

ELŐTERJESZTÉS
Környe Község Önkormányzatának
2024. november 28-ai
Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Ingatlan bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Környe Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 10/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletében az alábbiak szerint határozta meg a bérleti díjakat:

- I. Környe 1 ha feletti külterület bérleti díja:
 - hektáronként megegyezik a földalapú támogatás mindenkori mértékével
 - amennyiben nem igényelnek rá földalapú támogatást, 50.000 Ft/ha/év
- II. Rekreatív céljára kijelölt területek bérleti díja:
 - 10 Ft/m²/év
- III. A művelés alól kivont zártkerti, valamint a belterületi földrészek bérleti díja:

- kivett reptér (pályázat alapján)	2.500.000 Ft/év
- kivett külterületi ingatlan	2 Ft/m ² /év
- művelés alól kivont zártkerti ingatlan	10 Ft/m ² /év
- belterületi ingatlan épület nélkül	18 Ft/m ² /év
- belterületi ingatlan épülettel	100 Ft/m ² /év

Környe Község Önkormányzata a következő ingatlanokat szerződés szerint bérlet útján hasznosítja:

1. Szent Rókus rendelő (29.300,- Ft/hó)
2. Üzletek: Április utca – faház, fodrász üzlet (5.507,- Ft/hó)
Művelődési Ház - Szökőkút büfé (35.990,- Ft/hó + költség tér. átalány)
Kolcsár pékség, Műszaki üzlet (201.433,- Ft/hó + költség tér. átalány)
Matáv épület (43.000,- Ft/név)
Intellaccouont Kft. (37.000,- Ft/hó)

IV. Önkormányzati bérlakások:

Környe Község Önkormányzata Tatai utcában – 3 db szociális bérlakással

Nyugati ltp-en. – 3 db. 1, 5 szobás

4 db. 3 szobás bérlakással

1 db. 1, 5 szobás szociális bérlakással rendelkezik.

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, alábbiak szerint javasolja elfogadni:

- A művelési kötelezettséggel rendelkező területek esetében nem javasolja a bérleti díj emelést.
- A vállalkozási céllal bérbe adott ingatlanok és az önkormányzati bérlakások (kivéve a szociális célú) esetében javasolja a bizottság, hogy minden év január 1-től a KSH által kiadott előző évi infláció mértékével történjen meg a bérleti díj emelés.

Környe, 2024. november 27.

Orlovits Tímea
jegyző