

Környe Község Polgármesteri Hivatal
Beke László polgármester úrnak

2851 Környe, Alkotmány u. 2.

Iktatószám: KEM– 18 / 22 /2015
Tárgy: Környe településrendezési
eszközeinek módosítása (Msz: 15076)
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Nagy Mihály Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az igazgatóságunkhoz küldött megkeresésre, Környe Község Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban – mint a 8119 sz. Velence-Csákvár-Tata, valamint a 8135 sz. Tatabánya-Kisbér összekötő utak kezelője – az alábbi állásfoglalást adjuk.

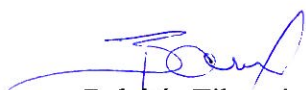
Környe Község Településrendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításaival kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A hosszútávú úthálózati fejlesztések előkészítését a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ végzi. A fejlesztési elképzeléseknek való megfelelés tekintetében, kérem keressék meg a megadott intézményt.

Tatabánya, 2015. augusztus 6.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság
2800 Tatabánya, Táncsics M. út 1/c
8028



Balabás Tihamér
megyei üzemeltetési és fenntartási osztályvezető



Kovács Ádám
megyei fejlesztési és felújítási osztályvezető

kapják:

1. Címzett
2. Ügyintéző
3. Irattár

ÉRKEZETT
2015 AUG 04.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KER/067/00750-2/2015 Tárgy: Környe településrendezési
eszközeinek módosítása –
egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasz

Ügyintéző: Szabó Andrea Hiv.
szám:
Telefon: 34/512-726 Melléklet: -

Környe Község Önkormányzata

Beke László
polgármester

Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály), a „Környe településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz” tárgyában küldött véleményezési dokumentációját megkapta.

A Főosztály a dokumentációt áttekintette és ellene *közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.*

A Főosztály véleménye kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel: 36 34 512-720 Fax: 36 34 309-449
E-mail: titkarsag.kem@kdr.antsz.hu
www.kormanyhivatal.hu

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.

A Főosztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított hatáskörében eljárva, fenti jogszabályok figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2015. július 30.

Tisztelettel:

Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos megbízásából

H. Cs.
Dr. Véber Katalin
osztályvezető





KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/432/1/2015. Tárgy: Környe településrendezési eszközök
Ügyintéző: Szűcs Ilona módosítása – egyszerűsített eljárás
Telefon: 34/513-110/136

Beke László részére
Környe község polgármestere

Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe településrendezési eszközök módosítása ügyében küldött, 2015. július 22-én érkezett levelét köszönettel megkaptuk.

A módosításhoz – a Talent-Plan Kft. 2015. júliusban kelt, 15076 munkaszámú „Környe településrendezési eszközök módosítása az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztése” megnevezésű terve alapján – **érintett államigazgatási szervként** közlekedési szempontból az alábbi **véleményt** adjuk:

A módosítást elfogadásra javasoljuk.

Kérjük az elfogadásra került önkormányzati rendeletet – helyi építési szabályzat és szabályozási tervlapok – szíveskedjenek részünkre megküldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

Amennyiben a jelenleg megküldött anyag változtatás nélkül kerül elfogadásra, akkor azt nem szükséges újból megküldeni, de kérem, hogy az elfogadásról szóló döntést és a HESZ számát, keltét szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Nyilatkozatunkat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított jogkörömben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV.1.) számú utasítás módosításáról szóló 51/2015. (V.29.) számú utasítás IV. g) 2.) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2015. július 27.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:





**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 11000/5.36.1/2015.ált.

Tárgy: Környe rendezési terv
módosítás
Ügyintéző: Kiss Sándor c. r. alez.
Tel.: 34/517-777
E-mail: kisss@komarom.police.hu

Beke László polgármester úrnak!

2851-Környe
Alkotmány u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a „*Környe településrendezési eszközök módosítása (Msz: 15076) – Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz*” tárgyú megkeresésével és a hozzá kapcsolódó dokumentációval kapcsolatban az **alábbi nyilatkozatot teszem:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti** szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM. rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatainak ellátásának szabályait.

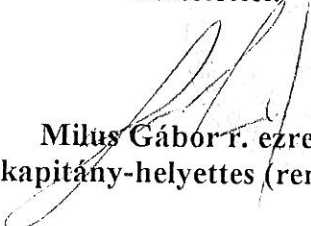
A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Környe település nem határterület**, így általános határrendészeti szakkérdés nem merül fel e tekintetben.

A Szolgálati Szabályzat 65.§-a értelmében a rendőrség külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

A megkereséséhez mellékelt dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a **Környei Építési Szabályzat** módosítása **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt **nem tartom indokoltnak**.

Tatabánya, 2015. július „18 „

Tisztelettel:


Milus Gábor r. ezredes
főkapitány-helyettes (rendészeti)

ERKEZETT

2015 AUG 10.



Alórn

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/254-2/2015.
Üi.: Hancsók Réka
Tel.: 34/515-172

Tárgy: Környe településrendezési eszközeinek módosítása (egyszerűsített eljárás) – véleményezési szakasz

Beke László
polgármester
Környei Polgármesteri Hivatal

Környe
Alkotmány utca 2.
2851

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2015. július 27-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Környe Község Önkormányzata az Oroszlány-Tatabánya kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztését kívánja megvalósítani. Az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan Képviselő-testületének 66/2013.(IV.23.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, azonban a **tervezési feladatnak megfelelő módosításokat nem rögzítette, amit pótolni szükséges.**

Tervezési feladat:

A tervezett kerékpárút több helyen nem fér el a meglévő közlekedési útterületen; a közlekedési terület bővítésére van szükség, több helyen teljesen új közlekedési útterület kijelölése szükséges. A Környei-tótól délre, a „Tó farki réten” egy összekötő, 6,0 m széles gyalogutat terveznek a tóparti sétány és a kerékpárút között, ahol szintén új közlekedési terület kijelölése szükséges.

A közigazgatási területre **hatályos településrendezési eszközök** (a véleményezési dokumentáció szerint):

- 107/2013.(VI.04) számú Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

- 6/2001.(X.31.) rendelettel jóváhagyott, 15/2011.(XII.19.) rendelettel, 8/2013.(VI.05.) rendelettel és a 13/2013.(XI.29.) rendelettel módosított helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Jelen szakmai véleményem alapja a TALENT-PLAN Kft. – (Németh Gyula, felelős tervező TT1 08-0066) által elkészített „KÖRNYE Településrendezési eszközök módosítása az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztése” megnevezésű, 15076 munkaszámú, 2015. júliusi keltezésű tervdokumentáció.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

1. Műszaki leírás

1. Előzmények
2. Rendezési terv módosítás leírása
3. Magasabbrendű tervekkel való összevetés
 - 3.1. OTrT
 - 3.2. Megyei Területrendezési terv
4. Alátámasztó munkarészek
 - 4.1. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 4.2. Közlekedés
 - 4.2.1 Műszaki paraméterek
 - 4.2.2 Vízszintes vonalvezetés
 - 4.2.3 Magassági vonalvezetés
 - 4.2.4 Keresztmetszeti elrendezés
 - 4.3. Közművek
 - 4.4. Tájvédelem és környezetalakítás
 - 4.5. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - 4.6. Hírközlés
 - 4.7. Felhasznált irodalom

2. Terviratok

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat

3. Jóváhagyandó munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

TRT – 1M2 Szerkezeti Terv Módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

TRSZ-4-5M Szabályozási Terv Módosítás

M = 1: 4 000

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tervezési feladat a település adott területén felmerült változtatási szándék-
nak megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv, va-
lamint a településszerkezeti terv módosítását igényli.

Tervezési feladat:

A tervezési feladatban felsorolt változtatások, javítások ellen nem emelek kifogást, a benyújtott véleményezési dokumentáció az alábbi szempontokból azonban hiányos, nem megfelelő:

- A „Szabályozási terv módosítás (TRSZ-4-5M jelű tervlap)” tervlapon a jelmagyarázat hiányos. Nem egyértelmű, hogy mi a tervezett és mi a meglévő állapot. Hiányoznak az övezeti jelek.
- Sem a tervlapon, sem a HÉSZ-ben a kerékpárút szélességéről, területi lehatárolásáról nincs szó. Kisajátítás során ez problémát jelenthet.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Eljr. 38.§ (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a telepü-

lésszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselőtestületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítész záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása**

nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott - szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni a KEMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jogot a *Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának* 51/2015. (V.29.) számú utasítása a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasításának módosítása IV. fejezetének n) bekezdés 2. 2.15. pontja szabályozza.

Tatabánya, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész



**Komárom-Esztergom Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-2800 Tatabánya I., Ságvári E.u.18. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu

ÉRKEZETT

2015 AUG 17.



503/0976(3)-900(3)

Szám: 36100/1685-1/2015.ált.

Tárgy: Környe Község településrendezési eszközök
módosítása – egyszerűsített eljárás-
Ügyintéző: Lakos Zoltán tű. százados
Tel: 06 34 512 070

BEKE LÁSZLÓ
polgármester

Környe Község Önkormányzata

Környe
Alkotmány utca 2.

2851

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú módosítás ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A rendezési területtel kapcsolatos, hatósági nyilvántartásunk részét képező ágazati elhatározás a tervezés alá vont területet nem érinti.

Jogszabályon alapuló ágazati követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „*a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.*”

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „*az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról*” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:

„*A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.*”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „*A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni*”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:

„(1) *A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.*

(2) *Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.*

(3) *Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.*

(4) *Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.*

(5) *A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.*

(6) A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.”

Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ. 74. § (1) bekezdését kell figyelembe venni, miszerint:

„Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy

b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják.”

Tűzcsapokat az OTSZ 75. §-t figyelembe vételével kell kialakítani, ami alapján:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

A megyei területrendezési tervben a település felszínmozgással potenciálisan veszélyeztetett területként van megjelölve, ezért az egyes földtani jelenségek (földcsuszamlások, vízmosások, stb.) károsító hatásainak csökkentése, elkerülése érdekében, a Magyar Állami Földtani Intézet (1143 Budapest, Stefánia út 14.) véleményét indokolt megkérni a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának véleményén felül.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2015. augusztus 07.

Tisztelettel:


CZOMBA PÉTER
tű. ezredes
főtanácsos
megyei igazgató



Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 oldal
Kapják: 1. Irattár – eredetben
2. Címzett – email rendszeren (polgarmester@kornye.hu)



TATABÁNYA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SCHMIDT CSABA

polgármester

Iktatószám: 15-296/1/2015
Ügyintéző: Orbán Edit
Tel.: 34/515-727

Tárgy: Környe településrendezési
eszközeinek véleményezése
- Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút
környei szakaszának rendezési tervbe való
beillesztése -
Hiv. szám: -

BEKE LÁSZLÓ
Környe Község Polgármestere

2851 Környe
Alkotmány u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztésére megküldött Településrendezési eszközökre 2015. július 20-án kelt megkeresését köszönettel megkaptam.

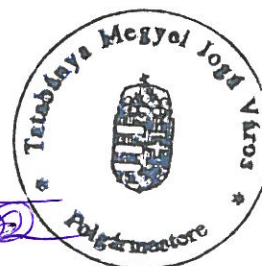
A dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal egyetértek és támogatom, a tervezett változtatásokhoz feltétel nélkül hozzájárulok.

Nyilatkozatomat a 314/2012.(XI. 8.) kormányrendelet 37. § alapján adtam meg.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is **részt kívánok venni**.

Tatabánya, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:



Schmidt Csaba
polgármester



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

ÉRKEZETT
2015 AUG 11.

ÉRKEZETT
2015 AUG 19.



H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/6502-1/2015.ált.

Tárgy: Környe településrendezési eszközök
módosítása- véleményezés

Ügyintéző: Ligeti Bence

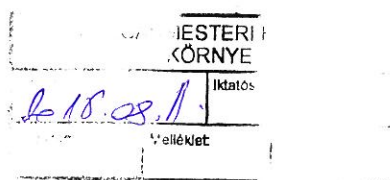
Telefonszám: (36-96) 518-297

Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Környei Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Cím!

Környe
Alkotmány u. 2.
2851



A Környei Polgármesteri Hivatal részéről megküldött, a "Környe településrendezési eszközeinek módosítása" témájú iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi véleményt adja:

Vízvédelmi szempontból a műszaki dokumentációban foglaltakat a megvalósulás során szem előtt kell tartani, a munkálatok nem okozhatják a felszíni- és felszín alatti vizek szennyeződését. Az Országos övezetre vonatkozó szabályokat taglaló fejezetben meghatározottakat a vizek védelme érdekében maradéktalanul be kell tartani.

A műszaki leírás tartalma alapján:

"Országos vízminőség-védelmi terület övezete

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről

és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel

érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell

megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint

lehet folytatni."

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel:+36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

ÉRKEZETLEN
2015. AUG 04.



Vértesszőlős Község Polgármesterétől

2837 Vértesszőlős Tanács u. 59.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő - szerda 7. 00 - 16. 00 és péntek 7. 00 - 12. 00 - ig

elo

Ikt.sz.: 1923-2/2015
Előadó: Sipos László

Tárgy: Környe településrendezési eszközök módosítása
(Msz:15076) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Környe Község
Polgármesteri Hivatala

Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. július 20-án kelt levelét valamint a mellékelt dokumentációt áttanulmányoztuk, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem kívánunk tenni.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Vértesszőlős, 2015. július 30.

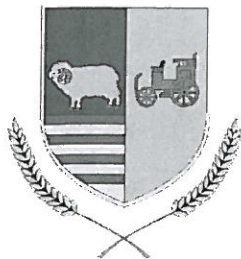
Tisztelettel:


Nagy Csaba
polgármester

The official seal of Vértesszőlős Község Önkormányzata, featuring the coat of arms and the text "Vértesszőlős Község Önkormányzata" and "Komárom-Esztergom megye".

ÉRKEZETT

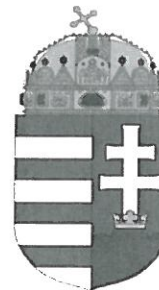
Udvar



2015 AUG 10.

Kocs Község Polgármesterétől

2898 Kocs, Komáromi út 5.
☎: 34/ 471-243; ☎: 34/ 571-004
e-mail: polgarmesterihivatalkocs@t-online.hu



Ikt. szám: 1069-2/2015
Üi: Gombik Tibor

Tárgy: Környe településrendezési
eszközök módosítása –
Írásos vélemény

Polgármesteri Hivatal
Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Beke László Polgármester Úr részére

Tisztelt Uram!

Környe község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a megküldött tervdokumentáció és műszaki leírás alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban nem kívánunk kifogást emelni!

Kocs, 2015. augusztus 5.


Simon László
polgármester



Kömlőd Község Polgármestere

2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.
06/30-604-3188; Fax: 34/470-512
E-mail: polgarmester@komlod.hu

ERKEZETT

2015. AUG 03.

el

iktsz.: 919/2/2015.

Környe Község Önkormányzata
2851 Környe, Alkotmány u. 2.
Beke Ferenc polgármester


Tisztelt Polgármester Úr!

Környe településrendezési eszközök módosítása (Msz: 15076)
Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz tárgyában hozzájárultam az alábbi választ adjuk.

Kömlőd Község Önkormányzata támogatja a fejlesztési tervet.

Kömlőd, 2015. július 27.

Tisztelettel:


Bogáth István
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló, Rákóczi F. 63.
Tel.: 34/593-440 Fax: 34/593-443
E-mail: vertessomlo@vivamail.hu

Üi.sz: 8-2/2015/RTÁJ

Tágy: Környe településrendezési eszközök
módosítása
Msz: 15076

Környe Község Önkormányzata

Beke László Úr
polgármester

Környe,
Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva tájékoztatom, hogy a tárgyi ügyben észrevételt nem teszünk.

Vértessomló, 2015. július 28.

Tisztelettel:



Igó István
polgármester

ÉRKEZETT

2015. JÚL. 31.
Oroszlány Város Polgármesterétől

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

☒ 2841 Oroszlány, Pf.: 9.

☎ (34) 560-820 Fax: (34) 361-182

www.oroszlany.hu e-mail: polgarmester@oroszlany.hu

elb

Iktatószám: 14-TG/187-2/2015.

Ügyintéző: Bartalus László

Tárgy: Környe község
településrendezési terve
módosítása – egyszerűsített
eljárás

Beke László Úr részére
polgármester

Környe Község Önkormányzata

2851 Környe
Alkotmány utca 2.

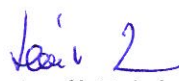
Tisztelt Beke László Úr!

Alulírott, Lazók Zoltán polgármester, mint Oroszlány Város Önkormányzatának (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) törvényes képviselője a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy önkormányzatunk közigazgatási területét infrastrukturális szempontból a tervezett módosítás **közvetlenül nem érinti**, azonban, mint a kerékpárút hálózat egészének nyomvonalát tekintve **érintettség okán a tervben foglaltakkal egyetértek**.

Oroszlány, 2015. július 28.

Tisztelettel:




Lazók Zoltán

ÉRKEZETT

2015 AUG 06.



Handwritten signature

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 13947-1/2015

Tárgy: Környe község településrendezési
eszközök módosítása, Msz.:
15076

Ügyintéző: Falné Árvai Judit

**Egyszerűsített eljárás -
véleményezési szakasz**

**Környe Község Polgármestere
Beke László polgármester úr részére**

Környe

Alkotmány u. 2.

2851

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) Környe község településrendezési terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljáráshoz a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített 15076 munkaszámú véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

- az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztése.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, azonban a Környei-tó és a környező területek részei az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (Tv.) létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a Tv. 18. § (4) bekezdése szerint az ökológiai folyosó övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az eróművek és kiseróművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

A Hatóság kéri fenti jogszabályhely figyelembevételét a kerékpárút tervezésénél.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket szükség esetén építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés és 9. melléklet, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. augusztus 3.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



A kiadmány hitelül

Handwritten signature

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

ÉRKEZETT

2015 JÚL 29.

lős

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/21164-2/2015.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám:

| | | |
|---------------------------------|-------|---------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖRNYE | | |
| 2015.07.29. | | |
| Eloszám | Méret | gyorsít |

Polgármesteri Hivatal

Környe

Alkotmány u. 2.
2851

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Környe településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációt (Msz: 15076)** megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. július 27.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



ERKEZETT
2015. AUG 04.



elb

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BBK/1770-2/2015.

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Környe településrendezési
eszközök módosítása (Msz: 15076)

Ügyiratszámuk: -

Melléklet: -

Polgármesteri Hivatal

2851 Környe
Alkotmány u. 2.

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Környe Község Önkormányzat Polgármesternek 2015. július 20-án kelt megkeresésére a településrendezési eszközök módosításához – az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút környei szakaszának rendezési tervbe való beillesztése MSZ: 15076 tárgyban – egyszerűsített eljárásban kiadja az alábbi

szakvéleményt.

A Bányafelügyelet a tervezet ellen

kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét. Nyilvántartása szerint a tervezési területen sem bányatelek, sem megkutatott ásványvagyon, sem felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Megjegyzés: A mellékletként küldött CD-t nem lehetett olvasni, de Környe Község honlapjáról letölthető a tervdokumentáció.

Budapest, 2015. július 29.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



ÉRKEZETT

2015 JÚL 31.



Beke László
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Környe
Alkotmány u. 2.
2851

Fax: 34/488-020

Tárgy: Vélemény **Környe** településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2153/1/2015
Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Tresó Gergely

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. július 22. napján, **Környe településrendezési eszközeinek módosítása (MSZ: 15076)** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. július 28.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



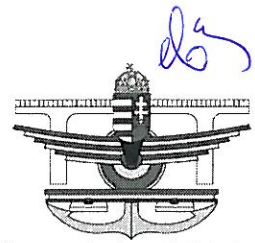
11.
Bodrogközi Gergő

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



ÉRKEZETT

2015 AUG 06.



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Környe Község Önkormányzat
Polgármestere

Beke László

Környe

Alkotmány u. 2.
2851

Tárgy: Környe településrendezési eszközök módosítása (MSZ:15076) – egyszerűsített eljárás

Iktatószám: UVH/UH/998/1/2015.

Ügyintéző: Koszój Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Környe településrendezési eszközök (MSZ:15076) egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – az Talent-Plan Kft. által 2015 júliusában készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. július 30.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4827-1/2015
Hiv. szám: 15076

1. számú példány

Környe Község Önkormányzata

2851 Környe
Alkotmány u. 2.

Tárgy: Környe Község településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. július 23.



Tisztelettel,
a távollévő főigazgató helyett:


Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Előrel

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

2015 AUG 18.

Ügyszám : 10184/2015
Ügyintéző : Monori István

Tárgy : Környe településrendezési
eszközök módosítása
Hiv.sz: Msz: 15076

**Környe Község
Önkormányzata
Beke László polgármester**

Környe

Alkotmány u. 2.
2851

A fenti számra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésére történő hivatkozással - Környe településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások átlagos minőségű területeken valósul meg, ellene **kifogást nem emelek.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom, hogy az érintett termőföldek más célú hasznosításával kapcsolatosan, a területileg illetékes Tatabányai Járási Hivatal a Tftv. 7-15/A §-aiban meghatározottak alapján, kérelemre önálló ügydöntő hatóságként jár el.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2015. augusztus 14.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

