

A 7/2021. (VI. 4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1. számú melléklet: SZT-1 tervszámú Szabályozási Terv 1 - Központi belterület, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 17080
2. számú melléklet: SZT-2 tervszámú Szabályozási Terv 2 – Birkás Major, Újtelep, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 17080
3. számú melléklet: SZT-3 tervszámú Szabályozási Terv 3 – Ipari Park, Szentgyörgypuszta, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 17080
- 4-5. számú melléklet: SZT-4-5 tervszámú Szabályozási Terv 4-5 – Tagyospuszta, Patárpuszta, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 17080
- 6-7. számú melléklet: SZT-6-7 tervszámú Szabályozási Terv 6-7 – Irtáspuszta, Környebánya, méretarány 1: 2 000, munkaszám: 17080
8. számú melléklet: SZT-8 tervszámú Szabályozási Terv 8 – Teljes közigazgatási terület, méretarány 1: 10 000, munkaszám: 17080

A Szabályozási Terven szereplő övezeti jelek jelkulcsa:

	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	
építési övezet/övezet jele (terület- felhasználás)	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)
		kialakítható telek legnagyobb területe (m ²) (kialakítható telek legkisebb szélessége (m))	

9. számú melléklet a 7/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez,
hatályos 2021. július 4. napjától

TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Beépítési módok
SZ: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
Ikr: Ikres
Z: zárt sorú
CS: csoportos

"K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakult

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Nagyvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ln	SZ	30	13,5	K	10

Kisvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk-1	CS	40	5,0	500	20
Lk-2	O	40	5,0	500	20
Lk-3	CS	40	7,5	500	20
Lk-4	SZ	30	7,5	700	20
Lk-5	O	40	7,5	500	20

Kertvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legnagyobb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke-1	O	30	5,0	500	-	50
Lke-2	Ikr	30	5,0	500	-	50
Lke-3	O	30	5,0	700	-	50
Lke-4	O	30	5,0	700	4 200	50
Lke-5	O	30	5,0	1 000	-	50
Lke-6	O	30	6,0	500	-	50
Lke-7	O	30	7,5	700	-	50
Lke-8	SZ	30	7,5	1 000	-	50

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	30	5,0	500	40
Lf-2	O	30	5,0	700	40
Lf-3	O	30	7,5	700	40

Településközpont vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	O	30	5,0	500	30
Vt-2	O	40	5,0	500	30
Vt-3	SZ	40	7,5	700	30
Vt-4	O	40	6,0	500	30
Vt-5	Z	40	7,5	500	30
Vt-6	O	40	7,5	700	30

Intézményi vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vi-1	SZ	30	7,5	4 000	30
Vi-2	SZ	30	10,5	5 000	30

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz-1	SZ	40	4,5	3 000	25
Gksz-2	SZ	40	5,0	500	25
Gksz-3	SZ	40	7,5	1500	25
Gksz-4	SZ	40	7,5	3 000	25
Gksz-5	SZ	60	7,5	3 000	20
Gksz-6	SZ	40	7,5	K	25
Gksz-7	SZ	40	12,5	3 000	25

Egyéb ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gipe-1	SZ	30	7,5	3 000	25
Gipe-2	SZ	50	7,5	3 000	25
Gipe-3	SZ	50	10,5	3 000	25
Gipe-4	SZ	50	10,5	5 000	25
Gipe-5	SZ	50	12,5	2 500	25
Gipe-6	SZ	50	15,0	1 000	25
Gipe-7	SZ	50	15,0	5 000	25
Gipe-8	SZ	50	16,0	5 000	25
Gipe-9	SZ	50	16,0	10 000	25
Gipe-10	SZ	50	20,0	5 000	25
Gipe-11	SZ	50	20,0	10 000	25

Üdülõházas üdülõterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²) / kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üü-1	O	30	4,5	650/20	50
Üü-2	O	20	4,5	900/20	50
Üü-3	SZ	25	4,5	700/17	50
Üü-4	SZ	25	4,5	700/20	50
Üü-5	SZ	25	6,0	2 000/40	50
Üü-6	O	20	6,0	700/20	50
Üü-7	Ikr	25	6,0	700/20	50
Üü-8	SZ	30	4,5	450/17	50
Üü-9	SZ	30	6,0	900/18	40
Üü-10	SZ	15	6,0	1 000/-	40

Hétfélgázás üdülőterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh-1	O	15	5,0	720	60
Üh-2	O	15	5,0	1 500	60

Különleges hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Khull-1	SZ	40	5,0	10 000	40

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kmü-1	SZ	30	7,5	3 000	40
Kmü-2	SZ	30	7,5	10 000	40
Kmü-3	SZ	K	K	10 000	K

Különleges pince terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kp	O	40	4,0	80	40

Különleges turisztikai terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ktu-1	SZ	30	7,5	10 000	40

Különleges munkásszálló terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kmsz-1	SZ	40	7,5	2 500	40

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Gazdasági erdőterület**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Eg	SZ	0,5	4,5	100 000	-

Közjóléti erdőterület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ek	SZ	5	4,5	100 000	-

Kertes mezőgazdasági terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legnagyobb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Mk-1	O	3	3,5	720	5 000	-
Mk-2	O	3	3,5	500	5 000	60

Általános mezőgazdasági terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Má-1	SZ	3	5,0	1 500	-
Má-2	SZ	3	7,5	10 000	-
Má-3	-	0	0	-	-

Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kbsp-1	SZ	10	10,0	50 000	70
Kbsp-2	SZ	10	5,0	10 000	50

Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kbrept	SZ	2	12,5	450 000	-