

ELŐTERJESZTÉS
Környe Község Önkormányzatának
2024. május 30-ai Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Eurotrade Kft és a Eurotrade Solar Kft. naperőműves fejlesztés megvalósítása céljából több ingatlant érintőleg környei Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolására vonatkozó módosító kérelme

Előterjesztő: Orlovits Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eurotrade Kft és a Eurotrade Solar Kft. képviseli Szöllősi Zoltán kérelmet nyújtott be Környe Község Képviselő-testületéhez, és kérte a támogatást hogy a környei 0316/3 helyrajzi számú ingatlanon 5 MW feletti napelempark ill. 0337/8 hrsz-ú ingatlanon napelempark létesítéséhez, melyhez kapcsolódik a 0335/5 és 0313/15 hrsz-ú ingatlanokon 1-1 db széltorony létesítése. A naperőműves fejlesztés megvalósítása céljából az ingatlanok övezetei besorolását módosítani nem kell Helyi Építési Szabályzatban.

A kérelemben az alábbiakat adták elő:

- a helyi ipari vállalkozások igénye a megújuló zöld energiára növekszik.
- Kezdeményezze az önkormányzat a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be a tervezett „5-50 MW” közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez.

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a kérelmet megtárgyalta, az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

Határozati javaslat:

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Eurotrade Kft és a Eurotrade Solar Kft kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

1. Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi területrendezési hatósági eljárást az illetékes állami főépítésznél. Ezen eljárás során a napelemes erőmű területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a Környe 0337/8 hrsz-ú és a 0335/5 és 0313/15 hrsz-ú ingatlanokon a Komárom Esztergom Vármegyei Területrendezési tervbe az „5-50 MW” közötti névleges teljesítőképességű erőmű és a 132 KV-os nagyfeszültségű vezeték, térségi területrendezési infrastruktúrába illesztését.

2. Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat településrendezési tervének módosítását:

- az 5 MV feletti erőműveket fel kell tüntetni a településszerkezeti terven és a szabályzási terven
- a 123 KV-os vezetéket szintén fel kell tüntetni a településszerkezeti terven és a szabályzási terven
- A 0337/8 hrsz-on szükséges a szabályozási tervről törölni a tervezett közlekedési területeket és pontosítani kell a területen áthaladó vezetékek helyét és védőtávolságait
- a széltornyok miatt szükséges megemelni a megengedett maximális építménymagasságot

3. Valamennyi szükséges tervdokumentáció elkészítésével a Talent-Plan Kft-t (Győr, Richter J. u. 11.) bízta meg.

4. Képviselő-testület felhatalmazza Beke László polgármestert, az 1-3 pontban levő feladatok megvalósításának érdekében valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a 3 oldalú szerződés aláírását is, mely alapján a költségviselés kérelmezőt terheli.

5. Mind a vármegyei mind a helyi területrendezési eljárás valamennyi költsége a kérelmezőt terheli az eljárás kimenetelétől függetlenül.

Felelős: Beke László polgármester

Határidő: azonnal

Környe, 2024. május 29.

Orlovits Tímea sk.
jegyző