

ELŐTERJESZTÉS
Környe Község Önkormányzatának
2023. szeptember 28-ai
képviselő-testületi ülésre

Tárgy: VP6-7.2.1.1-21 külterületi helyi közutak pályázat megvalósításához szükséges területvásárlások

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

VP6-7.2.1.1-21 külterületi helyi közutak pályázaton nyert önkormányzatunk 261.864.815 Ft visszanem térítendő támogatást. A pályázati pénzből Környe Április utcából nyíló makadám szintű út kerül átépítésre Tagyospuszta felé.

A projekt megvalósításához szükséges a beruházás miatt magántulajdonban lévő érintett területeket megvásárolni.

A kisajátítási vázrajzok és értébecslés alapján - 196/2022. (XI. 10.) önkormányzati határozat **179 Ft/m²**- vételi ajánlatot tennünk a tulajdonosok felé, akiknek 30 napon belül nyilatkozniuk kellett, hogy eladják-e a területüket. Ezek a területek külterületi szántóföldek. Az érintett ingatlanok száma: 20 db. Ebből 9 földrészlet esetében elfogadásra került a vételi ajánlat, 9 földrészlet esetében kisajátítási eljárást kellett lefolytatnunk 2 földrészlet Magyar Állam tulajdonában van, mellyel kapcsolatosan elindítottuk az ingatlan ingyenes tulajdonba vételét.

Az elfogadott vételi ajánlatok összértéke 179 Ft/m² alapján: **272.259 Ft**.

A kisajátítási eljárás során az értébecslések **254-292 Ft** közötti vételárat állapítottak meg, melyhez még hozzá kell számolni a talajelőkészítés értékét is, amivel a kisajátításnál alkalmazott átlagos érték **301.50 Ft**-ra emelkedik.

Mivel a felajánlott 179 Ft/m² ár és a kisajátításnál meghatározott 302 Ft/m² ár között jelentős árkülönbség van, ezért szükséges lenne a felajánlott vételár korrekciója. A vételi ajánlatott elfogadók esetében a kisajátításnál meghatározott átlagos **302 Ft/m²**-el számolva 187.083 Ft-al megemelkedne. A teljes kifizetendő összeg **459.342 Ft**-ra változna.

Ezt az összeget saját forrásból kell biztosítani, a pályázatban ez nem elszámolható.

Környe, 2023. szeptember 22.

Orlovits Tímea
jegyző