaszok:

	Hatóság, Szervezet	Vélemény	Válasz
1	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (KE/8/517-4/2024.)	Szakmai vélemény: A módosítás ellen kifogást nem emel, ugyanakkor szakmailag javasolja, hogy a 3. sz. módosítás tekintetében a napelemmel be nem telepíthető terület maradjon Eg és/vagy Má-2 övezetben (a jelenleg is művelt rész tekintetében), mivel beépíteni úgysem lehet.	Rendben, a napelemmel be nem építhető terület marad Eg övezetben.
2	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (KE/041/00547- 14/2024)	A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájvédelmi érdeket nem sértenek, valamint vélhetően nem lesznek káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért azok a természet és táj védelmére vonatkozó hazai, illetve uniós jogi követelményeknek megfelelnek. Felhívja a figyelmet, hogy a módosítások során a biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest nem csökkenhet. Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, táj-és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj-és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi.	Biológiai aktivitás-érték számítást nem kell tartalmaznia az alátámasztó munkarésznek, mivel új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a módosítások során.
8	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály (10295/2/2024.)	Tájékoztatom a település törzskönyve alapján, hogy a község külterületén az 1-es, a 2-es és 3-as minőségi osztályú szántó; a 3-as minőségi osztályú szőlő, az 1-es és 2-es minőségi osztályú legelő, a 2-es és 3-as minőségi osztályú rét, a 3-as minőségi osztályú kert, a 2-es és 3-as minőségi osztályú gyümölcsös, valamint a 3-as minőségi osztályú, fásított terület művelési ágú terület, továbbá a Tívt.	Az átlagosnál jobb termőföld nem lesz másképp hasznosítva.

		2. § 1. pontja szerint a hektáronként szántó esetében a 22 AK értéket, rét esetében a 16 AK értéket, legelő esetében a 6 AK értéket meghaladó földterület átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül, más célú hasznosításuk nem javasolt. A földvédelmi nyilvántartás adatait megvizsgálva megállapítottam, hogy az ingatlanügyi hatóság a Környe 0218/11, és a 0218/12 hrsz-ú ingatlan teljes területére végleges más célú hasznosítást engedélyezett napelemes kiserőmű létesítése céljából.	
12	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36100/1511-1/2024.ált.)	A helyi építési szabályzat szövegezésénél kerüljön figyelembevételre: a Kben építési övezetben ha épület kerül elhelyezésre, az oltóvíz meglétéről gondoskodni kell.	Belekerül a HÉSZ tervzetbe a záró szakaszra.
16	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF/05254-2/2024.)	A csatolt dokumentáció alapján a település (Környe) településrendezési tervének módosítása a Tatabánya XV/C és XIV/A OKK számú természetes ásványvizes aknák (a továbbiakban: Aknák) felszínre vetített, kijelölt védőidomának területén vagy annak közvetlen közelében található. A BFKH megállapította, hogy Környe települést – a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 35800/1737-14/2016. ált., valamint a 35800/2352-8/2021. ált. iktatószámú védőidom/védőterület kijelölő határozatai alapján – az Aknák közös hidrogeológiai „B” védőidoma érinti. Az Aknákra vonatkozóan a védőidomok és védőterületek kijelölésre, valamint a biztonságban tartási előírások meghatározásra kerültek. Fentiek alapján a vízbázis védelme szempontjából a község településrendezési terv módosítása során szükséges az Aknák kijelölt belső védőterületeinek, valamint a felszín alatti térrész – a kijelölt	A hatályos HÉSZ már tartalmaz a vízbázis védőidomra vonatkozó előírást, illetve a szabályozási terv is megjeleníti a védőidom határát, a tervező pontosítja a HÉSZ előírást a záró szakaszra.

		védőterület, valamint védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.	
--	--	---	--

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket a település képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

Környe község polgármestere 2024. szeptember 23-án kihirdette az elektronikus partnerségi egyeztetés kezdeményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében, amely 2024. október 8-ig tartott. Az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során, valamint az E-TÉR-ben vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 24053) záró szakaszra bocsátja.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 5 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal: Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

207/2024. (XI. 07.) önkormányzati határozat

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján a 24053 munkaszámú településrendezési terv módosítás általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Megválaszolandó vélemények és a válaszok:

	Hatóság, Szervezet	Vélemény	Válasz
1	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (KE/8/517-4/2024.)	Szakmai vélemény: A módosítás ellen kifogást nem emel, ugyanakkor szakmailag javasolja, hogy a 3. sz. módosítás tekintetében a napelemmel be nem telepíthető terület maradjon Eg és/vagy Má-2 övezetben (a jelenleg is művelt rész tekintetében), mivel beépíteni úgysem lehet.	Rendben, a napelemmel be nem építhető terület marad Eg övezetben.
2	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal	A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájvédelmi érdeket	Biológiai aktivitás-érték számítását nem kell tartalmaznia az

	Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (KE/041/00547- 14/2024)	nem sértenek, valamint vélhetően nem lesznek káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért azok a természet és táj védelmére vonatkozó hazai, illetve uniós jogi követelményeknek megfelelnek. Felhívja a figyelmet, hogy a módosítások során a biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest nem csökkenhet. Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, táj-és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj-és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi.	alátámasztó munkarésznek, mivel új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a módosítások során.
8	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály (10295/2/2024.)	Tájékoztatom a település törzskönyve alapján, hogy a község külterületén az 1-es, a 2-es és 3-as minőségi osztályú szántó; a 3-as minőségi osztályú szőlő, az 1-es és 2-es minőségi osztályú legelő, a 2-es és 3-as minőségi osztályú rét, a 3-as minőségi osztályú kert, a 2-es és 3-as minőségi osztályú gyümölcsös, valamint a 3-as minőségi osztályú, fásított terület művelési ágú terület, továbbá a Tfv. 2. § 1. pontja szerint a hektáronként szántó esetében a 22 AK értéket, rét esetében a 16 AK értéket, legelő esetében a 6 AK értéket meghaladó földterület átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül, más célú hasznosításuk nem javasolt. A földvédelmi nyilvántartás adatait megvizsgálva megállapítottam, hogy az ingatlanügyi hatóság a Környe 0218/11, és a 0218/12 hrsz-ú ingatlan teljes területére végleges más célú hasznosítást engedélyezett napelemes kiserőmű létesítése céljából.	Az átlagosnál jobb termőföld nem lesz másképp hasznosítva.
12	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36100/1511- 1/2024.ált.)	A helyi építési szabályzat szövegezésénél kerüljön figyelembevételre: a Kben építési övezetben ha épület kerül elhelyezésre, az oltóvíz meglétéről gondoskodni kell.	Belekerül a HÉSZ tervezetbe a záró szakaszra.

16	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF/05254- 2/2024.)	A csatolt dokumentáció alapján a település (Környe) településrendezési tervének módosítása a Tatabánya XV/C és XIV/A OKK számú természetes ásványvizes aknák (a továbbiakban: Aknák) felszínre vetített, kijelölt védőidomának területén vagy annak közvetlen közelében található. A BFKH megállapította, hogy Környe települést – a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 35800/1737-14/2016. ált., valamint a 35800/2352-8/2021. ált. iktatószámú védőidom/védőterület kijelölő határozatai alapján – az Aknák közös hidrogeológiai „B” védőidoma érinti. Az Aknákra vonatkozóan a védőidomok és védőterületek kijelölésre, valamint a biztonságban tartási előírások meghatározásra kerültek. Fentiek alapján a vízbázis védelme szempontjából a község településrendezési terv módosítása során szükséges az Aknák kijelölt belső védőterületeinek, valamint a felszín alatti térrész – a kijelölt védőterület, valamint védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.	A hatályos HÉSZ már tartalmaz a vízbázis védőidomra vonatkozó előírást, illetve a szabályozási terv is megjeleníti a védőidom határát, a tervező pontosítja a HÉSZ előírást a záró szakaszra.
----	---	---	--

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket a település képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

Környe község polgármestere 2024. szeptember 23-án kihirdette az elektronikus partnerségi egyeztetés kezdeményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében, amely 2024. október 8-ig tartott. Az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során, valamint az E-TÉR-ben vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 24053) záró szakaszra bocsátja.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Sportpályán tároló épület felújítás és terület térkövezése

Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester ismerteti a Sportpályán tároló épület felújítása és terület térkövezéséről szóló előterjesztést. (2. melléklet)

Kérdés, hozzászólás nem volt, Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján felhatalmazza Beke László polgármestert a munka elvégzéséhez szükséges intézkedések megtételére, és a szükséges fedezetet 4.300.000 Ft-ot a önkormányzat többletbevételeiből átcsoportosítja.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 5 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal:

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

208/2024. (XI. 07.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján felhatalmazza Beke László polgármestert a munka elvégzéséhez szükséges intézkedések megtételére, és a szükséges fedezetet 4.300.000 Ft-ot a önkormányzat többletbevételeiből átcsoportosítja.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonjogi szerződés módosítása

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Orlovits Tímea jegyző ismerteti a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonjogi szerződés módosításáról szóló előterjesztést. (3. melléklet)

Kérdés, hozzászólás nem volt, Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzata az előterjesztéshez csatolt 1. számú szerződésmódosításban szereplő technikai módosításokat elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyoni szerződés aláírására.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 5 fő vesz részt a szavazásban.

Határozathozatal:

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

209/2024. (XI. 07.) önkormányzati határozat

Környe Község Önkormányzata az előterjesztéshez csatolt 1. számú szerződésmódosításban szereplő technikai módosításokat elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyoni szerződés aláírására.

Felelős: Beke László polgármester
Határidő: azonnal

kmf.


Beke László
polgármester




Orlovits Tímea
jegyző