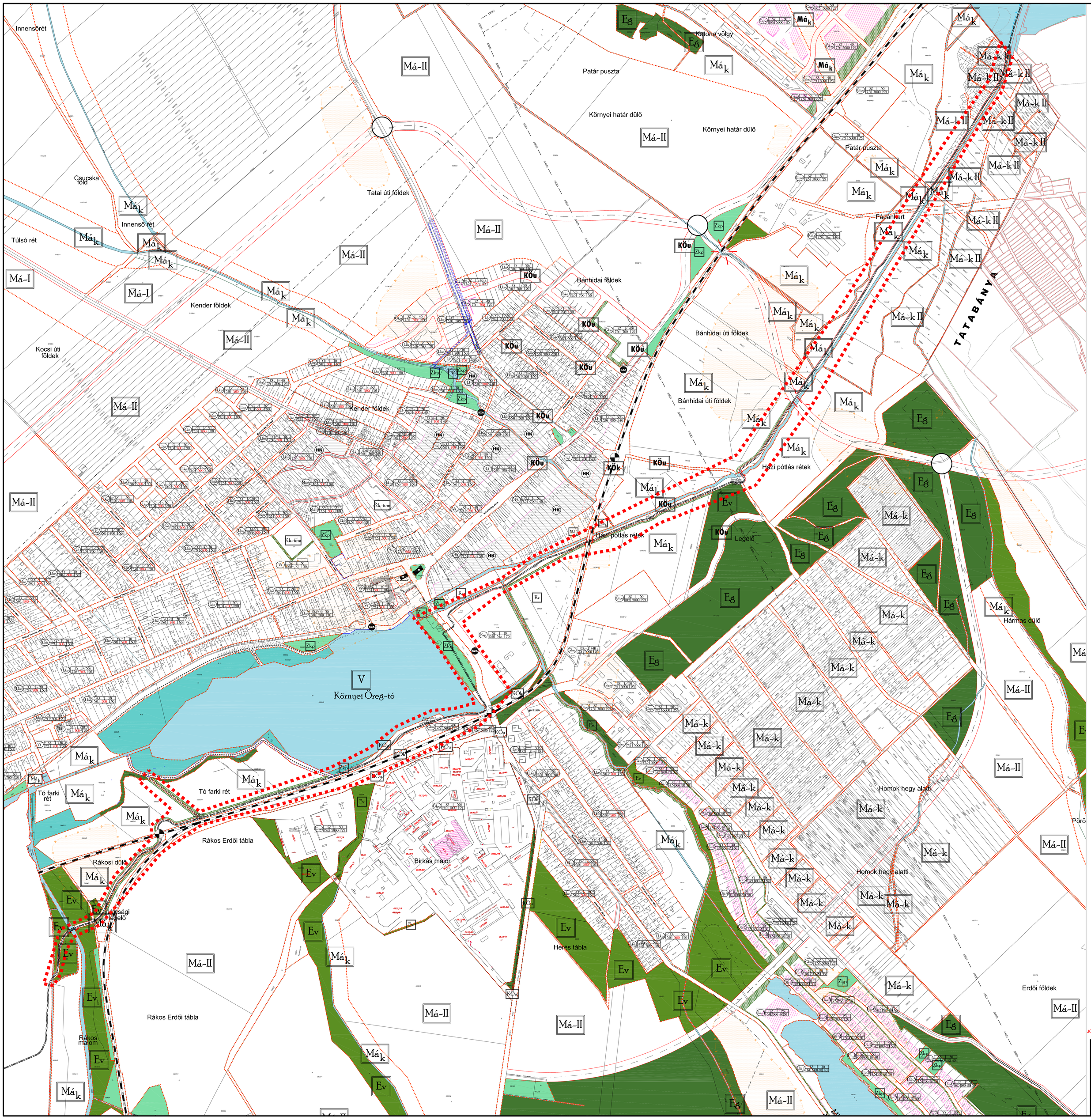

KÖRNYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M 1: 4 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- **Lf** Családiházas lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Ln** Nagyvárosias lakóterület

Gazdasági terület

- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- **Gip** Ipari gazdasági terület

Közlekedési terület:

- **KÖu** Közlekedési és közmű terület
- **KÖk** Kötöttpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:

- **Z, Zkp** Zöldterület, közpark
- **Z, Zkp** Tervezett zöldterület

Erdő terület:

- **Ev** Véderdő
- **Eg** Gazdasági erdő
- **Ee** Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:

- **Má** Mezőgazdasági általános művelésű terület
- **Mák** Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- **Má-k** Mezőgazdasági kiskert

Vízgazdálkodási terület:

- **V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület műemléki környezettel
- Régészeti lelőhelyek
- Későrómai erőd alaprajz rekonstrukció

Helyi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem

- Fásítások (út menti, védelmi, tájképvédelmi)
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Védőterület, védőtávolság
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele Területfelhasználás — Beépítési mód / Beépítési százalék — Építménymagasság / Min. telekmagyság / Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem

- Telken belüli védőfásítás, útmenti fásítások
- Házikert - nem beépíthető terület- egyben építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Változtatási tilalom
- Elbontandó épület
- Kötelezően megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Vízlefolyás biztosítandó, árok terület
- Zajvédelmi határérték teljesülésének területi határa

JÓVÁHAGYVA KÖRNYE ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2015. (...) RENDELETÉVEL

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@tarrabenet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	DÁTUM: 2015. július
		LÉPTÉK: M=1: 4 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA Az Országszány-Tatabánya közúti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztése	MUNKASZÁM: 15076
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	RAJZSZÁM: TRSZ-4-5M