

## Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 8/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2001.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 3. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Tatabányai Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hatóság; Fejér Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája Székesfehérvári Iroda; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Igazgatóság; Veszprémi Bányakapitányság ; Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzője, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A 6/2001.(X.31.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(3) Jelen rendeletet a(z)

a) Belterület:

TRSZ-1 Szabályozási Terv\_1 M= 1:2 000

TRSZ-2 Szabályozási Terv\_2 M= 1:2 000

b) Külterület

TRSZm-3 Szabályozási Terv\_3m M= 1:4 000

TRSZ-4 Szabályozási Terv\_4 M= 1:4 000

TRSZ-5 Szabályozási Terv\_5 M= 1:4 000

TRSZ-6 Szabályozási Terv\_6 M= 1:4 000

szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni.

#### 2. § (1)

A 6/2001.(X.31.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése az alábbi övezeti jellel kiegészül:

Építési övezet jele	Gipe SZ /50	Gipe SZ /50
	12,5/2500/25	16,0/5000/25
Béépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló
Béépítettség (%)	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 12,5	max. 16,0
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 2500	min. 5000
Telekszélesség(m)	min. 25	min. 25
Zöldfelület (%)		

## 2. § (2)

A 6/2001. (X.31.) önkormányzati rendelet 6. §-a az alábbi (9) bekezdéssel kiegészül:

(9) A „Gipe\*” –gal jelölt ipari területen építési telkeket kialakítani min. 18 m szabályozási szélességű közlekedési és közmű területéről történő kiszolgálhatóság esetén lehet, mely nehézgépjárművel közvetlenül megközelíthető kapcsolatot biztosít. A kiszolgálótelek besorolása: közterület, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút lehet.

A „\*\*”-gal jelölt ipari területen az építési helyen az építmények a tatabányai meglévő telephellyel egybeépíthetőek.

## 3. §

A 6/2001.(X.31.) önkormányzati rendelet 17.§-a az alábbi (17) bekezdéssel kiegészül:

(16) A csapadékvíz visszatartást telken belül kell megoldani. A telekhatáron belül összegyűjtött csapadékvizek 50%-a közvetlenül bevezethető a közterületi csapadékvíz elvezető hálózatba. A fennmaradó 50%-ot telken belül, záportározóban kell visszatartani, melynek térfogatát minimálisan 2 éves, 10 perces csapadékkintenzitás figyelembevételével kell meghatározni.

## 4. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Környe, 2013. június 04.



Beke László  
polgármester



Orlovits Tímea  
jegyző