

## **Jegyzőkönyv**

### **Környe Község Önkormányzatának képviselő - testületi üléséről**

**Készült:** Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28. napján megtartott üléséről

**Ülés helye:** Környe Község Önkormányzat hivatalos helyisége  
(2851 Környe, Alkotmány u. 2.)

**Ülés ideje:** 16 óra 30 perc

**Jelen vannak:** polgármester, képviselő-testület tagjai, meghívottak (Jelenléti ív szerint)

**Beke László polgármester:** Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő megjelent.

Beke László polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait:

#### **Javasolt napirendi pontok:**

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről.  
Előterjesztő: Beke László polgármester
2. Beszámoló a Környei Polgármesteri Hivatal munkájáról  
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző
3. Intézményfenntartói tájékoztató a Kisfaludy Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményét terhelő vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról  
Előterjesztő: Intézményfenntartó
4. 2024. évi belső ellenőrzési terv  
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző
5. Helyzetértékelő beszámoló Környe község 2022. évi egészségügyi alapellátásáról  
Előterjesztő: Dr. Bublovics Péter háziorvos
6. Csatlakozás a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz  
Előterjesztő: Beke László polgármester
7. Vackor Óvoda és Bölcsőde beszámolója az előző nevelési évről  
Előterjesztő: Pekár Zita intézményvezető
8. Egyebek
  - a) Külterületi utak pályázat megvalósításához területvásárlások  
Előterjesztő: Beke László polgármester
  - b) Külterületi utak közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett pályázatok  
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző
  - c) Sportcsarnok építési engedélyeztetési eljárásának újra indítása  
Előterjesztő: Beke László polgármester
9. Kérdések, bejelentések

#### **Zárt ülés:**

1. Kérelem haszonélvezeti jog alapítására  
Előterjesztő: Beke László polgármester
2. Krajczárné Bökönyi Gabriella kérelme  
Előterjesztő: Beke László polgármester
3. Dudás Kinga Emília bérleti kérelme  
Előterjesztő: Beke László polgármester
4. Kovács Gábor bérleti kérelme

- Előterjesztő: Beke László polgármester
5. Környei Vagyonkezelő Kft. kérelme  
Előterjesztő: Beke László polgármester
6. Libényi Dávid és Hadverő Katinka kérelme  
Előterjesztő: Beke László polgármester
7. Polgár Viktória kérelme  
Előterjesztő: Beke László polgármester
8. Lengyel Róbert kérelme  
Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:** Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**122/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a meghívóban szereplő és ismertetett napirendi pontok tárgyalását.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

**1. napirendi pont**

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről.  
Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester ismerteti az előterjesztést a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről. (1. melléklet)

**Hozzászólások:**

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri jelentést a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:** Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**123/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadta a Polgármesteri jelentést a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

## **2. napirendi pont**

Beszámoló a Környei Polgármesteri Hivatal munkájáról  
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Popovicsné Erdei Ilona igazgatási vezető-főtanácsos - Orlovits Tímea jegyző helyettese - ismerteti a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót. (2. melléklet)

### Hozzászólások:

Beke László polgármester megköszöni a hivatali dolgozók munkáját.  
Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

### Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Környei Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

### **Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **124/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a Környei Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

## **3. napirendi pont**

Intézményfenntartói tájékoztató a Kisfaludy Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményét terhelő vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról  
Előterjesztő: Intézményfenntartó

Vereckei Judit tankerületi igazgató Magyarits Katalin intézményvezető asszonyt bízta meg a beszámoló megtartására. Magyarits Katalin intézményvezető asszony ismerteti az előterjesztésben kiküldött beszámolót. (3. melléklet)

### Hozzászólások:

Beke László polgármester megköszöni a beszámolót.  
Magyarits Katalin intézményvezető asszony megköszöni az Önkormányzat támogatásait.  
Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kisfaludy Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményét terhelő vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról szóló intézményfenntartói tájékoztatót.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**125/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a Kisfaludy Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményét terhelő vagyongazdálkodási jog gyakorlásáról szóló intézményfenntartói tájékoztatót.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

**4. napirendi pont**

2024. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Popovicsné Erdei Ilona igazgatási vezető-főtanácsos - Orlovits Tímea jegyző helyettese - ismerteti a 2024. évi Belső ellenőrzési tervről szóló előterjesztést. (4. melléklet)

Hozzászólások:

Beke László polgármester hozzászólásában elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolta.

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2024. évi Belső ellenőrzési tervet.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**126/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a 2024. évi Belső ellenőrzési tervet.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

## **5. napirendi pont**

Helyzetértékelő beszámoló Környe község 2022. évi egészségügyi alapellátásáról  
Előterjesztő: Dr. Bublovics Péter háziorvos

Beke László polgármester felkéri Dr. Bublovics Péter háziorvost, hogy tartsa meg beszámolóját.

Dr. Bublovics Péter háziorvos ismerteti beszámolóját a háziorvosi tevékenységéről. (5. melléklet)

### Hozzászólások:

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

### Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Bublovics Péter háziorvos beszámolóját.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

### **Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **127/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja Dr. Bublovics Péter háziorvos beszámolóját.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

## **6. napirendi pont**

Csatlakozás a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz  
Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester ismerteti a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról szóló előterjesztést. (6. melléklet)

### Hozzászólások:

Beke László polgármester hozzászólásában elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolta.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

### Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, a támogatás összegét 3.500.000,- forintot a 2024. évi költségvetésből biztosítja.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**128/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy Környe Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, a támogatás összegét 3.500.000,- forintot a 2024. évi költségvetésből biztosítja.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

**7. napirendi pont**

Vackor Óvoda és Bölcsőde beszámolója az előző nevelési évről  
Előterjesztő: Pekár Zita intézményvezető

Pekár Zita intézményvezető ismerteti a Környei Vackor Óvoda és Bölcsőde szakmai munkájáról szóló beszámolóját az előző nevelési évről. (7. melléklet)

**Hozzászólások:**

Beke László polgármester megköszöni az Óvoda és bölcsőde dolgozóinak a munkáját, különösen a külső kapcsolatok ápolásában, ahol továbbviszik a helyi értékeket és a hírnevünket (ELTE szakmai napok).

Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Környei Vackor Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének az Óvoda és a Bölcsőde szakmai munkájáról szóló beszámolóját a 2022/2023-as nevelési évről.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**129/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy elfogadja a Környei Vackor Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének az Óvoda és a Bölcsőde szakmai munkájáról szóló beszámolóját a 2022/2023-as nevelési évről.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

**8. napirendi pont  
Egyebek**

a) Külterületi utak pályázat megvalósításához területvásárlások  
Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester ismerteti a Külterületi utak pályázat megvalósításához területvásárlásokról szóló előterjesztést. (8. melléklet)

Hozzászólások:

Beke László polgármester hozzászólásában elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolta.  
Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 külterületi helyi közutak pályázat megvalósításához szükséges területvásárlásokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Környe Község Önkormányzata vételi ajánlatot tett a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosainak az ingatlanokra készített értékbecslés alapján 179 Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az adásvétel útján nem megszerezhető ingatlanokra lefolytatott kisajátítási eljárás során a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi értékbecslő szakértő az érintett ingatlanok forgalmi értékét 254-292 Ft/m<sup>2</sup> közötti áron állapította meg, és ezt növelte a talaj előkészítési és vetési munkák költségével. Ennek eredményeként a kisajátítási eljárás során alkalmazott átlagos kártalanítási érték 301,50 Ft/m<sup>2</sup> volt.

Fentiekre tekintettel a képviselő-testület az adásvétel útján megszerzendő ingatlanok esetében a korábbi vételi ajánlatban szereplő árat – az igazságügyi szakvéleményekben meghatározott értékkel összhangban - 179 Ft/m<sup>2</sup> –ről 302 Ft/m<sup>2</sup>-re módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**130/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 külterületi helyi közutak pályázat megvalósításához szükséges területvásárlásokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Környe Község Önkormányzata vételi ajánlatot tett a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosainak az ingatlanokra készített értékbecslés alapján 179 Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az adásvétel útján nem megszerezhető ingatlanokra lefolytatott kisajátítási eljárás során a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi értékbecslő szakértő az érintett ingatlanok forgalmi értékét 254-292 Ft/m<sup>2</sup> közötti áron állapította meg, és ezt növelte a talaj előkészítési és vetési munkák költségével. Ennek eredményeként a kisajátítási eljárás során alkalmazott átlagos kártalanítási érték 301,50 Ft/m<sup>2</sup> volt.

Fentiekre tekintettel a képviselő-testület az adásvétel útján megszerzendő ingatlanok esetében a korábbi vételi ajánlatban szereplő árat – az igazságügyi szakvéleményekben meghatározott értékkel összhangban - 179 Ft/m<sup>2</sup> –ről 302 Ft/m<sup>2</sup>-re módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

b) Külterületi utak közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett pályázatok  
Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Popovicsné Erdei Ilona igazgatási vezető-főtanácsos - Orlovits Tímea jegyző helyettese - ismerteteti a külterületi utak közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett pályázatokról szóló előterjesztést. (9. melléklet)

Hozzászólások:

Hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése Környe Községben a „VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú projekt vonatkozásában közbeszerzési feladatok ellátása a kivitelezéshez kapcsolódóan” tárgyban megindított eljárásban az alábbi döntéseket hozta:

- 1) Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlatok sorrendje a következő:
    1. Cellár József egyéni vállalkozó (2896 Szomód, Szellő utca 26.)
    2. Nyiri Ügyvédi iroda (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 11. fsz. 1.)
    3. Komplex Közbeszerzés Kft. (2030 Érd, Fagyöngy utca 42.)
  - 2) Képviselő-testület megállapítja, hogy Cellár József egyéni vállalkozó (2896 Szomód, Szellő utca 26.) ajánlattévő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.
- Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**131/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a Külterületi utak fejlesztése Környe Községben a „VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú projekt vonatkozásában közbeszerzési feladatok ellátása a kivitelezéshez kapcsolódóan” tárgyban megindított eljárásban az alábbi döntéseket hozta:

- 1) Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlatok sorrendje a következő:



1. Cellár József egyéni vállalkozó (2896 Szomód, Szellő utca 26.)
2. Nyiri Ügyvédi iroda (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 11. fsz. 1.)
3. Komplex Közbeszerzés Kft. (2030 Érd, Fagyöngy utca 42.)
  - 2) Képviselő-testület megállapítja, hogy Cellár József egyéni vállalkozó (2896 Szomód, Szellő utca 26.) ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

c) Sportcsarnok építési engedélyeztetési eljárásának újra indítása  
Előterjesztő: Beke László polgármester

Beke László polgármester ismerteti a Sportcsarnok építési engedélyeztetési eljárásának újra indításáról szóló beszámolóját. (10. melléklet)

Hozzászólások:

Beke László polgármester hozzászólásában elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolta.  
Több hozzászólás nem hangzott el.

Beke László polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportcsarnok terveinek aktualizálása érdekében megbízza Orlovits Tímea jegyző asszonyt és Beke László polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a tervezőktől a tervek engedélyeztetési eljárására, az építési engedély megújítása céljából.

Beke László polgármester megállapítja, hogy a jelenlevő 7 fő vesz részt a szavazásban.

**Határozathozatal:**

Környe Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**132/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat**

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a Sportcsarnok terveinek aktualizálása érdekében megbízza Orlovits Tímea jegyző asszonyt és Beke László polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a tervezőktől a tervek engedélyeztetési eljárására, az építési engedély megújítása céljából.

Felelős: Beke László polgármester  
Határidő: azonnal

## 9. napirendi pont

Kérdések, bejelentések

Vadász Éva képviselő asszony meghívja a lakosságot az Aradi Vértanúk tiszteletére rendezett megemlékezés és koszorúzásra az Emlékparkba 2023. október 6-án 14.30 órára.

Tirhold Kármén a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök asszonya meghívja a lakosságot 2023. október 15-ére a Tájházba a hagyományörző kukoricafosztásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Beke László polgármester megköszöni a figyelmet és a jelenlévők munkáját. A nyílt ülést 17 óra 20 perckor lezárja.

kmf.



Beke László  
polgármester



Orlovits Tímea  
jegyző