



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf Falusias lakóterület (Lf-1 - Lf-3)
- Lke Kertvárosias lakóterület (Lke-1 - Lke-8)
- Lk Kivárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
- Lti Nagyvárosias lakóterület

Üdülőtérületek:

- Üö Üdülőházas ödülőtér (Üö-1 - Üö-10)
- Üh Hátvégházhas ödülőtér (Üh-1, Üh-2)

Vegyes terület:

- Vi Településközponti vegyes terület (Vi-1 - Vi-6)
- Vi Iszkönyvi vegyes terület (Vi-1, Vi-2)

Gazdasági terület:

- Gküz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gküz-1 - Gküz-7)
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)

Különleges terület:

- Khül Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khül-1)
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu-1 - Kmu-3)
- Ktu Különleges turisztikai terület (Ktu-1)
- Kmsz Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
- Kö Különleges pinces terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közelkedési terület:

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Közúti közlekedési terület

Zöldterület:

- Zk Zöldterület - közpark

Erdőterület:

- Ve Védési erdő
- Gz Gazdasági erdő
- Ek Kertészeti erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
- Mk Kertészeti mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
- Tk Természetközeli terület
- V Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbt Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kbrpt Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kbsp Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kben Különleges beépítésre nem szánt terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:

- M Műemlék épület és környezete
- Mt Műemlék telke
- R Régészeti lelőhelyek

Helyi értékvédelem:

- HT Területi helyi védelem alatt álló érték
- HE Egyedi helyi védelem alatt álló érték

Táj - és természetvédelem:

- Tk Tájvédelmi terület
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérlet

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Vdd Védőterület, védőöv
- Hidrológiai övezet "A" zóna
- Hidrológiai övezet "B" zóna

Közművek:

- Almásfűző - Tatabánya DN300 nagynyomású földgázszállító vezeték
- Kárpótlásnyelék-Szöny DN 300 és DN 150 termékek
- Köznyomásvíz elosztó állomás
- Köznyomásvíz elosztó állomás
- Köznyomásvíz elosztó állomás
- Villamosenergia elosztó állomás (tervezett, 400 kV feszültségű)
- Villamosenergia elosztó állomás (tervezett, 120 kV feszültségű)

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (meglévő köztérrel)
- Szabályozási vonal (tervezett köztérrel)
- Övezet/építési övezet határa
- Építési vonal

Sajátos jogintézmények:

- E Elővásárlási jog
- B Beépítési kötelezettség

Területi szabályozási elem:

- Nem beépíthető terület - telkek hátsóterétje
- Nem beépíthető terület - új helyőbuzsálása
- Építési hely
- Beépítés előtt talajmechanikai vizsgálat javasolt
- Köztérrel közlekedési területen belüli zöldfelület
- Tervezett partfalvédelmi feltétellel érintett terület

Egyéb szabályozási elemek:

- Szabályozási szűrés
- Javasolt telekhatár
- Köztérrel megközelített telekhatár
- Javasolt megközelített telekhatár
- Javasolt beépítési oldal

Veszélyességi övezetek:

- Belső zóna (a szerelési hosszúsága > 1x10³ év)
- Közvetlen zóna (a szerelési hosszúsága < 1x10³ év és > mint 1x10³ év)
- Külső zóna (a szerelési hosszúsága < 1x10³ év és > mint 1x10³ év)

Közelkedés:

- Köztérrel közlekedés
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Tervezett gyalogos - kerékpáros sétány

Köztérrel közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Meglévő/tervezett hid

"K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakított

A: Építési övezet/terület jel (területfelhasználás)

B: Beépítési mód

C: Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)

D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)

E: Kialakítható telek legkisebb területe (m²)

F: Kialakítható telek legnagyobb területe (m²)

G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)

Beépítési módok:

- SZ: szabványos
- O: oldalhatáron álló
- Ir: íves
- Z: zárt
- CS: csoportos

