

Jelmagyarázat:

- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- LF Falusias lakóterület (Lf-1 - Lf-3)
 - Lke Kertvárosias lakóterület (Lke-1 - Lke-8)
 - Lk Kisvárosias lakóterület (Lk-1 - Lk-5)
 - Ln Nagyvárosias lakóterület
- Üdülterületek:**
- Üu Östöngházas üdülterület (Üu-1 - Üu-10)
 - Üh Hélvéggházás üdülterület (Üh-1, Üh-2)
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület (Vt-1 - Vt-6)
 - Vi Intézményi vegyes terület (Vi-1, Vi-2)
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1 - Gksz-7)
 - Gipe Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe-1 - Gipe-11)
- Különleges terület:**
- Khul Különleges hulladékkezelő terület, szennyvíztisztító (Khul-1)
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü-1 - Kmü-3)
 - Ktu Különleges turisztikai terület (Ktu-1)
 - Kmsz Különleges munkásszálló terület (Kmsz-1)
 - Kp Különleges pinca terület

- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közelekedési terület:**
- KÓu Közúti közelekedési terület
 - KÓk Kötőtpályás közelekedési terület
- Zöldterület:**
- Zkk Zöldterület - közúti
- Erdőterület:**
- Ev Védelmi erdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - EK Közjóléti erdő
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1 - Má-3)
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület (Mk-1, Mk-2)
- Különleges terület:**
- Tk Természeti terület
 - V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kbt Különleges beépítésre nem szánt temető terület
 - Kbrept Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület
 - Kbbsp Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célu terület
 - Kben Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiáknak hasznosításának céljára szolgáló terület

- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:**
- M Műemlék épület és környezete
 - Mt Műemlék telke
 - Rt Régészeti lelőhelyek
 - Rt+ Későromai erőd alaprajz rekonstrukció, erőfalak és belső utak

- Helyi értékvédelem:**
- HT Területi helyi védelem alatt álló érték
 - HE Egyedi helyi védelem alatt álló érték

- Táj- és természetvédelem:**
- Tjt Tájvédelmi terület
 - Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - Nemzeti ökológiai hálózat - puffertérlet

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- Védőterület, védőtávolság
 - Hidrogeológiai övezet "A" zóna
 - Hidrogeológiai övezet "B" zóna

- Közművek:**
- Almásfűtő - Tatabánya DN300 nagynyomású fűtőgázszállító vezeték
 - Kárpórányok-Szőny DN 300 és DN 150 termékvizek
 - Középnymású elosztó gázvezeték
 - Kiváltásra javasolt középnymású elosztó gázvezeték
 - Középnymású elosztó gázvezeték új nyomvonal
 - Villamosenergia átviteli távvezeték (tervezett, 400 kV feszültségűvel)
 - Villamosenergia térségi elosztó távvezeték (120 kV feszültségűvel)

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
 - Ortofotó alapján feltüntetett épületkontúr
 - Közigazgatási terület határ
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
 - Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - Övezet/építési övezet határa
 - Építési vonal

- Sajátos jogintézmények:**
- Elővásárlási jog
 - Beültetési kötelezettség

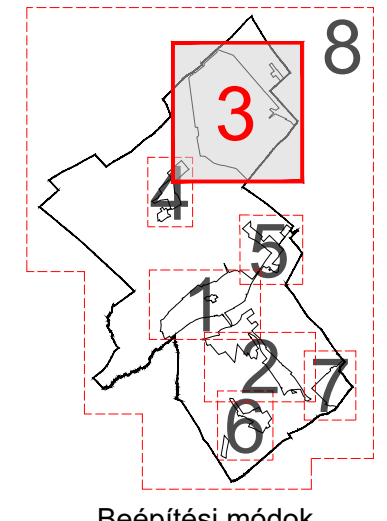
- Területi szabályozási elem:**
- Nem beépíthető terület - telkek hátsókerkje
 - Nem beépíthető terület - út helybiztosítása
 - Építési hely
 - Beépítés előtt talajmechanikai vizsgálat javasolt
 - Közúti közelekedési területen belüli zöldfelület
 - Tervezett partfalvédelmi feltöltéssel érintett terület

- Egyéb szabályozási elemek**
- Szabályozási szélesség
 - Javasolt telekhatár
 - Kötelezően megszüntendő telekhatár
 - Javasolt megszüntendő telekhatár
 - Javasolt beépítési oldal

- Veszélyességi övezetek:**
- Belső zóna (a sérülés valószínűsége > 1x10⁻⁶/év)
 - Középső zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁶/év és > mint 1x10⁻⁷/év)
 - Külső zóna (a sérülés egyéni kockázata < 1x10⁻⁶/év és > mint 3x10⁻⁷/év)

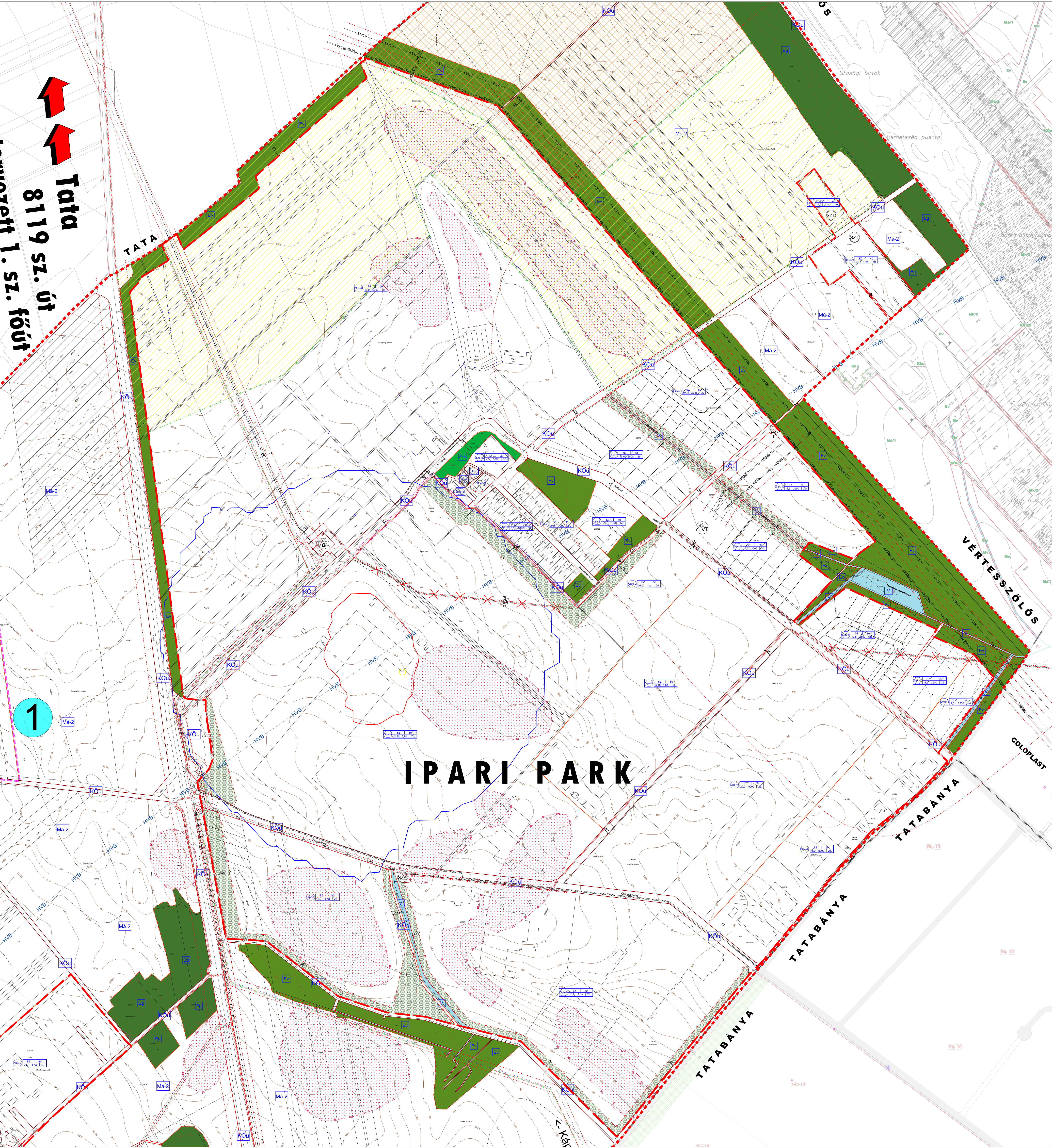
- Közelekedés:**
- Közúti közelekedés:**
- Meglévő/tervezett kerékpárút
 - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv
- Kötőtpályás közelekedés:**
- Vasút nyomvonal
 - Meglévő/tervezett hid

- A B C D E F G** "C" jelentése bármelyi övezeti paraméter esetében: kialakult
- A: Építési övezet/övezet jele (területfelhasználás)
 - B: Beépítési mód
 - C: Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
 - D: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
 - E: Kialakítható telek legkisebb területe (m²)
 - F: Kialakítható telek legnagyobb területe (m²)
 - G: Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)



3. melléklet a 7/2021. (VI. 4.) számú önkormányzati rendelethez
RÉSZEZ AZ ÁLLAMI ALAPADATOK TERHASZNÁLÁSÁVAL

	NÉMETH GYÜLLAI Vezető igazgató TT1-08-0066	KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	2023. május M 1: 4 000
	MIKLÓSI ATTILA Tervező igazgató TT-08-013	KÖRNYE TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁS	2190
TÓTH CSABA Önkormányzat	SZABÁLYOZÁSI TERV_3	SZT-3	SZT-3



Tata
8119 sz. út
1. sz. főút

1

IPARI PARK

Beépítési módok
SZ: szabaddománio
O: oldalhatáron álló
Ikr: Ikras
Z: zártros
CS: csoportos