



KÖRNYE
SZABÁLYOZÁSI TERV LAP 4-5.
TAGYOSPUSZTA (4), PATÁRPUSZTA (5)
M 1: 2 000

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Bépfítésre szánt területek:
Lakóterületek:
Lk1 Földhasznos lakóterület (Lk-1 - Lk-3)
Lk2 Kertvárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-8)
Lk3 Központos lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
Ln Nagyvárosias lakóterület
Üdülőtérületek:
Üu Összoházias üdülőtér (Üu-1 - Üu-10)
Üh Helyiügyszáz üdülőtér (Üh-1, Üh-2)
Vegyes terület:
V1 Településközponti vegyes terület (V1-1 - V1-6)
V2 Intézményi vegyes terület (V1-1, V1-2)
Gazdasági terület:
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1 - Gksz-7)
Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)
Különleges terület:
Khu1 Különleges hűtőházakkal terület, szennyvíztisztító (Khu-1)
Khu2 Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Khu-1 - Khu-3)
Khu3 Különleges turisztikai terület (Khu-1)
Kmsz Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
Kp Különleges pince terület
Bépfítésre nem szánt területek:
Közlekedési terület:
KÖu Közúti közlekedési terület
KÖk Közúti közlekedési terület
Zöldterület:
Zk Zöldterület - közpark
Erdőterület:
Ev Védemi erdő
Eg Csakvédelmi erdő
Esz Képzési erdő
Mezőgazdasági terület:
Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
Mk Keresz mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
Tk Természeti terület
V Vízgazdálkodási terület
Különleges terület:
Kbt Különleges bépfítésre nem szánt terület
Kbrep Különleges bépfítésre nem szánt repülőtér terület
Kbsp Különleges bépfítésre nem szánt nagy kitejedésű sportolási célú terület
Kben Különleges bépfítésre nem szánt repülő-energetikai használatú célú terület
Művi értékvédelem:
Műemlék, régészet:
M Műemlék épület és környezete
M Műemlék telke
R Régészeti lelőhelyek
Képzési erdő
Helyi értékvédelem:
HT Területi helyi védelem alatt álló érték
HE Egyedi helyi védelem alatt álló érték
Táj- és természetvédelem:
Tálpéldetvédelmi terület
Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérlet
Környezetvédelem:
Egyéb:
V Védőterület, védőtávolság
H Hidrogeológiai övezet "A" zóna
H Hidrogeológiai övezet "B" zóna
Közművek:
Á Állami alapadatok
D Társasházak
T Tatabánya DNV3000 nyomvonalas földgázszállító vezeték
K Köznyomvonalas földgáz vezeték DN 300 és DN 150 termékek
K Köznyomvonalas elosztó gázvezeték
K Központos elosztó gázvezeték
K Központos elosztó gázvezeték új nyomvonal
V Villamosenergia átviteli távvezeték (tervezett, 400 kV feszültségű szinttel)
V Villamosenergia társági elosztó távvezeték (120 kV feszültségű szinttel)
Vonalas szabályozási elemek:
Á Állami alapadatok
O Ortodox alapon feltüntetett építőkortár
S Szabályozási terület határ
S Szabályozási terület határ
S Szabályozási vonal (megegyező köztérlettel) telekhatár
S Szabályozási vonal (tervezett köztérlettel) telekhatár
S Övezetvédelmi övezet határa
E Építési vonal
Sajátos jogintézmények:
E Elővásárlási jog
B Birtoklás jogviszonya
Területi szabályozási elem:
N Nem bépfíthető terület - telek-hálózat
N Nem bépfíthető terület - új helybirtoklás
E Építési hely
B Bépfítés előtti talajmechanikai vizsgálati javaslat
K Közúti közlekedési területen belüli zöldfelület
T Tervezett partvédelmi feltételek érintett terület
Egyéb szabályozási elemek:
S Szabályozási szélesség
J Javított telekhatár
K Közlekedési megközelítési telekhatár
J Javított megközelítési telekhatár
J Javított bépfítési oldal
Veszélyességi övezetek:
B Belső zóna (a sérülés valószínűsége > 1x10⁻⁶/év)
K Középső zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁶/év és > mint 1x10⁻⁷/év)
K Külső zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁶/év és > mint 3x10⁻⁷/év)
Közlekedés:
K Közúti közlekedés:
M Megérvéltervezett kerékpárút
M Tervezett gyalogos-, kerékpáros sélym
Kötőpályás közlekedés:
M Megérvéltervezett hid
A Vasúti nyomvonal
A Építési övezet/övezet jele (területfelhasználás)
E Bépfíthető mód
B Bépfítés megengedett legnagyobb mértéke (%)
D Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
E Kiszámított telek legmagasabb területe (m²)
F Kiszámított telek legmagasabb területe (m²)
G Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)
Bépfítési módok:
SZ szabadtéri
O oldalfalúzó
R téri
Z zárt
CS csoportos

4-5. melléklet a 7/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez

KÉSZÍTÉSE AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELDOLGÁZÁSÁVAL

TP	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 1052 Gécsei u. 11. sz. (06) 482-371, fax: (06) 482-381 email: talent_plan@talentplan.hu	TERVEZÉSI ÉV: 2021. május	TERVEZÉSI ÉV: 2021. május
NEMZETI ÖRÖKLÉSI TERV TTV-2006	KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2051 Környe, Alkotmány u. 2.	TERVEZÉSI ÉV: 2021. május	M 1: 2 000
MKLOSÍ ATILLA Tervező Iroda Hagyócsanak u. 513.	KÖRNYE TELEPÜLESHENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉSI ÉV: 2019	M 1: 2 000
TÓTH CSABA tervezőmérnök	SZABÁLYOZÁSI TERV _ 4-5	SZT-4-5	