

ELŐTERJESZTÉS

Környe Község Önkormányzatának 2024. december 19-ei Képviselő-testületi ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: A helyi adópolitikai elvek érvényesülése, adófizetés alakulása
Előterjesztő: Orlovits Tímea - jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban: Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok** közé sorolja a **helyi adóval**, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos forrása a helyi adók rendszere.

A Mötv. lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy messzemenően figyelembe vegye a lakossági igényeket és a hatáskörébe utalt kötelező feladatain túl, önként vállaljon helyi közügy önálló megoldását.

2015. január 1-étől bővül a települési önkormányzatok adóztatási mozgástere, a helyi adók mellett úgynevezett **települési adókat** vezethetnek be. A települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését törvény nem tiltja, ám nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott - akár központi, akár helyi - közteher vonatkozik. A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvényt kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben (például a bevallás határideje, az adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

Önkormányzatunk 1992. január 1-jétől vezetett be helyi adókat, mely adónemeket a jogszabályi módosítások, az adómérték változások, valamint az adómentességek és adókedvezmények megállapítása érdekében többször módosított az önkormányzat.

Az adórendeletek az adó alanyok terhelőképességét figyelembe véve, a helyi sajátosságoknak megfelelően – a törvényi keretek között - állapítják meg a fizetési kötelezettséget.

Helyi adó kivetési jogával önkormányzatunk a

◆ Épitményadó	20/2015. (XI.27.) Önkormányzati rendelet
◆ Helyi iparüzési adó	13/2006. (XII.21.) Önkormányzati rendelet
◆ Magánszemélyek kommunális adó	15/2006. (XII.21.) Önkormányzati rendelet

adónemek tekintetében élt.

Az önkormányzati adóigazgatás biztosítja a központi és helyi adójogszabályok érvényesülését, és azok végrehajtását. Tájékoztatja az adózókat az adókötelezettség teljesítésének elősegítése érdekében.

Ellátja Környe község közigazgatási területén a helyi adók (épitményadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó), az államigazgatási eljárási illeték, és az adók módjára behajtandó köztartozások (helyszíni bírság, szabálysértés, gondozási díj, más önkormányzatok felé adótartozás, stb.), valamint a magánfőző által előállított magánfőzött párlat utáni jövedéki adóval (a magánfőzésre vonatkozó adóbevallással, továbbá a magánfőző által birtokolt desztillálóberendezéssel kapcsolatos eljárás) és a 2021. január 1 -ét megelőző időszakra eső gépjárműadó kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat.

Hatósági bizonyítványokat, igazolásokat állít ki, méltányossági és fizetési könnyítéssel kapcsolatos kérelmek döntésre előkészítését végzi.

Környe Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal adócsoportja jelenleg 2 fővel látja el jegyzői hatáskörben – mint önkormányzati adóhatóság – lévő adóhatósági feladatokat.

Munkájukat a hatályban lévő jogszabályok, önkormányzati határozatok alapján jegyzői szakmai irányítás alapján végzik.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások beszedése). Az adóigazgatási feladatok letéteményese a jegyző, így minden esetben, az ő nevében jár el az önkormányzati adóhatóság. Környe Község Önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják.

2024.12.11.-IG BEFOLYT BEVÉTELEK

Építményadó*	320.980.494
Magánsz. komm. adó	10.374.436
Helyi iparűzési adó *	2.639.128.156
Gépjármű adó **	23.352
Késedelmi pótlék	3.376.527
Idegen bevétel	82.500
Talajterhelési díj	152.970
Bírság és végrehajtási ktg.	3.508.980

*Környe + Ipari Park 40%-a

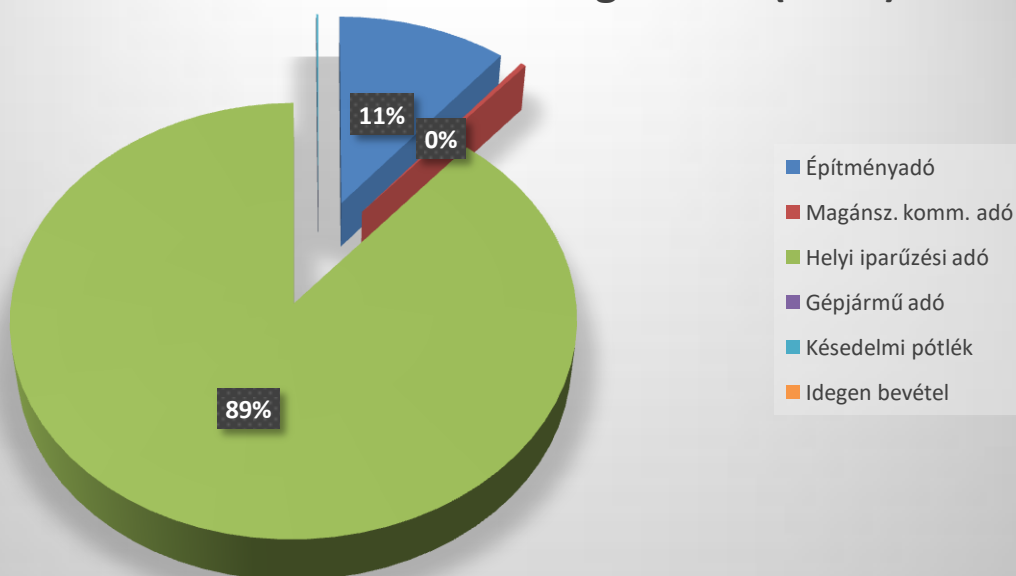
** 100% MÁK

Környe Község Önkormányzata és Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás alapján Tatabánya-Környe Ipari Parkban Környe közigazgatási területére betelepült vállalkozásoktól ténylegesen beszedett helyi iparűzési és építmény adóbevételből származó pénzeszközök a Felek között a következők szerint oszlik meg:

Környe Község Önkormányzata 40%.

Tatabánya MJV Önkormányzata 60%

Adónemenkénti bevételek megoszlása (2024)



1. Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény). Az adókötelezettség az épületre, épületrészre vonatkozik (adótárgy).

Környe illetékességi területén építmény adó fizetés alól mentesek azon építmények, melyek után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

2008. január 1-től az adó évi mértéke:

- ❖ Külterületi, zártkerti (Leshegy, Homokhegy, Öreghegy, Környebánya, Fácánkert, Hobby-kert) építmények, üdülőépület megnevezésű ingatlanok hasznos alapterülete után: **100,-Ft/m²**
- ❖ A magánszemély tulajdonában álló kereskedelmi vendéglátó ipar és egyéb szolgáltató tevékenység végzéséhez szükséges helyiség, a jogi személy (szövetkezet, gazdasági egység, Kft, Bt), a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság tulajdonában álló tevékenységük végzéséhez szükséges építmény után: **500,-Ft/m²**
- ❖ Kiemelt övezet (Ipari Park) után: **2023. január 1-jétől** Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet alapján az építményadó mértéke a Tatabánya-Környe Ipari Parkban **1.400,-Ft/m²**.

(2024. évre a maximált törvényi érték: 2.508,6 Ft/m²)

(2025. évre a maximált törvényi érték: 2950,1 Ft/m²)

2. Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 1.392.000 forintot meghaladja; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó mértéke: 2003. január 1-től nem változott, az adó alapja*: 2%

***Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell az előírásoknak megfelelően megosztania.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóévben belül a **30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot**, valamint ha

bármely - az előzőekben nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

2020.12.31.- ével az ideiglenes iparűzési adó hatályon kívül helyezése napjával befejeződő adókötelezettségről szóló bevallás-benyújtás, amelynek határideje 2021.január 15-e, de az önkormányzati adóhatóságoknak ezen időpontot követően is kell tudnia fogadni az ideiglenes iparűzési adókötelezettségekről szóló bevallásokat egészen az adókötelezettségről szóló bevallásokat egészen az adókötelezettség elévülési ideje utolsó napjáig, azaz 2026. 12. 31.-ig

3. Magánszemélyek kommunális adója

Magánszemélyek kommunális adóját kell fizetnie annak a magánszemélynek, aki a naptári év első napján az önkormányzat belterületén lévő

- ◆ építmény tulajdonosa,
- ◆ beépítetlen földrészlet (építési telek) tulajdonosa,
- ◆ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője, illetve bérleti jogával rendelkezik.

2008. január 1-től az adó évi mértéke:

6 000,-Ft/év

(2024. évre a maximált törvényi érték: 38.769,2 Ft/adótárgy)

(2025. évre a maximált törvényi érték: 45.592,6 Ft/adótárgy)

4. Gépjárműadó

2021.01.01-től a NAV látja el a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat.

2021. január 1 –ét megelőző időszakra eső gépjárműadó kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat a határkörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság látja el.

2024. évben a hátralékok behajtásából befolyt összeg 23.352,- Ft volt.

5. Helyi jövedéki adó

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII törvény módosítása alapján a magánfőzött párlat adója helyi jövedéki adó.

A desztilláló berendezés tulajdonszerzéséről, adatváltozásról 15 napon belül a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz bejelentést kell tenni.

A berendezés bejelentése a 35/2008. (XII.31) PM. rendelet 11. melléklete szerinti nyomtatványon tehető meg.

Az önkormányzati adóhatóság hatásköre az alábbiakra tejed ki:

- Ellenőrzi a magánfőzés szabályainak betartását: (a desztilláló berendezés bejelentését, a párlat adójegy beszerzését, a bejelentés valóságtartalmát.
- Felszólítja a magánfőzőt a kötelezettségek 15 napon belül történő teljesítésére, bírságot szab ki legfeljebb 200 ezer Ft-ig terjedően, lefoglalhatja a desztilláló berendezést és azon előállított párlatot.
- Ha az önkormányzati adóhatóság, az ellenőrzés során az évente előállítható mennyiségi korlát túllépését észleli, haladéktalanul értesítenie kell a vámhatóságot.

6. Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számla javára, mely kötelezettségének az önkormányzat eleget tett. Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóhatósági igazolások kiadása az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XXI. cím 4. pontja szerint **2016. január 1-jétől illetékmentesek.**

Adóigazolás kérés **13** esetben volt.

Eljárási illetéket **1** adózó fizetett 8.000.-Ft összegben

Az adó- és értékbizonyítvány továbbra is illetékköteles (4.000,-Ft) a gyámhatósági ügy kivételével.

Kettő adózó fizetett illetéket 8.000,-Ft összegben, amelyek tovább utalásra kerültek.

2024. évi adóhatósági tevékenység

Környei Önkormányzati adóhatóság illetékességi területén **2024. december 11.-ei** állapotnak megfelelően az adózási adatok az alábbiak:

Adóalanyok száma:

<i>Építményadó:</i>	<i>785 fő</i>
<i>Magánszemélyek kommunális adója:</i>	<i>1605 fő</i>
<i>Helyi iparüzési adó:</i>	<i>767 vállalkozás</i>
<i>Gépjárműadó</i>	<i>18 fő</i>

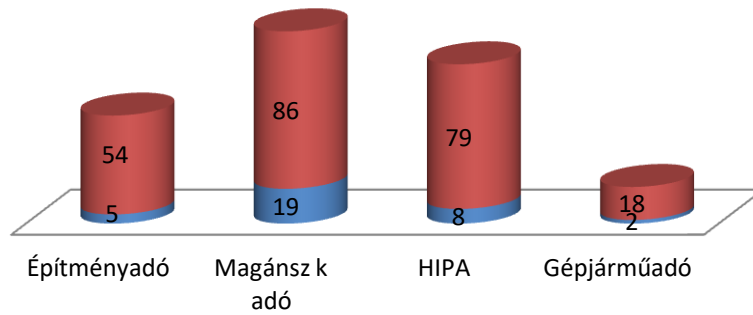
Hátralékállomány

Adónemenként az alábbi **jelentős hátralékok** állnak fenn, melyben a felszámolás alatt álló cégek tartozásai is szerepelnek:

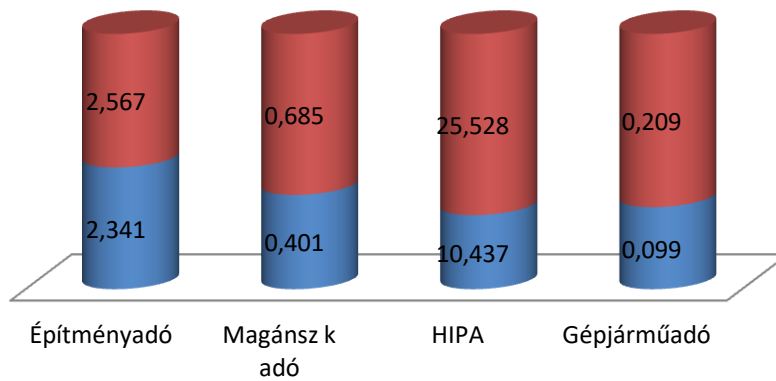
- ◆ **Építményadó:** 5 fő (54-ből) 2,341 m Ft (2,567 m Ft-ból)
 Az építmény adóhátralék állományából 1.823.915.- Ft nem hajtható be, mert megszűnt vagy felszámolás alatt áll 3 cég.
- ◆ **Magánszemélyek kommunális adója:** 19 fő (86-ból) 0,401 m Ft (0,685 m Ft-ból)
- ◆ **Helyi iparüzési adó:** 8 fő (79-ből) 10,437m Ft (25,528.m Ft-ból)
 Az iparüzési adóhátralék állományából 15.228.785.- Ft nem hajtható be, mert megszűnt vagy felszámolás alatt áll 28 cég.
- ◆ **Gépjárműadó:** 2 fő (18-ból) 99eFt (209 eFt-ból)
 A gépjárműadó hátralék állományából 30 e Ft nem hajtható be, mert megszűnt vagy felszámolás alatt áll 2 cég.

Hátralék állomány megoszlásának bemutatása diagram segítségével

Jelentős hátralék megoszlása (fő)



Jelentős hátralék megoszlása (mFt)



Méltányossági eljárás:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) meghatározott feltételek mellett kifejezett méltányossági jogkört biztosít az adóhatóság számára, mely egyedi esetekben enyhítési lehetőséget ad a törvény szigorával szemben.

2024. évben 7 db 4.545.624.-Ft összegről érkezett fizetési halasztással és részletfizetéssel kapcsolatos kérelem.

Adóelőleg módosítási kérelem:

Az adózó az adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak (év, negyedév, félév) adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét.

6 db kérelem 47.334.308.-Ft-tal csökkent az adóelőlegük.

Legtöbb esetben akkor kérelmezik, ha a cég megszűnteti telephelyét, vagy áthelyezi székhelyét, vagy módosul a jogszabály és az adózó számára kedvezőbb adózási lehetőséget biztosít.

A törvény alapján már nemcsak a belföldön, hanem a külföldön, a megtett úttal arányosan fizetett útdíj 7,5 %-t, valamint már nem csak a megtett úttal arányosan fizetett útdíj, hanem valamennyi autópálya, autópálya és főút használatáért fizetett díj 7,5 %-t is levonhatja az adóalany a fizetendő adóból.

Hátralék csökkentése érdekében tett intézkedések:

A végrehajtási cselekmények közül a fizetési felszólítást, a letiltást, a hatósági átutalási megbízást alkalmazzuk rendszeresen.

A 2011. évi CXCI. tv. megszüntette vagy átalakította a rokkantsági nyugdíjakat és a megváltozott munkaképességűek szociális ellátásait. Új ellátások: rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás. A korhatár alattiak rokkantsági nyugdíja egészségbiztosítási ellátássá (rokkantsági vagy rehabilitációs ellátássá) alakul át, a korhatár felettieké öregségi nyugdíjjá alakul át. A fentiek miatt az adózóink többsége már nem rokkantsági nyugdíjas – amiből letiltható volt az adó - hanem rehabilitációs járulékot kap – melyből az adó már nem letiltható.

2024-ben 848 db fizetési felszólítást küldünk ki.

Hatósági átutalási megbízást (incasso) **10** esetben indítottunk el melynek összege 7.432.669 Ft, ezekből jelenleg **3.208.666.-Ft**-ot tudunk fogatosítani további megtérülések folyamatban.

A letiltható jövedelemmel rendelkező adózóknál összesen **14** esetben letiltást adtunk ki, melyből eddig **230.406.-Ft** folyt be. A letiltások fogatosítása folyamatos, a megtérülés áthúzódik a 2025-ös költségvetési évre.

A behajtási cselekményekre történt teljesítéseket az alábbi táblázat mutatja:

Adónem	Összeg ezer forintban
<i>Építményadó</i>	2 300
<i>Magánsz. komm. adója</i>	1 406
<i>Iparűzési adó</i>	19 262
<i>Gépjármű adó</i>	23
<i>Késedelmi póték</i>	927
ÖSSZESEN	23 918

ADÓK MÓDJÁRA BEHAJTANDÓ KÖZTARTOZÁSOK:

Idegen bevételek (Nem képezik az Önkormányzat bevételeinek)

A Társhatóságok elővezetési költség, gondozási díj általi behajtási megkeresések.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az elmarasztalt személyek fellelése, elérhetőségük megszerzése külön „nyomozást” igényel, illetve néha lehetetlen, mivel az érintett személyek egy része nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, sem a tartózkodási helyén, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat**.../2024. (.) számú képviselő-testületi határozat**

Környe község képviselő testülete akként határozott, hogy Környe Község Önkormányzati Adóhatóságának beszámolóját elfogadja.

Ez úton felhívja a környei adóalanyok figyelmét, hogy - Környe település további fejlesztésének elősegítésére figyelemmel – adózási kötelezettségüknek eleget tenni szíveskedjenek.

Felelős: Orlovits Tímea jegyző
Határidő: azonnal