

ELŐTERJESZTÉS
Környe Község Önkormányzatának
2024. április 25-ei
Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Pannon Solar Holding Kft. 2030 Érd Budafoki út 10. naperőműves fejlesztés megvalósítása céljából több ingatlant érintőleg környi Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolására vonatkozó módosító kérelme

Előterjesztő: Beke László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Pannon Solar Holding Kft. (2030 Érd Budafoki út 10.) képviseli Kincses Ármin kérelmet nyújtott be Környe Község Képviselő-testületéhez, és kérte a támogatást hogy a környi 0527/3-:/7, 0523/1-:/3, 0515/29,:/33,:/46,:/47,:/53 helyrajzi számú ingatlanokon naperőműves fejlesztés megvalósítása céljából az ingatlanok övezetei besorolását módosítsa Helyi Építési Szabályzatban.

A kérelemben az alábbiakat adták elő:

- Az érintett területek átlagos aranykorona értéke átlag alatti, a terület nem része ökológiai hálózat magterületének, és a helyi ipari vállalkozások igénye a megújuló zöld energiára növekszik.
- Kéri, hogy az érintett területet az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.
- Az övezeti besorolást Általános mezőgazdasági területről (Má) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (Kb-en) módosítsa.
- Kezdeményezze az önkormányzat a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be a tervezett „5-50 MW” közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének
- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Solar Holding Kft. kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

1. Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településképi védelméről szóló 14/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását. A Környe 0527/3, 0527/4, 0527/5, 0527/6, 0527/7, 0523/1, 0523/2, 0523/3, 0515/29, 0515/33, 0515/46, 0515/47, 0515/53 helyrajzi számú területeket kiveszi a településképi védettség alól.
2. A Környe 0527/3, 0527/4, 0527/5, 0527/6, 0527/7, 0523/1, 0523/2, 0523/3, 0515/29, 0515/33, 0515/46, 0515/47, 0515/53 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésére és 68. § (1) bekezdés b) pontja alapján.
3. Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napelemes erőmű területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában.
4. Kezdeményezi a Helyi Szabályozási Tervben a 0527/3, 0527/4, 0527/5, 0527/6, 0527/7, 0523/1, 0523/2, 0523/3, 0515/29, 0515/33, 0515/46, 0515/47, 0515/53 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolását Általános mezőgazdasági területéről (Má) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (Kb-en).
A szükséges tervdokumentáció elkészítésével a Talent-Plan Kft-t (Győr, Richter J. u. 11.) bízta meg.
5. Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést elfogadja.
6. Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert, az 1-3 pontban levő feladatok megvalósításának érdekében valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a 3 oldalú szerződés aláírását is, mely alapján a költségviselés kérelmezőt terheli.
7. Az eljárás valamennyi költsége a kérelmezőt terheli az eljárás kimenetelétől függetlenül.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Környe, 2024. április 24.

Beke László sk.
polgármester