

2013. MÁJ 31.



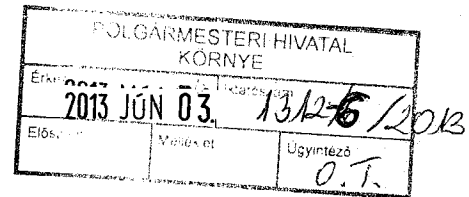
elo

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/332/1/2013. Tárgy: Környe község településrendezési tervének módosítása – előzetes véleményezés
Ügyintéző: Szücs Ilona
Telefon: 34/513-110/136

**Beke László részére
Környe község polgármestere**

**Környe
Alkotmány u. 2.
2851**



Tisztelt Polgármester Úr!

Környe község településrendezési tervének módosítása ügyében küldött, 2013. május 23-án érkezett megkeresését köszönettel megkaptuk.

- A véleményezési eljárásban továbbra is **részt kívánunk venni**.
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) és (3) bekezdései szerint – **papír alapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

A megkereséssel együtt benyújtott egyik előterjesztés alapján a Birkás major magánútjai és parkolói kerülnének át ipari gazdasági övezetbe.

A megkereséssel együtt benyújtott másik előterjesztés alapján az Ady Endre utcában a tévesen építési tilalommal jelölt terület helyett a vasút védőtávolságának jelölése történne meg.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv –, valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A szabályozási terv közlekedési alátámasztó munkarészét a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) számú Kormányrendelet 2. számú mellékletének II.1. pontjában foglaltaknak megfelelően K1d-1 tervezői jogosultsággal rendelkező tervező bevonásával szíveskedjenek elkészíttetni.

Az alátámasztó munkarész készítése során az alábbi közlekedéssel kapcsolatos szempontokat szíveskedjenek figyelembe venni:

- 1) A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

- 2) A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.
- 3) A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkoló biztosítása a területen került kijelölésre.
- 4) Az előírások közé indokolt beépíteni, ha az OTÉK általános előírásaitól – miszerint a funkcióhoz tartozó parkolókat saját telken belül kell megvalósítani – eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni. A rendezési terv felülvizsgálata során a települési parkolási rendelet szükségességéről is lehet dönteni.
- 5) Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozásának kialakítása során az e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.
- 6) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a tervfelülvizsgálat során is sor kerülhet.
- 7) Amennyiben az utak forgalmi jellege megváltozik, a közlekedési hatóság a szabályozási terv alapján a tulajdonos kérelmére a helyi közutat magánúttá minősítheti.
- 8) Magánút esetén – a későbbi utépítési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- 9) Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett utakat a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- 10) Indokoltnak tartjuk a szabályozási terv módosításával egyidejűleg a területen a reklámtáblák elhelyezésének és méretének leszabályozását figyelembe véve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 12. §-át, és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendeletet is.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított jogkörömben adtuk.

Tatabánya, 2013. május 30.


Molnár Tamás
Főosztályvezető