



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterületek:
- Lf Falusias lakóterület (Lf-1 - Lf-3)
 - Lke Kertvárosias lakóterület (Lke-1 - Lke-8)
 - Lk Kisvárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
 - Ln Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület (Üü-1 - Üü-10)
- Üh Hétvégházhas üdülőterület (Üh-1, Üh-2)

Vegyes terület:

- Vt Településközponti vegyes terület (Vt-1 - Vt-6)
- Vi Intézményi vegyes terület (Vi-1, Vi-2)

Gazdasági terület

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1 - Gksz-7)
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)

Különleges terület:

- Khull Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khull-1)
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü-1 - Kmü-3)
- Ktu Különleges turisztikai terület (Ktu-1)
- Kmsz Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
- Kp Különleges pince terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közeledési terület:

- KÖu Közüti közeledési terület
- KÖk Kötőpályás közeledési terület

Zöldterület:

- Zrk Zöldterület - közkert

Erdőterület:

- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ek Közjóléti erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
- Mk Kertes mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)

Tk Természetközeli terület

V Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbt Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kbrept Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület
- Kbsp Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kben Különleges beépítésre nem szánt megújuló energforrások használatának célja szolgáló terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- M Műemlék épület és környezete
- MT Műemlék telke
- R Régészeti lelőhelyek
- K Későromiai erőd alaprajz rekonstrukció, erőfalak és belső utak

Helyi értékvédelem

- HT Területi helyi védelem alatt álló érték
- HE Egyedi helyi védelem alatt álló érték

Táj- és természetvédelem:

- T Tájvédelmi terület
- N Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- N Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- V Védőterület, védőtávolság
- H Hidrogeológiai övezet "A" zóna
- H Hidrogeológiai övezet "B" zóna

Közművek:

- A Almaszfűtő - Tatabánya DN300 nagynyomású földgázszállító vezeték
- K Kápolnásnyék-Szőny DN 300 és DN 150 termékvezeték
- K Középrnyomású elosztó gázvezeték
- X Kiváltásra javasolt középrnyomású elosztó gázvezeték
- K Középrnyomású elosztó gázvezeték új nyomvonala
- V Villamosenergia átviteli távvezeték (tervezett, 400 kV feszültségszinttel)
- V Villamosenergia térségi elosztó távvezeték (120 kV feszültségszinttel)

Vonalas szabályozási elemek:

- A Állami alapadatok
- O Ortoftó alapján feltüntetett épületkontúr
- K Közigazgatási terület határ
- B Beépítésre szánt terület határa
- S Szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- S Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- O Övezet/építési övezet határa
- E Építési vonal

Sajátos jogintézmények:

- E Elővásárlási jog
- B Beuteltési kötelezettség

Területi szabályozási elem:

- N Nem beépíthető terület - telkek hátsókerkje
- N Nem beépíthető terület - út helybiztosítása
- E Építési hely
- B Beépítés előtt talajmechanikai vizsgálat javasolt
- K Közüti közeledési területen belüli zöldfelület
- T Tervezett partfalvédelmi feltöltéssel érintett terület

Egyéb szabályozási elemek

- S Szabályozási szélesség

- J Javasolt telekhatár
- K Közlekedési megszüntendő telekhatár
- J Javasolt megszüntendő telekhatár
- J Javasolt beépítési oldal

Veszélyességi övezetek:

- B Belső zóna (a sérülés valószínűsége > 1x10⁻⁵/év)
- K Középső zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁵/év és > mint 1x10⁻⁶/év)
- K Külső zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁶/év és > mint 3x10⁻⁷/év)

Közeledés:

- K Közüti közeledés:
- M Meglévő/tervezett kerékpárút
- S Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv

Kötőpályás közeledés:

- S Vasút nyomvonal
- M Meglévő/tervezett hid

A B C D E F G "K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakult

A: Építési övezet/tervezett jele (területfelhasználás)

B: Beépítési mód

C: Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)

D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)

E: Kialakítható telek legkisebb területe (m²)

F: (Kialakítható telek legkisebb területe (m²))

G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)

3. melléklet a 7/2021. (VI. 4.) számú önkormányzati rendelethez [1]

[1] A rendelet 3. mellékletét a 14/2021. (X.09.) számú önkormányzati rendelet

1. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.

RÉSZLET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Beépítési módok

SZ: szabaddonálló

O: oldalhatáron álló

Ikr: ikres

Z: zártosított

CS: csoportos

SZT-3

3. melléklet a 7/2021. (VI. 4.) számú önkormányzati rendelethez [1]

[1] A rendelet 3. mellékletét a 14/2021. (X.09.) számú önkormányzati rendelet

1. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2021. október 11. napjától.

RÉSZLET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Beépítési módok

SZ: szabaddonálló

O: oldalhatáron álló

Ikr: ikres

Z: zártosított

CS: csoportos

SZT-3